

## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

#### SÉANCE DU 23 SEPTEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq le **23 septembre à 18 H 00**, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis dans la Salle des Fêtes – Place de la Mairie – 51300 COUVROT, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 17 septembre 2025 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

**Etaient présents** : MM. CAPPÉ, LONCLAS, FORMET, FORTIN, DHYÈVRE, DULIEUX, DELCOMBEL, MATHIEU, DESCHAMPS, COLLOT, Mme ARMANETTI, MM. PETIT (suppléant de M. MALOU), CASTAGNA, CHAMPION, GÉRARD, DESANLIS (à partir de 19h20), DANCOT (suppléant de M. MOULIN), Mme GEOFFROY, MM. NOBLET, GAUMONT, Mme SIMONNET, MM. COQUIN, ROYER, LOISELET, PASSINHAS, MAGRI (suppléant de M. BONETTI), BOUQUET, Mme RÉOLON, M. MOUTON, Mmes COLLIN (à partir de 18h35), VÉGA, JACQUEMOT, M. FONTAINE (jusqu'à 19h55), Mme COLSON, M. ROCH (jusqu'à 19h35), Mmes SERRE, BAUMEL, M. BEAUJOIN, Mme GOUILLY, M. EL GHALLOUSSI.

**Absents excusés** : M. NICOULEAUD, Mme PARNISARI, MM. VEBER, THIÉBAULT, Mme GUÉRY, M. COTTON, Mme FELICETTI, MM. LANTERNAT, MAUTRAIT, Mme KARCENTY, M. CHAVEROU, MM. BURCKEL, TINDILLIÈRE, GONTHIER, HMISSI, CARDOSO, Mmes PARIS, BERTIN, MM. DUCHÊNE, ERRE.

**Absents** : M. TRIOLET, Mmes MUNSTER, GOLLÈS.

16 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ M. NICOULEAUD, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. CASTAGNA,
- ✓ Mme PARNISARI, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. MATHIEU,
- ✓ M. COTTON, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. GÉRARD,
- ✓ Mme FELICETTI donne pouvoir à M. DESCHAMPS,
- ✓ M. MAUTRAIT, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. DELCOMBEL,
- ✓ Mme KARCENTY donne pouvoir à M. DESANLIS (à partir de 19h20),
- ✓ M. CHAVEROU, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. ROYER,
- ✓ Mme COLLIN donne pouvoir à M. BOUQUET (jusqu'à 18h35),
- ✓ M. BURCKEL donne pouvoir à Mme RÉOLON,
- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir Mme JACQUEMOT,
- ✓ M. GONTHIER donne pouvoir à Mme COLSON,
- ✓ M. FONTAINE donne pouvoir à M. BOUQUET (à partir de 19h55),
- ✓ M. ROCH donne pouvoir à M. MOUTON (à partir de 19h35),
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. FONTAINE (jusqu'à 19h55),
- ✓ Mme PARIS donne pouvoir à Mme SERRE,
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à Mme BAUMEL.

Secrétaire de séance : Monsieur Olivier DELCOMBEL.

**ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

**RAPPORT ANNUEL DES ÉLUS MANDATAIRES DES  
COLLECTIVITÉS TERRITORIALES DANS LA SOCIÉTÉ  
D'ÉCONOMIE MIXTE LOCALE VITRY ÉNERGIES**

Rapporteur : Monsieur Daniel FONTAINE

Par délibération en date du 29 septembre 2015, la Communauté de Communes Vitry, Champagne et Der a approuvé les statuts et le pacte d'actionnaires permettant la constitution de la Société dénommée SEM VITRY ENERGIES, ainsi que son quantum de participation au capital.

Cette société d'économie mixte locale a été créée au 1<sup>er</sup> janvier 2016, son capital s'élève à 870.000,00 € ; son siège est à VITRY-LE-FRANÇOIS (51300), La Fabrique 6 bis avenue de la République, et elle est identifiée au SIREN sous le numéro 819024456 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CHALONS-EN-CHAMPAGNE.

La Société a pour objet, principalement dans le secteur géographique de la communauté de communes de Vitry, Champagne et Der et ses environs de réaliser :

- A titre principal, l'acquisition, le développement et l'exploitation de réseaux de chaleur et d'équipements de production d'énergie ;
- l'accompagnement et la mise en œuvre de la transition énergétique dans les territoires concernés ;
- la réalisation de prestations de services ayant pour objectif la mise en œuvre de la transition énergétique ou de toute forme d'investissement relative à la maîtrise de la demande d'énergie ;
- de manière générale toutes opérations techniques, juridiques, industrielles, commerciales financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher au présent objet social ou de nature à en favoriser directement ou indirectement, sa réalisation.

Notre assemblée est représentée au sein du conseil d'administration par M. Noël DESCHAMPS, dûment mandaté.

En application de l'article L. 1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, les organes délibérants des collectivités territoriales et de leurs groupements actionnaires présentent, au minimum une fois par an, aux collectivités dont ils sont les mandataires un rapport écrit sur la situation de la société.

A ce titre, vous trouverez ci-joint le rapport des administrateurs de la SEM VITRY ENERGIES destiné à rendre compte de la bonne marche de la société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

Sont joints au rapport, en annexe de celui-ci :

- le procès-verbal des délibérations de l'assemblée générale ordinaire annuelle du 26 août 2025 ;
- le rapport du conseil d'administration à l'assemblée générale ordinaire annuelle du 26 août 2025, pour l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;
- les comptes annuels du 01/01/2024 au 31/12/2024 ;
- les rapports des commissaires aux comptes ;
- le compte rendu annuel de la délégation de service public du réseau de chauffage urbain de Vitry-le-François par la société VY'Energie ;
- l'analyse de celui-ci par l'assistance à maîtrise d'ouvrage de la SEM Vitry Energie, la société SERMET – MANERGY.

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L.1521-1 et suivants,

Vu le Code du Commerce,

Vu la loi n°83-597 du 7 juillet 1983 relative aux sociétés d'économie mixte locales,

Vu la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbain,

Vu la loi n°2001-419 du 15 mai 2001 relative aux nouvelles régulations économiques,

Vu la loi n°2002-1 du 2 janvier 2002 tendant à moderniser le statut des sociétés d'économie mixte locales,

Vu la loi n° 2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant mesures de simplification (dite « loi 3DS »),

Vu l'avis favorable du bureau de communauté en date du 9 septembre 2025

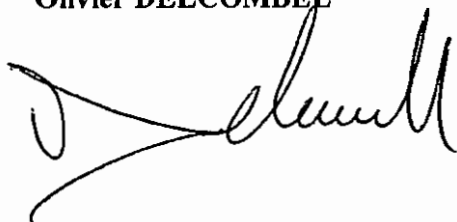
Il vous est demandé, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ prendre acte, après débat, de la communication du rapport portant sur l'activité de la Société d'Economie Mixte Locale VITRY ENERGIES pour l'exercice 2024,

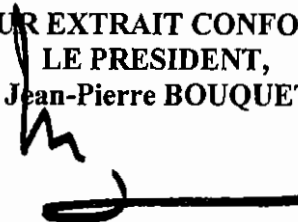
2°/ autoriser Monsieur le Président à signer toutes pièces concernant ce dossier.

La délibération est adoptée  
par : **50 avis favorables,**  
**1 abstention : M. EL GHALLOUSSI.**

**Le secrétaire de séance,  
Olivier DELCOMBEL**



**POUR EXTRAIT CONFORME,  
LE PRESIDENT,  
Jean-Pierre BOUQUET**



Certifié exécutoire par le Président compte tenu  
de la transmission en Sous-Préfecture le **6 OCT. 2025**  
et de la publication le **6 OCT. 2025**  
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif  
de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.



# **RAPPORT ANNUEL DES ELUS MANDATAIRES**

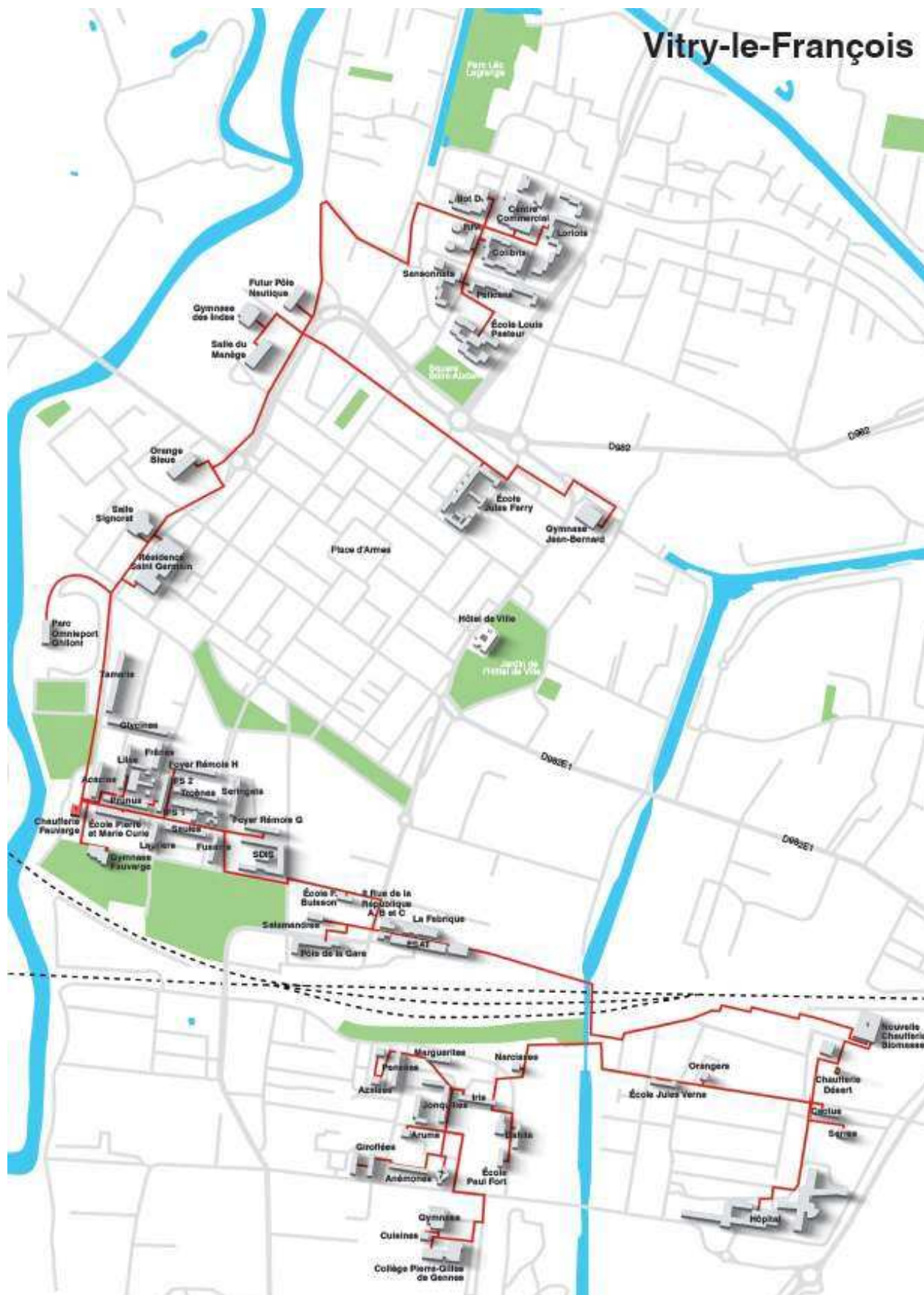
## **SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE LOCALE VITRY ENERGIES**

### **ANNEE 2024**





# Vitry-le-François



## **I Historique :**

Le réseau de chaleur de Vitry-le-François a été développé par la société Vitry-Habitat, bailleur de la Ville, dans les années 80 afin d'alimenter principalement des logements gérés par celui-ci dans les quartiers du Désert et de Rome Saint Charles, le centre hospitalier et des bâtiments publics.

La production de chaleur est alors assurée par la chaufferie biomasse (2 chaudières de 3,6 et 5,4 MW) et la chaufferie d'appoint-secours du Désert (2 chaudières de 1,6 et 2,3 MW), située à proximité de la chaufferie biomasse.

Dans les années 90, le réseau est étendu aux quartiers de la Fauvarge et du Hamois ainsi qu'à divers bâtiments publics.

La production de chaleur est alors renforcée par la mise en service d'une 3<sup>ème</sup> chaudière (6,6 MW) dans la chaufferie biomasse, et la construction des chaufferies d'appoint-secours de la Fauvarge (2 chaudières de 2,5 MW) et du Hamois (une chaudière de 8 MW).

Le réseau de chaleur de Vitry-le-François est une composante clé dans la vision énergétique du territoire puisqu'il contribue à son image de précurseur dans la transition énergétique.

Afin d'assurer la pérennité du réseau, la Société d'Economie Mixte « SEM Vitry Energies » a été constituée.

La SEM Vitry Energies a réalisé un schéma directeur du réseau de chaleur de Vitry-le-François.

Compte tenu des conclusions de cette étude, la SEM Vitry Energies a décidé d'engager la mise en place de la concession pour la rénovation, la modernisation, l'extension et l'exploitation du réseau de chaleur de Vitry-le-François.

Les principaux objectifs recherchés sont les suivants :

- Rénovation et modernisation des équipements du réseau ;
- Optimisation de la facture énergétique ;
- Réduction de la sensibilité de l'évolution des prix vis-à-vis des énergies fossiles ;
- Amélioration de l'impact environnemental en réduisant les émissions polluantes ;
- Extension du réseau de chaleur afin d'en faire bénéficier le plus grand nombre et de le pérenniser.

## ***Description de la solution technique :***

### ***Schéma énergétique global***

L'un des objectifs de la SEM Vitry Energies est d'assurer une alimentation énergétique du réseau de chaleur urbain avec un taux de couverture en énergie renouvelable largement supérieur à 50%, et ce de manière sécurisée et durable, quelle que soit la période d'exploitation.

La volonté de la SEM est de faire bénéficier à ses abonnés, dès que possible et de manière durable, du taux de TVA réduit à 5,5 % pour l'ensemble des postes R1 et R2 et ainsi d'un tarif de la chaleur plus compétitif pour chacun des abonnés (existants et futurs).

La solution technique du projet comprenait :

- le démontage et évacuation de la chaufferie biomasse ;
- la création d'une nouvelle chaufferie biomasse ;
- le démontage et évacuation de la chaufferie du Hamois et toutes les dispositions et tous les travaux connexes ;
- la dépose et évacuation de la chaudière hors service située dans la chaufferie de la Fauvargue ;
- le remplacement de la chaudière 1 (ERET) de la chaufferie du Désert ;
- modifications hydrauliques nécessaires pour que tous les abonnés bénéficient d'un appoint et d'un secours en complément de l'outil de production biomasse ;
- la mise en place d'une régulation du réseau de chaleur ;
- le remplacement progressif du réseau fonte dans le cadre du gros entretien et renouvellement;
- la « normalisation » des sous-stations, notamment par la généralisation de la séparation primaire/secondaire et des compteurs calorifiques ;
- la reprise des deux salariés de Vitry Habitat.

Les autres travaux à envisager comprennent :

- le démontage et évacuation de la chaudière DANSTOCKER située dans la chaufferie du Hamois et son transfert éventuel dans la chaufferie de la Fauvargue ;
- le passage éventuel des chaufferies d'appoints-secours en bi-énergie gaz/fioul ;
- le raccordement éventuel sur le réseau primaire des quartiers alimentés par un réseau secondaire, si la faisabilité technique est démontrée par la réalisation des études nécessaires compte tenu notamment des pressions de services actuelles ;
- les travaux d'extensions, de raccordements et de création des nouvelles sous-stations des futurs abonnés supplémentaires ;

Le concessionnaire doit mettre en œuvre les moyens techniques, financiers, environnementaux et organisationnels permettant de répondre aux objectifs suivants de la SEM :

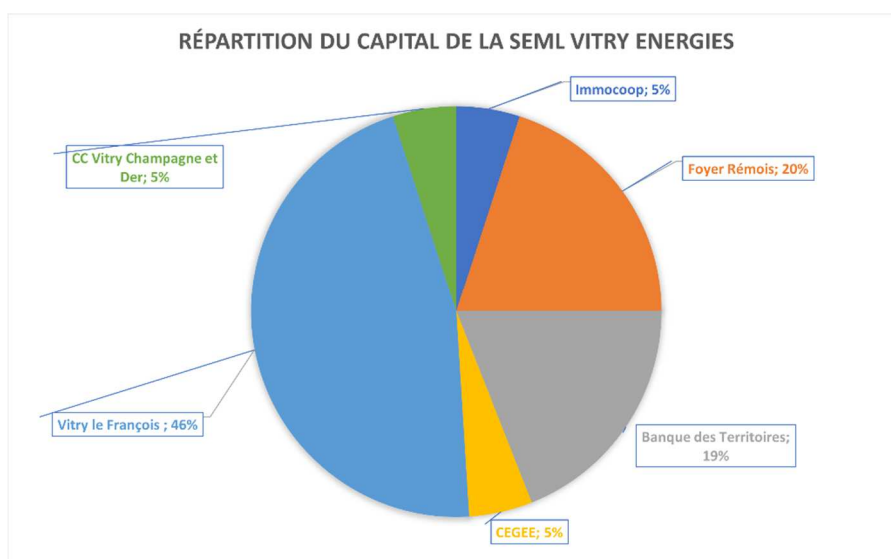
- Rendre le réseau de chaleur « vertueux »,
- Réaliser les travaux indiqués supra,
- S'engager sur un taux de couverture en énergie renouvelable supérieur à 50%,
- S'engager sur une gestion exemplaire des nuisances sonores, visuelles, olfactives et environnementales,
- Assurer la continuité du service notamment la sécurisation de l'alimentation énergétique de l'ensemble des abonnés,
- Assurer un coût de l'énergie à l'utilisateur en euros HT et en euros TTC compétitif au regard des moyens de production alternatifs et l'encourager à réaliser des économies d'énergie.
- En réponse aux demandes de futurs abonnés, prendre en charge l'exploitation et l'alimentation transitoire en énergie des bâtiments devant être raccordés au réseau entre la signature de la convention et leur raccordement définitif,
- Garantir un service de qualité et la proximité avec les usagers et avec les habitants des territoires concernés.



## **II Présentation de la Société :**

La SEML VITRY ENERGIES est une société d'économie mixte locale, laquelle revêt, conformément à l'article L. 1522-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, la forme d'une société anonyme, régie par les lois et règlements en vigueur, notamment par le Code de Commerce et les dispositions des articles L. 1521-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales.

Cette société d'économie mixte locale a été créée au 1<sup>er</sup> janvier 2016, son capital s'élève à 870 000 €, constitué de 870 000 actions dont la valeur nominale est 1 euro ; son siège est à VITRY-LE-FRANCOIS (51300), La Fabrique 6 bis avenue de la République, et elle est identifiée au SIREN sous le numéro 819024456 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CHALONS-EN-CHAMPAGNE.



L'actionnariat a connu une première évolution en 2020 par une augmentation de capital conclue par tous les actionnaires, au prorata de leur représentation initiale, le portant de 150 000 actions à 1 euro à 820 000 actions à 1 euro.

En 2023, la société Vitry Habitat a définitivement été absorbée par le Foyer Rémois, qui ainsi a repris de droit les actions de Vitry Habitat.

La Société a pour objet, principalement dans le secteur géographique de la communauté de communes de Vitry, Champagne et Der et ses environs de réaliser :

- A titre principal, l'acquisition, le développement et l'exploitation de réseaux de chaleur et d'équipements de production d'énergie ;
- l'accompagnement et la mise en œuvre de la transition énergétique dans les territoires concernés ;
- la réalisation de prestations de services ayant pour objectif la mise en œuvre de la transition énergétique ou de toute forme d'investissement relative à la maîtrise de la demande d'énergie ;
- de manière générale toutes opérations techniques, juridiques, industrielles, commerciales financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher au présent objet social ou de nature à en favoriser directement ou indirectement, sa réalisation.

Son activité est de produire et de distribuer de la chaleur.

Les mandataires sont nominativement cités sont dans l'annexe du présent rapport : extrait d'immatriculation principale au registre du commerce et des sociétés.

Le Président du Conseil d'Administration est M. Jean-Pierre BOUQUET.

Le directeur général est M. Jean-François THOMAS.

M. Noël DESCHAMPS représente la Communauté de Communes Vitry Champagne et Der, MM. Jean-Pierre BOUQUET, Daniel FONTAINE, Gérard TINDILLIERE, Arnaud ROCH, Cyril TRIOLET la Ville de Vitry le François.

Aucune rémunération, fixe, variable ou exceptionnel, aucun avantage en nature et aucun remboursement de frais ne sont versés aux administrateurs, ni au directeur général.

Aucun salarié n'est employé par la société.

Conformément au pacte d'actionnaires, la gouvernance se décompose en comité technique, regroupant un représentant de chacun des actionnaires suivants : Ville de Vitry le François, Foyer Rémois, CEGEE, Banque des Territoires et en conseil d'administration regroupant l'ensemble des administrateurs.

L'assemblée générale est composée d'un représentant par actionnaire.

Le Comité Technique s'est réuni cinq fois en 2024 : 15 mars, 23 mai, 16 juin, 28 juin, 10 décembre. Le taux de présence aux comités techniques est de 100 %.

Le Conseil d'Administration s'est réuni trois fois en 2024 : 31 mai, 28 juin et 19 décembre. Le taux de présence pour chacun des conseils d'administration est de 87,67 %.

L'assemblée générale ordinaire s'est tenue le 28 juin 2024 pour l'année 2023 et le 26 août 2025 pour l'année 2024. Le taux de présence des actionnaires est de 100 %.

### **III Modalités d'action**

Ainsi, l'autorité délégante, SEM Vitry Energies, a confié la rénovation, la modernisation, l'extension et l'exploitation du réseau de chaleur de Vitry-le-François au délégataire, Vy'Energie [filiale 100% Dalkia] par voie de délégation de Service Public [DSP] sur le périmètre de la Communauté de Communes de Vitry, Champagne et Der le 28 avril 2018.pour prise d'effet au 1er octobre 2018 pour une durée de 21,5 ans et une fin de contrat au 31 mars 2040. 3 avenants ont été signés depuis le début du contrat

Avenant 1 du 29 novembre 2018 qui a pour objet:

- acter la prolongation du délai de levée des conditions suspensives prévu à l'article 3 du Contrat pour la prise d'effet du contrat.
- acter la réalisation des conditions suspensives au 26 octobre 2018,
- conférer à la date d'effet du Contrat un effet rétroactif au 1er octobre 2018, permettant d'englober la fourniture de chaleur et les travaux effectués par le Concessionnaire préalablement à la levée des conditions,
- préciser les prises en charges des travaux réalisés par le Concessionnaire sur demande du Concédant avant la prise d'effet du contrat,
- prévoir un tableau de suivi des dépenses nécessaires à la continuité du service public,
- définir les modalités transitoires de paiement et de facturation liées à la fourniture de chaleur par le Concessionnaire aux abonnés ayant régularisé un contrat de fourniture avant la prise d'effet du contrat.

Avenant 2 du 29 mai 2019 prenant effet à compter de sa notification et qui a pour objet :

- d'adapter le planning prévisionnel des travaux [annexe 8 du contrat].
- de repousser les dates butoirs d'obtention et de versement, par le Concédant, de la Participation [article 3 du Contrat].
- de faire application, pour les travaux de premier établissement réalisés par le Concessionnaire, des règles d'indemnisation prévues à l'article 90 dans l'hypothèse d'une résolution du Contrat pour défaut d'obtention et de versement des financements par le Concédant [article 3 du Contrat].

Avenant 3 du 7 juillet 2023 prenant effet à compter de sa notification et qui a pour objet :

- De modifier le contenu des travaux de premier établissement, pour y intégrer les travaux non prévus au Contrat et réalisés par le Concessionnaire à la demande du Concédant et/ou en suite de circonstances imprévisibles ;
- De modifier les conditions de paiement de la participation stipulée à l'article 61 du Contrat, en suite du décalage de versement par le Concédant de la Participation ;
- De redéfinir le montant du tarif R23 afin de l'adapter à la réalité du réseau de distribution ;
- D'adapter le tarif R2s au niveau de subventions réellement obtenues par le Concessionnaire ;
- D'adapter la formule d'indexation du terme R1 Bois suite aux modifications des indices publiés par l'INSEE ;
- De modifier la rédaction de l'article 61 du contrat pour tenir compte du contexte inflationniste ;
- Et, plus généralement, d'adapter, d'actualiser et de compléter les stipulations techniques, administratives et financières du Contrat pour tenir compte des modifications précédemment mentionnées et permettre leur mise en œuvre.

**Durant l'exercice clos le 31 décembre 2024, l'activité de la Société a été la suivante :**

La période de chauffe a été actée du 1er octobre 2023 au 16 mai 2024, puis à partir du 16 septembre 2024. La disponibilité du réseau a été de 100 %, sans interruption générale de fourniture aux abonnés.

Le Nombre d'abonnés s'élève à 55 ; pour une puissance souscrite de 22 186 kW, une énergie totale vendue de 21 732 MWh, représentant l'équivalent de 4 437 logements, pour 10 950 ml de canalisations.

La mixité réelle du réseau s'est établie comme suit : biomasse 95,2 %, gaz 4,8 %, FOD 0 %.

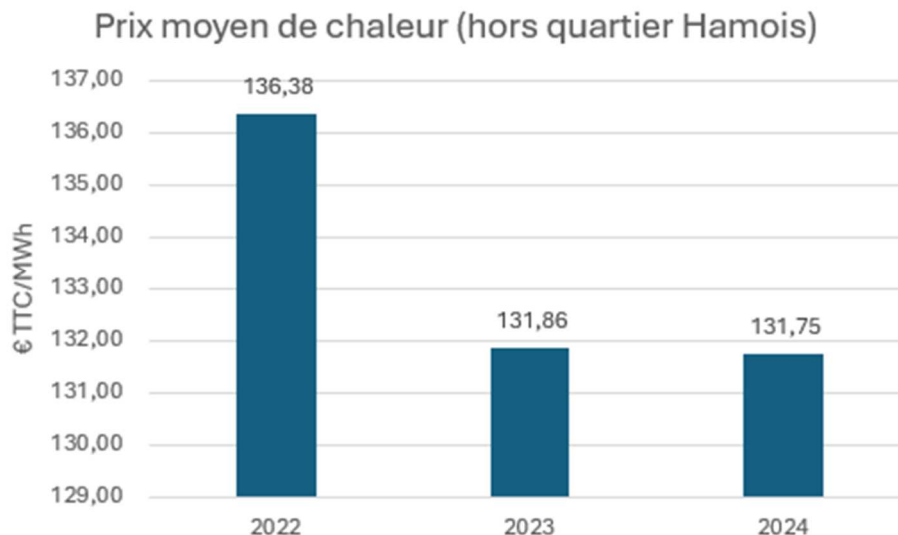
Le prix moyen brut du MWh en 2024 est de 154,90 € TTC, pour 143,30 € TTC (hausse de 4,3 %).

La valeur de la puissance souscrite de 2024 tient compte de la puissance souscrite des bâtiments démolis du Foyer Rémois du quartier du Hamois. Cette puissance est de 6050 kW.

Sans ces bâtiments la puissance souscrite à fin 2024 serait de 16 136 kW soit 28% inférieur au compte d'exploitation prévisionnel (cep).

Si on isole la situation du Hamois, en prenant la facturation R1R2 en € TTC/an du réseau et divisé ce montant par les ventes en sous-stations du réseau, on établit un prix de chauffe net, ne tenant pas compte du manque à gagner pour la DSP du au dé raccordement du Hamois.

| TOTAL RESEAU<br>(SANS LE HAMOIS) | Prix moyen de<br>chaleur<br>(€ TTC/MWh) |
|----------------------------------|---|
| 2024                             | 131,8                                   |
| 2023                             | 131,9                                   |
| 2022                             | 136,4                                   |



Le rendement global du réseau est stable à 81,8 %, avec 13,6 % de pertes de chaleur. La consommation d'eau baisse à 1 353 m<sup>3</sup>.

Un chantier avec le délégataire s'engage en 2024 pour amortir l'impact de l'évolution des taux d'emprunts sur la société en fonction de l'article 61 du contrat.

La redevance de contrôle au titre de l'article 60 du contrat a été appelée pour un montant de 72 300 € TTC

Les faits marquants 2024 sont les suivants :

- 26 août 2024 : Fuite à la Fauvarge ;
- 11 septembre 2024 : Fuite à la sous station de la Malterie ; changement des plaques de l'échangeur.

Les principaux événements sont décrits dans les annexes le procès-verbal des délibérations de l'assemblée générale ordinaire annuelle du 26 août 2025 ; et rapport du conseil d'administration à l'assemblée générale ordinaire annuelle du 26 août 2025, pour l'exercice clos le 31 décembre 2024.

Il est rendu compte de manière exhaustive de l'activité technique de la société et de son délégataire dans les documents suivants, fournis en annexe :

- le compte rendu annuel de la délégation de service public du réseau de chauffage urbain de Vitry le François par la société VY'Energie ;
- l'analyse de celui-ci par l'assistance à maîtrise d'ouvrage de la SEML Vitry Energie, la société SERMET – MANERGY.

### **III Comptes de la société et relations avec les collectivités :**

La ville de Vitry-le-François s'est portée caution à hauteur de 883 500 € sur l'emprunt souscrit auprès de la Caisse d'Epargne et 1 766 500 € sur l'emprunt souscrit à la Caisse des Dépôts.

Le Crédit Coopératif s'est porté caution à hauteur de 1 766 500 € sur l'emprunt souscrit à la Caisse des Dépôts.

Enfin, il existe un nantissement aux titres des articles 60 et 61 à hauteur de 883 500 € sur l'emprunt souscrit auprès de la Caisse d'Epargne.

Une avance en compte courant d'associé a été consentie par la Ville de Vitry le François, dont le terme est le 31/12/2023 pour un montant de 60 000 € et un taux d'intérêts de 1,32%.

### **Situation financière de la société :**

La situation financière de la société est parfaitement décrite dans les comptes annuels du 01/01/2024 au 31/12/2024 fournis en annexes, ainsi que dans les rapports des commissaires aux comptes.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024, le chiffre d'affaires s'est élevé à 59 204,05 euros.

Le montant des autres produits d'exploitation s'élève à 29 089,40 euros.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 49 640,15 euros.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 29 371,00 euros.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 7 506,00 euros. Le montant des autres charges s'élève à 5 070,00 euros.

Les charges d'exploitation de l'exercice ont atteint au total 91 587,15 euros.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à -3 293,70 euros.

Quant au résultat courant avant impôts, tenant compte du résultat financier de -48 268,98 euros, il s'établit à -51 562,68 euros.

Aucun impôt sur les sociétés n'était dû au titre de l'exercice écoulé.

Le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024 se solde ainsi par une perte de - 54 204,68 euros.

Au 31 décembre 2024, le total du bilan de la Société s'élevait à 5 789 499,69 euros.

### **IV Principaux enjeux de la société et de la délégation de service public.**

Aux termes de l'article 22 du Contrat, il est prévu que « *Les énergies utilisées pour la production de chaleur sont les suivantes :*

- 73,5% de chaleur issue de la chaufferie biomasse ;
- 24,5% de gaz naturel, en appoint-secours ;
- 2% de fioul domestique, en appoint-secours. »



Le premier enjeu est donc de décarboner le réseau de chaleur tout en conservant une stabilité des prix, afin de répondre à l'urgence climatique et aux préconisations publiques.

En outre, en application du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), le Foyer Rémois a informé de la démolition progressive jusqu'en 2025 de 15 bâtiments situés dans le quartier du Hamois et raccordés au réseau de chaleur. Ces opérations impliquent pour le service public une baisse d'environ 11 GWh de consommation et de 6 MW de puissance souscrite.

Ainsi, le délégant et le délégataire se sont rapprochés dans le cadre d'un avenant en cours de négociation pour établir le projet suivant, permettant à terminaison d'atteindre un objectif de mixité EnR&R proche de 90% et un tarif global cible de vente de la chaleur aux abonnés contenu :

- l'optimisation de l'outil de production biomasse actuel par la mise en place d'un éco-condenseur permettant d'augmenter la mixité EnR ;
- le développement du réseau de chaleur, en deux phases successives déployées respectivement sur les années 2024 et 2025, à hauteur d'environ 12,3 GWh au 1<sup>er</sup> janvier 2026, soit 1200 équivalents-logements supplémentaires qui pourraient accéder à un chauffage urbain vert et à des tarifs optimisés et stabilisés, par la construction de 4,3 km de canalisations et de 19 sous-stations supplémentaires, compensant le déreraccordement des bâtiments du Foyer Rémois.

Dans un second temps et via un avenant ultérieur, rechercher tous moyens d'atteindre le taux de 90% d'EnR&R par la valorisation de chaleur fatale territoriale ou par le développement d'autres sources d'énergie (géothermie, solaire...).

Cela s'accompagnera en outre d'actions d'information et de sensibilisation des abonnés quant à la nécessité d'abaisser leurs températures de retour, aux fins de maximiser les effets de l'éco-condenseur et, dans un second temps, de la récupération de chaleur, et notamment la création d'une facturation incitative pour les abonnés qui réaliseraient en ce sens des travaux sur leurs installations secondaires.

Enfin, afin de contenir le risque d'évolution des taux d'intérêts et donc d'alourdissement de la charge financière pour la SEM, il est négocié un protocole de revoyure systématique et d'adaptation de la redevance prévue à l'article 61 du contrat.

L'avenant 4 au contrat de concession qui doit relever tous ces enjeux a été travaillé, y compris avec les assistances à maîtrise d'ouvrage tout au long de l'année 2024.

**SEM VITRY ENERGIE**  
**Société Anonyme**  
**au capital de 820 000 euros**  
**Siège social : 6 B AV DE LA REPUBLIQUE**  
**51300 VITRY LE FRANCOIS**  
**819 024 456 RCS CHALONS EN CHAMPAGNE**

**RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**  
**À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 03 JUILLET 2025**

**Exercice clos le 31 décembre 2024**

Chers actionnaires,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024, des résultats de cette activité et des perspectives d'avenir et de soumettre à votre approbation les comptes annuels de cet exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Vous prendrez ensuite connaissance des rapports du Commissaire aux Comptes.

Activités en matière de recherche et de développement

Nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

**ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ**

Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

Durant l'exercice clos le 31 décembre 2024, l'activité de la Société a été la suivante :

La période de chauffe a été actée du 1er octobre 2023 au 16 mai 2024, puis à partir du 16 septembre 2024. La disponibilité du réseau a été de 100 %, sans interruption générale de fourniture aux abonnés.

Le Nombre d'abonnés s'élève à 55 ; pour une puissance souscrite de 22 186 kW, une énergie totale vendue de 21 732 MWh, représentant l'équivalent de 4 437 logements, pour 10 950 ml de canalisations.

La mixité réelle du réseau s'est établie comme suit : biomasse 95,2 %, gaz 4,8 %, FOD 0,0 %.

Le prix moyen du MWh en 2023 est de 154,90 € TTC, pour 143,30 € TTC (hausse de 4,3 %).

Le rendement global du réseau est stable à 81,8 %, avec 13,6 % de pertes de chaleur. La consommation d'eau baisse à 1 353 m3.

Un chantier avec le délégataire s'engage en 2024 pour amortir l'impact de l'évolution des taux d'emprunts sur la société en fonction de l'article 61 du contrat.

Les faits marquants 2024 sont les suivants :

26 août 2024 : Fuite à la Fauvarge ;

11 septembre 2024 : Fuite à la sous station de la Malterie ; changement des plaques de l'échangeur.

La redevance de contrôle au titre de l'article 60 du contrat a été appelée pour un montant de 72 300 € TTC.

### **INFORMATION SUR LES DELAIS DE PAIEMENT**

Compte tenu des difficultés techniques de l'extraction de ces données dans la comptabilité de la société, nous ne sommes pas en mesure de vous communiquer ces informations prévues aux Art. L. 441-6-1 et D. 441-4 du code de commerce.

## **RÉSULTATS - AFFECTATION**

### **Examen des comptes et résultats**

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024, le chiffre d'affaires s'est élevé à 59 204,05 euros.

Le montant des autres produits d'exploitation s'élève à 29 089,40 euros.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 49 640,15 euros.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 29 371,00 euros.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 7 506,00 euros.

Le montant des autres charges s'élève à 5 070,00 euros.

Les charges d'exploitation de l'exercice ont atteint au total 91 587,15 euros.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à -3 293,70 euros.

Quant au résultat courant avant impôts, tenant compte du résultat financier de -48 268,98 euros, il s'établit à -51 562,68 euros.

Aucun impôt sur les sociétés n'était dû au titre de l'exercice écoulé.

Le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024 se solde ainsi par une perte de -54 204,68 euros.

Au 31 décembre 2024, le total du bilan de la Société s'élevait à 5 789 499,69 euros.

### **Proposition d'affectation du résultat**

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître une perte de -54 204,68 euros.

Nous vous proposons de bien vouloir affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 de la manière suivante :

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Perte de l'exercice :        | -54 204,68 euros |
| Report à nouveau antérieur : | 38 428,60 euros  |
| Solde                        | -15 776,08 euros |
| Au compte "report à nouveau" | -15 776,08 euros |

S'élevant ainsi à -15 776,08 euros

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 886 223,92 euros.

#### Distributions antérieures de dividendes

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

#### Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, nous vous demandons enfin d'approuver les dépenses et charges visées à l'article 39, 4 dudit code, qui s'élèvent à un montant global de 2642 euros.

### **ADMINISTRATION ET CONTRÔLE DE LA SOCIÉTÉ**

Nous vous précisons qu'aucun mandat d'administrateur ou de Commissaire aux Comptes n'est arrivé à expiration.

Votre Conseil vous invite, après la lecture de ces différents rapports, à vous prononcer sur les résolutions qui sont soumises à votre vote.

Fait à VITRY LE FRANCOIS  
Le 3 juillet 2025

Le Conseil d'Administration  
Jean-Pierre BOUQUET



**COMPTES ANNUELS du 01/01/2024 au 31/12/2024**

Pages

**COMPTES ANNUELS**

|   |        |
|---|--------|
| - Bilan actif-passif                    | 1 et 2 |
| - Détail des comptes bilan actif passif | 3 et 4 |
| - Compte de résultat                    | 5 et 6 |
| - Détail Compte de résultat             | 7 et 8 |
| - Annexe                                | 9 à 13 |

**DOSSIER DE GESTION**

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| - Soldes intermédiaires de gestion | 14       |
| - Equilibre financier              | 15       |
| - Tableau de financement           | 16 et 17 |
| - Du résultat à la trésorerie      | 18       |
| - Ratios                           | 19       |

**DOSSIER FISCAL**

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| - Liasse 2065           | 20 et 21 |
| - Liasses 2050 à 2059-F | 22 à 40  |

**BATT**

66 avenue Miribel

55100 VERDUN

03 29 84 36 97

SEM VITRY ENERGIES

6 B Rue de la République

51300 VITRY LE FRANCOIS

COMPTES ANNUELS

**BATT**  
*66 avenue Miribel*  
  
*55100 VERDUN*  
*03 29 84 36 97*

BILAN ACTIF

| ACTIF                            |   | Exercice N<br>31/12/2024 12 |   |           | Exercice N-1<br>31/12/2023 12 | Ecart N / N-1 |         |
|----------------------------------|---|-----------------------------|---|-----------|-------------------------------|---------------|---------|
|                                  |   | Brut                        | Amortissements<br>et dépréciations<br>(à déduire) | Net       | Net                           | Euros         | %       |
|                                  | Capital souscrit non appelé (I)                 |                             |   |           |                               |               |         |
| ACTIF IMMOBILISÉ                 | <b>Immobilisations incorporelles</b>            |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Frais d'établissement                           |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Frais de développement                          |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Concessions, brevets et droits similaires       |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Fonds commercial (1)                            |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Autres immobilisations incorporelles            |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Avances et acomptes                             |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | <b>Immobilisations corporelles</b>              |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Terrains  | 5 000                       |   | 5 000     | 5 000                         |               |         |
|                                  | Constructions                                   |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Installations techniques, matériel et outillage | 112 501                     | 50 192  | 62 309    | 69 815                        | 7 506-        | 10. 75- |
|                                  | Autres immobilisations corporelles              |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Immobilisations en cours                        |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Avances et acomptes                             |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | <b>Immobilisations financières (2)</b>          |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Participations mises en équivalence             |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Autres participations                           |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Créances rattachées à des participations        |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Autres titres immobilisés                       |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Prêts   |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Autres immobilisations financières              |                             |   |           |                               |               |         |
| Total II                         |   | 117 501                     | 50 192  | 67 309    | 74 815                        | 7 506-        | 10. 03- |
| ACTIF CIRCULANT                  | <b>Stocks et en cours</b>                       |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Matières premières, approvisionnements          |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | En-cours de production de biens                 |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | En-cours de production de services              |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Produits intermédiaires et finis                |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Marchandises                                    |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Avances et acomptes versés sur commandes        | 63 166                      |   | 63 166    | 60 000                        | 3 166         | 5. 28   |
|                                  | <b>Créances (3)</b>                             |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Clients et comptes rattachés                    | 281 712                     |   | 281 712   | 675 877                       | 394 165-      | 58. 32- |
|                                  | Autres créances                                 | 4 967 500                   |   | 4 967 500 | 5 265 492                     | 297 992-      | 5. 66-  |
| Comptes de Régularisation        | Capital souscrit - appelé, non versé            |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Valeurs mobilières de placement                 |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Disponibilités                                  | 409 812                     |   | 409 812   | 9 525                         | 400 287       | N5      |
|                                  | Charges constatées d'avance (3)                 |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Total III                                       | 5 722 190                   |   | 5 722 190 | 6 010 894                     | 288 704-      | 4. 80-  |
|                                  | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)        |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Primes de remboursement des obligations (V)     |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Ecart de conversion actif (VI)                  |                             |   |           |                               |               |         |
| TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI) |   | 5 839 691                   | 50 192  | 5 789 500 | 6 085 710                     | 296 210-      | 4. 87-  |

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

| PASSIF                    |   | Exercice N<br>31/12/2024 12 | Exercice N-1<br>31/12/2023 12 | Ecart N / N-1 |         |
|---------------------------|---|-----------------------------|-------------------------------|---------------|---------|
|                           |   |                             |                               | Euros         | %       |
| CAPITAUX PROPRES          | Capital (Dont versé : 820 000)<br>Primes d'émission, de fusion, d'apport<br>Ecart de réévaluation | 820 000                     | 820 000                       |               |         |
|                           | <b>Réserves</b>   |                             |                               |               |         |
|                           | Réserve légale  | 82 000                      | 82 000                        |               |         |
|                           | Réserves statutaires ou contractuelles  |                             |                               |               |         |
|                           | Réserves réglementées   |                             |                               |               |         |
|                           | Autres réserves   |                             |                               |               |         |
|                           | Report à nouveau  | 38 429                      | 68 085                        | 29 657-       | 43. 56- |
|                           | <b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>   | 54 205-                     | 29 657-                       | 24 548-       | 82. 77- |
|                           | Subventions d'investissement  |                             |                               |               |         |
|                           | Provisions réglementées   |                             |                               |               |         |
|                           | <b>Total I</b>  | 886 224                     | 940 429                       | 54 205-       | 5. 76-  |
| AUTRES FONDS PROPRES      | Produit des émissions de titres participatifs   |                             |                               |               |         |
|                           | Avances conditionnées   |                             |                               |               |         |
|                           | <b>Total II</b>   |                             |                               |               |         |
| PROVISIONS                | Provisions pour risques   |                             |                               |               |         |
|                           | Provisions pour charges   |                             |                               |               |         |
|                           | <b>Total III</b>  |                             |                               |               |         |
| DETTES (1)                | <b>Dettes financières</b>   |                             |                               |               |         |
|                           | Emprunts obligataires convertibles  |                             |                               |               |         |
|                           | Autres emprunts obligataires  |                             |                               |               |         |
|                           | Emprunts auprès d'établissements de crédit  | 4 752 895                   | 4 927 103                     | 174 208-      | 3. 54-  |
|                           | Concours bancaires courants   | 329                         | 883                           | 554-          | 62. 74- |
|                           | Emprunts et dettes financières diverses   | 65 267                      | 64 417                        | 850           | 1. 32   |
|                           | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours  |                             |                               |               |         |
|                           | <b>Dettes d'exploitation</b>  |                             |                               |               |         |
|                           | Dettes fournisseurs et comptes rattachés  | 20 544                      | 63 726                        | 43 182-       | 67. 76- |
|                           | Dettes fiscales et sociales   | 64 241                      | 89 153                        | 24 912-       | 27. 94- |
| Comptes de Régularisation | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés   |                             |                               |               |         |
|                           | Autres dettes   |                             |                               |               |         |
|                           | Produits constatés d'avance (1)   |                             |                               |               |         |
|                           | <b>Total IV</b>   | 4 903 276                   | 5 145 281                     | 242 005-      | 4. 70-  |
|                           | Ecart de conversion passif (V)  |                             |                               |               |         |
|                           | <b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>  | 5 789 500                   | 6 085 710                     | 296 210-      | 4. 87-  |

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

## DETAIL BILAN ACTIF

| ACTIF   |                                | Exercice N<br>31/12/2024 12 | Exercice N-1<br>31/12/2023 12 | Ecart N / N-1 |          |
|---|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|----------|
|   |                                |                             |                               | Euros         | %        |
| TERRAINS  |                                | 5 000. 00                   | 5 000. 00                     |               |          |
| 21100000  | TERRAIN                        | 5 000. 00                   | 5 000. 00                     |               |          |
| INSTALLATIONS TECHNIQUES, MATERIEL ET OUTILLAGE INDUSTRIELS |                                | 62 309. 34                  | 69 815. 34                    | 7 506. 00-    | 10. 75-  |
| 21540000  | MATÉRIEL INDUSTRIEL            | 112 501. 00                 | 112 501. 00                   |               |          |
| 28154000  | AMORTISSEMENT MATÉRIELS INDUST | 50 191. 66-                 | 42 685. 66-                   | 7 506. 00-    | 17. 58-  |
| Total II  |                                | 67 309. 34                  | 74 815. 34                    | 7 506. 00-    | 10. 03-  |
| AVANCES ET ACOMPTES VERSES SUR COMMANDES                    |                                | 63 166. 00                  | 60 000. 00                    | 3 166. 00     | 5. 28    |
| 40910000  | FRS AVANCES ET ACPTEs VERSÉS   | 63 166. 00                  | 60 000. 00                    | 3 166. 00     | 5. 28    |
| CLIENTS ET COMPTES RATTACHES                                |                                | 281 711. 96                 | 675 877. 01                   | 394 165. 05-  | 58. 32-  |
| 41100000  | CLIENTS                        | 136 773. 25                 | 498 594. 99                   | 361 821. 74-  | 72. 57-  |
| 41180000  | CLIENTS FACTURE À ÉTABLIR      | 144 938. 71                 | 177 282. 02                   | 32 343. 31-   | 18. 24-  |
| AUTRES CREANCES   |                                | 4 967 500. 40               | 5 265 492. 20                 | 297 991. 80-  | 5. 66-   |
| 44400000  | ETAT IS À PAYER                |                             | 4 436. 00                     | 4 436. 00-    | 100. 00- |
| 44566100  | TVA DÉDUCTIBLE                 | 760. 40                     | 8 778. 00                     | 8 017. 60-    | 91. 34-  |
| 44567000  | CREDIT DE TVA A REPORTER       |                             | 20 123. 00                    | 20 123. 00-   | 100. 00- |
| 44580000  | REGUL TVA                      | 72. 00                      |                               | 72. 00        |          |
| 44586000  | TVA DÉDUCTIBLE / FNP           | 2 064. 00                   | 2 696. 20                     | 632. 20-      | 23. 45-  |
| 46710000  | VY ENERGIE                     | 4 964 604. 00               | 5 229 459. 00                 | 264 855. 00-  | 5. 06-   |
| DISPONIBILITES  |                                | 409 811. 99                 | 9 525. 15                     | 400 286. 84   | N5       |
| 51200000  | CAISSE D'ÉPARGNE               | 409 608. 17                 | 9 525. 15                     | 400 083. 02   | N5       |
| 51200200  | CRÉDIT COOPÉRATIF              | 203. 82                     |                               | 203. 82       |          |
| Total III   |                                | 5 722 190. 35               | 6 010 894. 36                 | 288 704. 01-  | 4. 80-   |
| TOTAL GENERAL   |                                | 5 789 499. 69               | 6 085 709. 70                 | 296 210. 01-  | 4. 87-   |
|   |                                |                             |                               |               |          |



## DETAIL BILAN PASSIF

| PASSIF                                     |                            | Exercice N    | Exercice N-1  | Ecart N / N-1 |          |
|--|----------------------------|---------------|---------------|---------------|----------|
|  |                            | 31/12/2024 12 | 31/12/2023 12 | Euros         | %        |
| CAPITAL                                    |                            | 820 000. 00   | 820 000. 00   |               |          |
| 10130000                                   | CAPITAL SOCIAL             | 820 000. 00   | 820 000. 00   |               |          |
| RESERVE LEGALE                             |                            | 82 000. 00    | 82 000. 00    |               |          |
| 10610000                                   | RÉSERVE LÉGALE             | 82 000. 00    | 82 000. 00    |               |          |
| REPORT A NOUVEAU                           |                            | 38 428. 60    | 68 085. 26    | 29 656. 66-   | 43. 56-  |
| 11000000                                   | REPORT A NOUVEAU CREDITEUR | 38 428. 60    | 68 085. 26    | 29 656. 66-   | 43. 56-  |
| RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte) |                            | 54 204. 68-   | 29 656. 66-   | 24 548. 02-   | 82. 77-  |
| Total I                                    |                            | 886 223. 92   | 940 428. 60   | 54 204. 68-   | 5. 76-   |
| EMPRUNTS AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT |                            | 4 752 894. 83 | 4 927 102. 67 | 174 207. 84-  | 3. 54-   |
| 16410000                                   | EMP CAISSE EPARGNE 134271G | 1 530 285. 28 | 1 610 216. 41 | 79 931. 13-   | 4. 96-   |
| 16410100                                   | EMP CAISSE DES DEPOTS      | 3 135 051. 28 | 3 226 518. 34 | 91 467. 06-   | 2. 83-   |
| 16884000                                   | INT COURUS SUR EMPRUNT     | 87 558. 27    | 90 367. 92    | 2 809. 65-    | 3. 11-   |
| CONCOURS BANCAIRES COURANTS                |                            | 329. 07       | 883. 07       | 554. 00-      | 62. 74-  |
| 51200200                                   | CRÉDIT COOPÉRATIF          |               | 538. 84       | 538. 84-      | 100. 00- |
| 51810000                                   | INTRETS COURUS A PAYER     | 329. 07       | 344. 23       | 15. 16-       | 4. 40-   |
| EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES    |                            | 65 266. 87    | 64 416. 57    | 850. 30       | 1. 32    |
| 45510000                                   | C/C LA VILLE DE VITRY      | 65 266. 87    | 64 416. 57    | 850. 30       | 1. 32    |
| DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES   |                            | 20 544. 00    | 63 726. 00    | 43 182. 00-   | 67. 76-  |
| 40110000                                   | FOURNISSEURS COLLECTIFS    | 8 160. 00     | 47 548. 80    | 39 388. 80-   | 82. 84-  |
| 40810000                                   | FACTURES NON PARVENUES     | 12 384. 00    | 16 177. 20    | 3 793. 20-    | 23. 45-  |
| DETTES FISCALES ET SOCIALES                |                            | 64 241. 00    | 89 152. 79    | 24 911. 79-   | 27. 94-  |
| 44400000                                   | ETAT IS À PAYER            | 15 432. 00    |               | 15 432. 00    |          |
| 44551000                                   | TVA A DECAISSER            | 10 685. 00    |               | 10 685. 00    |          |
| 44571000                                   | TVA COLLECTEE              | 22 795. 60    | 45 136. 99    | 22 341. 39-   | 49. 50-  |
| 44587000                                   | TVA COLLECTÉE / FAE        | 12 549. 40    | 17 320. 80    | 4 771. 40-    | 27. 55-  |
| 44860000                                   | ETAT CHARGES À PAYER       | 2 779. 00     | 26 695. 00    | 23 916. 00-   | 89. 59-  |
| Total IV                                   |                            | 4 903 275. 77 | 5 145 281. 10 | 242 005. 33-  | 4. 70-   |
| TOTAL GENERAL                              |                            | 5 789 499. 69 | 6 085 709. 70 | 296 210. 01-  | 4. 87-   |
|  |                            |               |               |               |          |

COMPTE DE RESULTAT

|   | Exercice N31/12/202412 |             |        | Exercice N-131/12/202312 |  | Ecart N / N-1 |          |
|---|------------------------|-------------|--------|--------------------------|--|---------------|----------|
|   | France                 | Exportation | Total  |                          |  | Euros         | %        |
| Produits d'exploitation (1)   |                        |             |        |                          |  |               |          |
| Ventes de marchandises  |                        |             |        |                          |  |               |          |
| Production vendue de biens  |                        |             |        |                          |  |               |          |
| Production vendue de services   | 59 204                 |             | 59 204 | 60 182                   |  | 978-          | 1. 62-   |
| Chiffre d'affaires NET  | 59 204                 |             | 59 204 | 60 182                   |  | 978-          | 1. 62-   |
| Production stockée  |                        |             |        |                          |  |               |          |
| Production immobilisée  |                        |             |        |                          |  |               |          |
| Subventions d'exploitation  |                        |             |        |                          |  |               |          |
| Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges |                        |             | 29 089 | 26 422                   |  | 2 667         | 10. 09   |
| Autres produits   |                        |             | 0      | 1                        |  | 0-            | 20. 00-  |
| Total des Produits d'exploitation (I)   |                        |             | 88 293 | 86 605                   |  | 1 689         | 1. 95    |
| Charges d'exploitation (2)  |                        |             |        |                          |  |               |          |
| Achats de marchandises  |                        |             |        |                          |  |               |          |
| Variation de stock (marchandises)   |                        |             |        |                          |  |               |          |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements                         |                        |             |        |                          |  |               |          |
| Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)              |                        |             |        |                          |  |               |          |
| Autres achats et charges externes *   |                        |             | 49 640 | 50 412                   |  | 772-          | 1. 53-   |
| Impôts, taxes et versements assimilés   |                        |             | 29 371 | 26 695                   |  | 2 676         | 10. 02   |
| Salaires et traitements   |                        |             |        |                          |  |               |          |
| Charges sociales  |                        |             |        |                          |  |               |          |
| Dotations aux amortissements et dépréciations                                     |                        |             |        |                          |  |               |          |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements                                |                        |             | 7 506  | 7 506                    |  |               |          |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                                 |                        |             |        |                          |  |               |          |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                                 |                        |             |        |                          |  |               |          |
| Dotations aux provisions  |                        |             |        |                          |  |               |          |
| Autres charges  |                        |             | 5 070  | 340                      |  | 4 730         | N5       |
| Total des Charges d'exploitation (II)   |                        |             | 91 587 | 84 953                   |  | 6 634         | 7. 81    |
| 1 - Résultat d'exploitation (I-II)  |                        |             | 3 294- | 1 651                    |  | 4 945-        | 299. 47- |
| Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun                           |                        |             |        |                          |  |               |          |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                                       |                        |             |        |                          |  |               |          |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)  |                        |             |        |                          |  |               |          |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

|  | Exercice N |      | Exercice N-1 |      | Ecart N / N-1 |          |
|--|------------|------|--------------|------|---------------|----------|
|  | 31/12/2024 | 12   | 31/12/2023   | 12   | Euros         | %        |
| Produits financiers  |            |      |              |      |               |          |
| Produits financiers de participations (3)                                    |            |      |              |      |               |          |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) | 127        | 021  | 133          | 571  | 6 550-        | 4. 90-   |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                                    |            |      |              |      |               |          |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |            |      |              |      |               |          |
| Différences positives de change  |            |      |              |      |               |          |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                |            |      |              |      |               |          |
| Total V  | 127        | 021  | 133          | 571  | 6 550-        | 4. 90-   |
| Charges financières  |            |      |              |      |               |          |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |            |      |              |      |               |          |
| Intérêts et charges assimilées (4)   | 175        | 290  | 160          | 083  | 15 207        | 9. 50    |
| Différences négatives de change  |            |      |              |      |               |          |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement               |            |      |              |      |               |          |
| Total VI   | 175        | 290  | 160          | 083  | 15 207        | 9. 50    |
| 2. Résultat financier (V-VI)   | 48         | 269- | 26           | 512- | 21 757-       | 82. 07-  |
| 3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)                          | 51         | 563- | 24           | 861- | 26 702-       | 107. 41- |
| Produits exceptionnels   |            |      |              |      |               |          |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                             |            |      |              |      |               |          |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                             |            |      |              |      |               |          |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |            |      |              |      |               |          |
| Total VII  |            |      |              |      |               |          |
| Charges exceptionnelles  |            |      |              |      |               |          |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                            | 2          | 642  | 4            | 796  | 2 154-        | 44. 91-  |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                            |            |      |              |      |               |          |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |            |      |              |      |               |          |
| Total VIII   | 2          | 642  | 4            | 796  | 2 154-        | 44. 91-  |
| 4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)  | 2          | 642- | 4            | 796- | 2 154         | 44. 91   |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)                |            |      |              |      |               |          |
| Impôts sur les bénéfices (X)   |            |      |              |      |               |          |
| Total des produits (I+III+V+VII)   | 215        | 315  | 220          | 176  | 4 861-        | 2. 21-   |
| Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)                                       | 269        | 519  | 249          | 832  | 19 687        | 7. 88    |
| 5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)                | 54         | 205- | 29           | 657- | 24 548-       | 82. 77-  |

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier  
(3) Dont produits concernant les entreprises liées  
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

|  | Exercice N<br>31/12/2024 12 | Exercice N-1<br>31/12/2023 12 | Ecart N / N-1 |          |
|--|-----------------------------|-------------------------------|---------------|----------|
|  |                             |                               | Euros         | %        |
| PRODUCTION VENDUE DE SERVICES                                    | 59 204. 05                  | 60 182. 00                    | 977. 95-      | 1. 62-   |
| 70610000 REDEVANCE CONTRÔLE CONCESSION                           | 59 204. 05                  | 60 182. 00                    | 977. 95-      | 1. 62-   |
| Chiffre d'affaires NET   | 59 204. 05                  | 60 182. 00                    | 977. 95-      | 1. 62-   |
| REPRISES SUR DEPRECIATIONS, PROV. (ET AMORT.), TRANSF.DE CHARGES | 29 089. 00                  | 26 422. 00                    | 2 667. 00     | 10. 09   |
| 79130000 TRANSFERT DE CHARGES D'IMPÔTS                           | 29 089. 00                  | 26 422. 00                    | 2 667. 00     | 10. 09   |
| AUTRES PRODUITS  | 0. 40                       | 0. 50                         | 0. 10-        | 20. 00-  |
| 75800000 AUTRES PRODUITS GESTION COURAN                          | 0. 40                       | 0. 50                         | 0. 10-        | 20. 00-  |
| Total des Produits d'exploitation                                | 88 293. 45                  | 86 604. 50                    | 1 688. 95     | 1. 95    |
| AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES                                | 49 640. 15                  | 50 411. 99                    | 771. 84-      | 1. 53-   |
| 61321000 LOCATION DOMICILIATION POSTALE                          | 216. 00                     | 216. 00                       |               |          |
| 61700000 FRAIS D'ETUDE   | 18 000. 00                  | 17 802. 50                    | 197. 50       | 1. 11    |
| 62200000 HONORAIRES  | 17 296. 00                  | 16 854. 00                    | 442. 00       | 2. 62    |
| 62270000 FRAIS D'ACTE  |                             | 1 256. 08                     | 1 256. 08-    | 100. 00- |
| 62700000 FRAIS BANCAIRE  | 1 762. 63                   | 1 917. 89                     | 155. 26-      | 8. 10-   |
| 62720000 CIONS ET FRAIS SUR EMPRUNTS                             | 12 365. 52                  | 12 365. 52                    |               |          |
| IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES                            | 29 371. 00                  | 26 695. 00                    | 2 676. 00     | 10. 02   |
| 63511000 CONTRIB.ECO.TERRITORIALE                                | 282. 00                     | 273. 00                       | 9. 00         | 3. 30    |
| 63512000 TAXES FONCIÈRES   | 26 592. 00                  | 26 422. 00                    | 170. 00       | 0. 64    |
| 63513000 AUTRES IMPOTS LOCAUX                                    | 2 497. 00                   |                               | 2 497. 00     |          |
| DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS                 | 7 506. 00                   | 7 506. 00                     |               |          |
| 68112000 DOTATION AUX AMORTISSEMENTS                             | 7 506. 00                   | 7 506. 00                     |               |          |
| AUTRES CHARGES   | 5 070. 00                   | 340. 25                       | 4 729. 75     | NS       |
| 65800000 DEP DIVERS GESTION COURANTE                             |                             | 1. 25                         | 1. 25-        | 100. 00- |
| 65850000 CHARGES EXERCICE ANTERIEUR                              | 5 070. 00                   | 339. 00                       | 4 731. 00     | NS       |
| Total des Charges d'exploitation                                 | 91 587. 15                  | 84 953. 24                    | 6 633. 91     | 7. 81    |
| Résultat d'exploitation  | 3 293. 70-                  | 1 651. 26                     | 4 944. 96-    | 299. 47- |
| PRODUITS AUTRES VALEURS MOBILIERES ET CREANCES ACTIF IMMOBILISE  | 127 021. 09                 | 133 571. 02                   | 6 549. 93-    | 4. 90-   |
| 76260000 PRODUITS FINANCIERS                                     | 127 021. 09                 | 133 571. 02                   | 6 549. 93-    | 4. 90-   |
| Total des Produits financiers                                    | 127 021. 09                 | 133 571. 02                   | 6 549. 93-    | 4. 90-   |
| INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES                                   | 175 290. 07                 | 160 082. 94                   | 15 207. 13    | 9. 50    |
| 66110000 INTERETS DES EMPRUNTS                                   | 174 398. 16                 | 159 134. 06                   | 15 264. 10    | 9. 59    |
| 66150000 INTERÊTS SUR C/C D'ASSOCIÉ                              | 850. 30                     | 839. 00                       | 11. 30        | 1. 35    |
| 66160000 INTERÊTS BANCAIRES                                      | 41. 61                      | 109. 88                       | 68. 27-       | 62. 13-  |
| Total des Charges financières                                    | 175 290. 07                 | 160 082. 94                   | 15 207. 13    | 9. 50    |
| Résultat financier   | 48 268. 98-                 | 26 511. 92-                   | 21 757. 06-   | 82. 07-  |
| Résultat courant avant impôts                                    | 51 562. 68-                 | 24 860. 66-                   | 26 702. 02-   | 107. 41- |
|  |                             |                               |               |          |

## DETAIL COMPTE DE RESULTAT

|   | Exercice N<br>31/12/2024 12 | Exercice N-1<br>31/12/2023 12 | Ecart N / N-1 |         |
|---|-----------------------------|-------------------------------|---------------|---------|
|   |                             |                               | Euros         | %       |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION | 2 642. 00                   | 4 796. 00                     | 2 154. 00-    | 44. 91- |
| 67120000 PÉNALITÉS ET AMENDES FISCALES            | 2 642. 00                   | 4 796. 00                     | 2 154. 00-    | 44. 91- |
| Total des Charges exceptionnelles                 | 2 642. 00                   | 4 796. 00                     | 2 154. 00-    | 44. 91- |
| Résultat exceptionnel                             | 2 642. 00-                  | 4 796. 00-                    | 2 154. 00     | 44. 91  |
| Total des produits                                | 215 314. 54                 | 220 175. 52                   | 4 860. 98-    | 2. 21-  |
| Total des charges                                 | 269 519. 22                 | 249 832. 18                   | 19 687. 04    | 7. 88   |
| Bénéfice ou perte (Produits - Charges)            | 54 204. 68-                 | 29 656. 66-                   | 24 548. 02-   | 82. 77- |
|   |                             |                               |               |         |

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 5 789 499.69 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 59 204.05 Euros et dégageant un déficit de 54 204.68- Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

#### Informations générales complémentaires

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

|  | Valeur brute<br>début<br>d'exercice | Augmentations |              |
|--|-------------------------------------|---------------|--------------|
|  |                                     | Réévaluations | Acquisitions |
| Terrains   | 5 000                               |               |              |
| Installations techniques, Matériel et outillage industriel | 112 501                             |               |              |
| TOTAL  | 117 501                             |               |              |
| TOTAL GENERAL  | 117 501                             |               |              |

|  | Diminutions   |          | Valeur brute<br>en fin<br>d'exercice | Réévaluation<br>Valeur d'origine<br>fin exercice |
|--|---------------|----------|--------------------------------------|--|
|  | Poste à Poste | Cessions |                                      |  |
| Terrains   |               |          | 5 000                                | 5 000  |
| Installations techniques, Matériel et outillage industriel |               |          | 112 501                              | 112 501  |
| TOTAL  |               |          | 117 501                              | 117 501  |
| TOTAL GENERAL  |               |          | 117 501                              | 117 501  |

Etat des amortissements

| Situations et mouvements de l'exercice                     |                             | Montant début<br>d'exercice  | Dotations<br>de l'exercice      | Diminutions<br>Reprises     | Montant fin<br>d'exercice |
|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Installations techniques, Matériel et outillage industriel |                             | 42 686                       | 7 506                           |                             | 50 192                    |
| TOTAL  |                             | 42 686                       | 7 506                           |                             | 50 192                    |
| TOTAL GENERAL  |                             | 42 686                       | 7 506                           |                             | 50 192                    |
| Ventilation des dotations<br>de l'exercice                 | Amortissements<br>linéaires | Amortissements<br>dégressifs | Amortissements<br>exceptionnels | Amortissements dérogatoires |                           |
|  |                             |                              |                                 | Dotations                   | Reprises                  |
| Instal.techniques matériel outillage indus.                | 7 506                       |                              |                                 |                             |                           |
| TOTAL  | 7 506                       |                              |                                 |                             |                           |
| TOTAL GENERAL  | 7 506                       |                              |                                 |                             |                           |

Etat des échéances des créances et des dettes

| Etat des créances          | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an |
|----------------------------|--------------|----------------|---------------|
| Autres créances clients    | 281 712      | 281 712        |               |
| Taxe sur la valeur ajoutée | 2 896        | 2 896          |               |
| Débiteurs divers           | 4 964 604    | 4 964 604      |               |
| TOTAL                      | 5 249 212    | 5 249 212      |               |

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

| Etat des dettes  | Montant brut | A 1 an au plus | De 1 à 5 ans | A plus de 5 ans |
|--|--------------|----------------|--------------|-----------------|
| Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine | 87 887       | 87 887         |              |                 |
| Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine | 4 665 337    | 180 344        | 917 869      | 3 567 123       |
| Fournisseurs et comptes rattachés                        | 20 544       | 20 544         |              |                 |
| Impôts sur les bénéfices                                 | 15 432       | 15 432         |              |                 |
| Taxe sur la valeur ajoutée                               | 46 030       | 46 030         |              |                 |
| Autres impôts taxes et assimilés                         | 2 779        | 2 779          |              |                 |
| Groupe et associés                                       | 65 267       | 65 267         |              |                 |
| TOTAL  | 4 903 276    | 418 284        | 917 869      | 3 567 123       |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice                  | 171 398      |                |              |                 |

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

| Différentes catégories de titres | Valeurs<br>nominales<br>en euros | Nombre de titres |       |            |         |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------|-------|------------|---------|
|                                  |                                  | Au début         | Créés | Remboursés | En fin  |
| Parts sociales                   | 1. 0000                          | 820 000          |       |            | 820 000 |

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

| Catégorie                   | Mode     | Durée       |
|-----------------------------|----------|-------------|
| Constructions               | Linéaire | 10 à 50 ans |
| Agencements et aménagements | Linéaire | 10 à 20 ans |
| Installations techniques    | Linéaire | 5 à 10 ans  |
| Matériels et outillages     | Linéaire | 5 à 10 ans  |
| Matériel de transport       | Linéaire | 4 à 5 ans   |
| Matériel de bureau          | Linéaire | 5 à 10 ans  |
| Mobilier                    | Linéaire | 5 à 10 ans  |

Produits à recevoir



**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

**Charges à payer**

| Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan | Montant |
|--|---------|
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                 | 87 887  |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                               | 12 384  |
| Dettes fiscales et sociales  | 2 779   |
| Total  | 103 050 |

**Charges et produits constatés d'avance****- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -****Engagements financiers**Engagements donnésEngagements reçus

|       |           |
|-------|-----------|
|       | 5 300 000 |
| Total | 5 300 000 |

La ville de Vitry-le-François s'est portée caution à hauteur de 883 500 € sur l'emprunt souscrit auprès de la Caisse d'Epargne et 1 766 500 € sur l'emprunt souscrit à la Caisse des Dépôts.

Le Crédit Coopératif s'est porté caution à hauteur de 1 766 500 € sur l'emprunt souscrit à la Caisse des Dépôts.

Enfin, il existe un nantissement aux titres des articles 60 et 61 à hauteur de 883 500 € sur l'emprunt souscrit auprès de la Caisse d'Epargne.

**- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -**

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

**Produits et charges exceptionnels**

(PCG Art. 831-2/13)

SEM VITRY ENERGIES

6 B Rue de la République

51300 VITRY LE FRANCOIS

DOSSIER DE GESTION

**BATT**  
*66 avenue Miribel*  
  
*55100 VERDUN*  
*03 29 84 36 97*

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

|   | Exercice N    | %       | Exercice N-1  | %       | Ecart N / N-1 |          |
|---|---------------|---------|---------------|---------|---------------|----------|
|   | 31/12/2024 12 | CA      | 31/12/2023 12 | CA      | Euros         | %        |
| Ventes marchandises + Production                            | 59 204        | 100. 00 | 60 182        | 100. 00 | 978-          | 1. 62-   |
| + Ventes de marchandises                                    |               |         |               |         |               |          |
| - Coût d'achat des marchandises vendues                     |               |         |               |         |               |          |
| Marge commerciale   |               |         |               |         |               |          |
| + Production vendue   | 59 204        | 100. 00 | 60 182        | 100. 00 | 978-          | 1. 62-   |
| + Production stockée ou déstockage                          |               |         |               |         |               |          |
| + Production immobilisée                                    |               |         |               |         |               |          |
| Production de l'exercice                                    | 59 204        | 100. 00 | 60 182        | 100. 00 | 978-          | 1. 62-   |
| - Matières premières, approvisionnements consommés          |               |         |               |         |               |          |
| - Sous traitance directe                                    |               |         |               |         |               |          |
| Marge brute de production                                   | 59 204        | 100. 00 | 60 182        | 100. 00 | 978-          | 1. 62-   |
| Marge brute globale   | 59 204        | 100. 00 | 60 182        | 100. 00 | 978-          | 1. 62-   |
| - Autres achats + charges externes                          | 49 640        | 83. 85  | 50 412        | 83. 77  | 772-          | 1. 53-   |
| Valeur ajoutée  | 9 564         | 16. 15  | 9 770         | 16. 23  | 206-          | 2. 11-   |
| + Subventions d'exploitation                                |               |         |               |         |               |          |
| - Impôts, taxes et versements assimilés                     | 29 371        | 49. 61  | 26 695        | 44. 36  | 2 676         | 10. 02   |
| - Salaires du personnel                                     |               |         |               |         |               |          |
| - Charges sociales du personnel                             |               |         |               |         |               |          |
| Excédent brut d'exploitation                                | 19 807-       | 33. 46- | 16 925-       | 28. 12- | 2 882-        | 17. 03-  |
| + Autres produits de gestion courante                       | 0             |         | 1             |         | 0-            | 20. 00-  |
| - Autres charges de gestion courante                        | 5 070         | 8. 56   | 340           | 0. 57   | 4 730         | NS       |
| + Reprises amortissements provisions, transferts de charges | 29 089        | 49. 13  | 26 422        | 43. 90  | 2 667         | 10. 09   |
| - Dotations aux amortissements                              | 7 506         | 12. 68  | 7 506         | 12. 47  |               |          |
| - Dotations aux provisions                                  |               |         |               |         |               |          |
| Résultat d'exploitation                                     | 3 294-        | 5. 56-  | 1 651         | 2. 74   | 4 945-        | 299. 47- |
| + Quotes parts de résultat sur opérations en commun         |               |         |               |         |               |          |
| + Produits financiers                                       | 127 021       | 214. 55 | 133 571       | 221. 95 | 6 550-        | 4. 90-   |
| - Charges financières                                       | 175 290       | 296. 08 | 160 083       | 266. 00 | 15 207        | 9. 50    |
| Résultat courant  | 51 563-       | 87. 09- | 24 861-       | 41. 31- | 26 702-       | 107. 41- |
| + Produits exceptionnels                                    |               |         |               |         |               |          |
| - Charges exceptionnelles                                   | 2 642         | 4. 46   | 4 796         | 7. 97   | 2 154-        | 44. 91-  |
| Résultat exceptionnel                                       | 2 642-        | 4. 46-  | 4 796-        | 7. 97-  | 2 154         | 44. 91   |
| - Impôt sur les bénéfices                                   |               |         |               |         |               |          |
| - Participation des salariés                                |               |         |               |         |               |          |
| Résultat NET  | 54 205-       | 91. 56- | 29 657-       | 49. 28- | 24 548-       | 82. 77-  |

EQUILIBRE FINANCIER

|  | Exercice N |           | Exercice N-1 |           | Ecart N / N-1 |         |
|--|------------|-----------|--------------|-----------|---------------|---------|
|  | 31/12/2024 | 12 Nbj CA | 31/12/2023   | 12 Nbj CA | Euros         | %       |
| FONDS DE ROULEMENT                         |            |           |              |           |               |         |
| Capital et réserves                        | 940 429    | NS        | 970 085      | NS        | 29 657-       | 3. 06-  |
| Résultat de l'exercice                     | 54 205-    | 329. 60-  | 29 657-      | 177. 40-  | 24 548-       | 82. 77- |
| Provisions réglementées et subventions     |            |           |              |           |               |         |
| CAPITAUX PROPRES                           | 886 224    | NS        | 940 429      | NS        | 54 205-       | 5. 76-  |
| Provisions pour risques et charges         |            |           |              |           |               |         |
| Emprunts et dettes assimilées              | 4 752 895  | NS        | 4 927 103    | NS        | 174 208-      | 3. 54-  |
| Groupes et associés                        | 65 267     | 396. 87   | 64 417       | 385. 33   | 850           | 1. 32   |
| CAPITAUX PERMANENTS                        | 5 704 386  | NS        | 5 931 948    | NS        | 227 562-      | 3. 84-  |
| Actif net immobilisé                       | 67 309     | 409. 29   | 74 815       | 447. 53   | 7 506-        | 10. 03- |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices |            |           |              |           |               |         |
| FONDS DE ROULEMENT                         | 5 637 076  | NS        | 5 857 133    | NS        | 220 056-      | 3. 76-  |
| BESOINS EN FONDS DE ROULEMENT              |            |           |              |           |               |         |
| Stocks et en cours                         |            |           |              |           |               |         |
| Créances clients et comptes rattachés      | 281 712    | NS        | 675 877      | NS        | 394 165-      | 58. 32- |
| Autres créances                            | 5 030 666  | NS        | 5 325 492    | NS        | 294 826-      | 5. 54-  |
| Comptes de régularisation                  |            |           |              |           |               |         |
| ACTIF CIRCULANT                            | 5 312 378  | NS        | 6 001 369    | NS        | 688 991-      | 11. 48- |
| Fournisseurs et comptes rattachés          | 20 544     | 124. 92   | 63 726       | 381. 20   | 43 182-       | 67. 76- |
| Autres dettes                              | 64 241     | 390. 63   | 89 153       | 533. 30   | 24 912-       | 27. 94- |
| Comptes de régularisation                  |            |           |              |           |               |         |
| DETTES D'EXPLOITATION                      | 84 785     | 515. 55   | 152 879      | 914. 50   | 68 094-       | 44. 54- |
| BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT               | 5 227 593  | NS        | 5 848 490    | NS        | 620 897-      | 10. 62- |
| Disponibilités                             | 409 812    | NS        | 9 525        | 56. 98    | 400 287       | NS      |
| Concours bancaires courants                | 329-       | 2. 00-    | 883-         | 5. 28-    | 554           | 62. 74  |
| TRESORERIE NETTE                           | 409 483    | NS        | 8 642        | 51. 70    | 400 841       | NS      |

**TABLEAU DE FINANCEMENT**  
**CALCUL DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT**

|  | Exercice N<br>31/12/2024 12 | Exercice N-1<br>31/12/2023 12 |
|--|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>RESSOURCES DURABLES</b>   |                             |                               |
| Résultat net comptable   | 54 205-                     | 29 657-                       |
| Dotations aux amortissements et provisions   | 7 506                       | 7 506                         |
| Reprises sur amortissements et provisions  |                             |                               |
| Plus ou moins-values sur cession d'actif   |                             |                               |
| Subventions d'investissements virées au résultat   |                             |                               |
| <b>CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>  | 46 699-                     | 22 151-                       |
| Prélèvements   |                             |                               |
| <b>AUTOFINANCEMENT DISPONIBLE</b>  | 46 699-                     | 22 151-                       |
| Cessions d'immobilisations   |                             |                               |
| Augmentation des capitaux propres  | 850                         | 839                           |
| Augmentation des comptes courants d'associés   | 87 558                      | 90 368                        |
| Augmentation des dettes financières  |                             |                               |
| Subventions reçues   |                             |                               |
| <b>TOTAL DES RESSOURCES</b>  | 41 710                      | 69 056                        |
| <b>EMPLOIS FIXES</b>   |                             |                               |
| Acquisitions d'immobilisations   |                             |                               |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices   |                             |                               |
| Réduction des capitaux propres   |                             |                               |
| Dividendes   |                             |                               |
| Remboursements des comptes courants d'associés   |                             |                               |
| Remboursements des dettes financières  | 261 766                     | 268 696                       |
| <b>TOTAL DES EMPLOIS</b>   | 261 766                     | 268 696                       |
|  |                             |                               |
| <b>VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL</b><br>Ressource nette (+) ou emploi net (-) | 220 056-                    | 199 640-                      |

**TABLEAU DE FINANCEMENT  
UTILISATION DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT**

|   | Variations<br>N - (N-1)<br>31/12/2024 12 | Variations<br>(N-1) - (N-2)<br>31/12/2023 12 |
|---|--|--|
| <b>VARIATION DES ACTIFS CIRCULANTS</b>  |  |  |
| Stocks et en cours  |  |  |
| Clients et comptes rattachés  | 394 165-                                 | 460 680                                      |
| Autres créances   | 294 826-                                 | 258 208-                                     |
| Comptes de régularisation   |  |  |
| <b>VARIATION</b>  | 688 991-                                 | 202 472                                      |
| <b>VARIATION DES PASSIFS HORS TRESORERIE</b>  |  |  |
| Fournisseurs et comptes rattachés   | 43 182-                                  | 29 706                                       |
| Autres dettes   | 24 912-                                  | 10 172-                                      |
| Comptes de régularisation   |  |  |
| <b>VARIATION</b>  | 68 094-                                  | 19 534                                       |
| <b>BESOIN (-) ou DEGAGEMENT (+) de l'exercice</b>   | 620 897                                  | 182 938-                                     |
| <b>VARIATION TRESORERIE</b>   |  |  |
| Disponibilités  | 400 287                                  | 383 479-                                     |
| Concours bancaires courants   | 554                                      | 901  |
| <b>VARIATION</b>  | 400 841                                  | 382 578-                                     |
| <b>UTILISATION DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT</b><br>Emploi net (-) ou Ressource nette (+) | 220 056                                  | 199 640                                      |

DU RESULTAT A LA TRESORERIE

|  | Exercice N<br>31/12/2024 12 | Exercice N-1<br>31/12/2023 12 |
|--|-----------------------------|-------------------------------|
| RESULTAT NET COMPTABLE                           | 54 205-                     | 29 657-                       |
| ± Non flux d'exploitation                        |                             |                               |
| Dotations aux amortissements et provisions       | 7 506                       | 7 506                         |
| Reprises sur amortissements et provisions        | 7 506                       | 7 506                         |
| Plus ou moins-values sur cession d'actif         |                             |                               |
| Subventions d'investissements virées au résultat |                             |                               |
| = Capacité d'autofinancement                     | 46 699-                     | 22 151-                       |
| - Prélèvements                                   |                             |                               |
| = Autofinancement disponible                     | 46 699-                     | 22 151-                       |
| + Variation du B.F.R.                            | 620 897                     | 182 938-                      |
| = Trésorerie d'exploitation                      | 574 198                     | 205 088-                      |
| + Ressources                                     |                             |                               |
| Cessions d'immobilisations                       | 850                         | 839                           |
| Augmentation des capitaux propres                | 87 558                      | 90 368                        |
| Augmentations des comptes courants d'associés    | 88 409                      | 91 207                        |
| Augmentations des dettes financières             |                             |                               |
| Subventions reçues                               |                             |                               |
| - Emplois  |                             |                               |
| Acquisitions d'immobilisations                   |                             |                               |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices       | 261 766                     | 268 696                       |
| Réduction des capitaux propres                   |                             |                               |
| Dividendes                                       |                             |                               |
| Remboursements des comptes courants d'associés   | 261 766                     | 268 696                       |
| Remboursements des dettes financières            |                             |                               |
| = Variation de trésorerie                        | 400 841                     | 382 578-                      |
| + Trésorerie initiale                            | 8 642                       | 391 220                       |
| TRESORERIE FINALE                                | 409 483                     | 8 642                         |



RATIOS

|   | 31/12/2024 | 12mois   | 31/12/2023 | 12mois   |
|---|------------|----------|------------|----------|
|   | Bases      | Valeurs  | Bases      | Valeurs  |
| <b>ROTATION DES STOCKS MATIERES PREMIERES ET MARCHANDISES</b>   |            |          |            |          |
| <div>Stock matières premières + Stock de marchandises x nbre jours de l'exercice</div>  |            |          |            |          |
| <div>Matières premières consommées + Coût d'achat des marchandises vendues</div>  |            |          |            |          |
| <div>Ce ratio vous renseigne sur le nombre moyen de jours pendant lesquels les stocks restent dans l'entreprise. Il doit vous aider à définir votre politique d'achats.</div>           |            |          |            |          |
| <b>CREDIT MOYEN CONSENTI AUX CLIENTS</b>  |            |          |            |          |
| <div>Clients et comptes rattachés x nbre jours de l'exercice</div>  | 281 712    |          | 675 877    |          |
| <div>Chiffre d'affaires TTC</div>   | 82 174     | 1234. 16 | 116 781    | 2083. 51 |
| <div>Il s'agit de la durée moyenne d'encaissement des créances clients. Il doit être comparé au crédit pratiqué par vos concurrents et à celui que vous avez fixé comme objectif.</div> |            |          |            |          |
| <b>CREDIT MOYEN OBTENU DES FOURNISSEURS</b>   |            |          |            |          |
| <div>Fournisseurs et comptes rattachés x nbre jours de l'exercice</div>   | 20 544     |          | 63 726     |          |
| <div>Achats et charges externes TTC</div>   | 57 332     | 129. 00  | 60 505     | 379. 16  |
| <div>Il s'agit de la durée moyenne de règlement des dettes fournisseurs. Il doit être comparé aux conditions d'achats généralement obtenues.</div>                                      |            |          |            |          |
| <b>RATIO DE SOLVABILITE A COURT TERME</b>   |            |          |            |          |
| <div>Créances à moins d'un an + Disponibilités</div>  | 5 722 190  |          | 6 010 894  |          |
| <div>Dettes à moins d'un an</div>   | 418 284    | 13. 68   | 479 944    | 12. 52   |
| <div>Ce ratio indique si l'entreprise est apte à faire face à ses dettes à court terme.</div>   |            |          |            |          |
| <b>RATIO D'AUTONOMIE FINANCIERE</b>   |            |          |            |          |
| <div>Capitaux propres</div>   | 886 224    |          | 940 429    |          |
| <div>Dettes</div>   | 4 903 276  | 0. 18    | 5 145 281  | 0. 18    |
| <div>Ce ratio indique comment a été financée votre entreprise. Il mesure la part des fonds que vous avez apportés par rapport aux fonds que vous avez empruntés.</div>                  |            |          |            |          |

SEM VITRY ENERGIES

6 B Rue de la République

51300 VITRY LE FRANCOIS

DOSSIER FISCAL

**BATT**  
*66 avenue Miribel*

*55100 VERDUN*  
*03 29 84 36 97*

**IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS**

|   |          |            |          |                               |   |
|---|----------|------------|----------|-------------------------------|---|
| Exercice ouvert le  | 01012024 | et clos le | 31122024 | Régime simplifié d'imposition |   |
| Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe   |          |            |          | Régime réel normal            | x |
| Si PME innovantes, cocher la case ci-contre   |          |            |          |                               |   |
| Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case |          |            |          |                               |   |

|   |   |   |  |   |   |
|---|---|---|--|---|---|
| <b>A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE</b> |   |   |  |   |   |
| Désignation de la société:              |   |   | Adresse du siège social:               |   |   |
| SEM VITRY ENERGIES                      |   |   | 6 B Rue de la République               |   |   |
| SIRET                                   | 8 | 1 | 9                                      | 0 | 2 |
|   | 4 | 4 | 5                                      | 6 | 0 |
|   | 0 | 0 | 0                                      | 1 | 7 |
| Adresse du principal établissement:     |   |   | Ancienne adresse en cas de changement: |   |   |
|   |   |   |  |   |   |

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>REGIME FISCAL DES GROUPES</b>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° identification de la société mère:                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| SIRET   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>B ACTIVITE</b>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Activités exercées |  |  |  |  |  | Si vous avez changé d'activité, cochez la case |  |  |  |  |  |

|   |  |  |  |  |  |  |  |                                   |  |        |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------|--|--------|--|
| <b>C RECAPITULATION DES ELEMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065)</b> |  |  |  |  |  |  |  |                                   |  |        |  |
| <b>1 Résultat fiscal</b>  |  |  |  | Bénéfice imposable au taux normal  |  |  |  | Déficit                           |  | 51 563 |  |
| Bénéfice imposable à 15%  |  |  |  | Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 % |  |  |  |                                   |  |        |  |
| <b>2 Plus-values</b>  |  |  |  | PV à long terme imposables à 15%   |  |  |  | PV à long terme imposables à 19%  |  |        |  |
|   |  |  |  | Autres PV imposables à 19%   |  |  |  | PV à long terme imposables à 0%   |  |        |  |
|   |  |  |  |  |  |  |  | PV exonérées (art. 238 quinquies) |  |        |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|
| <b>3 Abattements sur le bénéfice et exonérations</b>     |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |
| Entreprises nouvelles, art 44 sexies                     |  |  |  | Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A                  |  |  |  | Zone de restructuration de la défense art. 44 terdecies |  |  |  |
| France Ruralités Revitalisation FRR art. 44 quindecies A |  |  |  | Zone franche d'activité nouvelle génération art. 44 quaterdecies   |  |  |  | Zone de revitalisation rurale, art. 44 quindecies       |  |  |  |
| Bassins urbains à dynamiser(BUD), art.44 sexdecies       |  |  |  | Zones franches urbaines - Territoire entrepreneur, art 44 octies A |  |  |  | Bassins d'emploi à redynamiser, art.44 duodecies        |  |  |  |
| Société d'investissement immobilier cotée                |  |  |  | Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies              |  |  |  | Autres dispositifs                                      |  |  |  |
|  |  |  |  | Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)         |  |  |  | Plus-values exonérées relevant du taux de 15 %          |  |  |  |

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer :</b> dans le secteur productif, art. 244 quater W |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n°2065)</b>   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n° 2065)</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Recettes nettes soumises à la contribution 2,5%  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>F COMPTABILITÉ INFORMATISÉE</b>   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? OUI x NON Si oui, indication du logiciel utilisé CEGID |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Vous devez obligatoirement souscrire le formulaire n° 2065-SD par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2 % prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr). Les notices des liassés fiscaux sont désormais uniquement accessibles sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr).**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable:                |  |  |  |  |  | Nom et adresse du conseil:                         |  |  |  |  |  |
| BATT<br>66 avenue Miribel<br><br>55100 VERDUN<br><br>Tél: 03 29 84 36 97 |  |  |  |  |  | Tél:   |  |  |  |  |  |
| OGA/OMGA   |  |  |  |  |  | Identité du déclarant:                             |  |  |  |  |  |
| Viseur conventionné  |  |  |  |  |  | Date: 08/04/2025 Lieu VITRY LE FRANCOIS            |  |  |  |  |  |
| (Cocher la case correspondante)  |  |  |  |  |  | Qualité et nom du signataire: Jean François THOMAS |  |  |  |  |  |
| N° d'agrément du CGA/OMGA/viseur conventionné                            |  |  |  |  |  | Signature Directeur Général                        |  |  |  |  |  |
| Examen de conformité fiscale (ECF)                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Cegid Quadra



Désignation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois\* 1 2

Adresse de l'entreprise 6 B Rue de la République

51300 VITRY LE FRANCOIS

Durée de l'exercice précédent\* 1 2

Numéro SIRET\* 8 1 9 0 2 4 4 5 6 0 0 0 1 7

Néant ☐ \*

|                                   |   |                   |   | Exercice N clos le, 3 1 1 2 2 0 2 4 |        | N-1 3 1 1 2 2 0 2 3 |                           |           |           |  |
|-----------------------------------|---|-------------------|---|-------------------------------------|--------|---------------------|---------------------------|-----------|-----------|--|
|                                   |   | Brut 1            |   | Amortissements, provisions 2        |        | Net 3               |                           | Net 4     |           |  |
| Capital souscrit non appelé (I)   |   | AA                |   |                                     |        |                     |                           |           |           |  |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES     | Frais d'établissement *   | AB                |   | AC                                  |        |                     |                           |           |           |  |
|                                   | Frais de développement *  | CX                |   | CQ                                  |        |                     |                           |           |           |  |
|                                   | Concessions, brevets et droits similaires                       | AF                |   | AG                                  |        |                     |                           |           |           |  |
|                                   | Fonds commercial (1)  | AH                |   | AI                                  |        |                     |                           |           |           |  |
|                                   | Autres immobilisations incorporelles                            | AJ                |   | AK                                  |        |                     |                           |           |           |  |
|                                   | Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles           | AL                |   | AM                                  |        |                     |                           |           |           |  |
|                                   | Terrains  | AN                | 5 000   | AO                                  |        | 5 000               |                           | 5 000     |           |  |
|                                   | Constructions   | AP                |   | AQ                                  |        |                     |                           |           |           |  |
|                                   | Installations techniques, matériel et outillage industriels     | AR                | 112 501   | AS                                  | 50 192 | 62 309              |                           | 69 815    |           |  |
|                                   | Autres immobilisations corporelles                              | AT                |   | AU                                  |        |                     |                           |           |           |  |
|                                   | Immobilisations en cours  | AV                |   | AW                                  |        |                     |                           |           |           |  |
|                                   | Avances et acomptes   | AX                |   | AY                                  |        |                     |                           |           |           |  |
|                                   | Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence | CS                |   | CT                                  |        |                     |                           |           |           |  |
|                                   | Autres participations   | CU                |   | CV                                  |        |                     |                           |           |           |  |
|                                   | Créances rattachées à des participations                        | BB                |   | BC                                  |        |                     |                           |           |           |  |
|                                   | Autres titres immobilisés                                       | BD                |   | BE                                  |        |                     |                           |           |           |  |
|                                   | Prêts   | BF                |   | BG                                  |        |                     |                           |           |           |  |
|                                   | Autres immobilisations financières*                             | BH                |   | BI                                  |        |                     |                           |           |           |  |
|                                   | TOTAL (II)  |                   | BJ  | 117 501                             | BK     | 50 192              | 67 309                    |           | 74 815    |  |
| STOCKS *                          | Matières premières, approvisionnements                          | BL                |   | BM                                  |        |                     |                           |           |           |  |
|                                   | En cours de production de biens                                 | BN                |   | BO                                  |        |                     |                           |           |           |  |
|                                   | En cours de production de services                              | BP                |   | BQ                                  |        |                     |                           |           |           |  |
|                                   | Produits intermédiaires et finis                                | BR                |   | BS                                  |        |                     |                           |           |           |  |
|                                   | Marchandises  | BT                |   | BU                                  |        |                     |                           |           |           |  |
|                                   | Avances et acomptes versés sur commandes                        | BV                | 63 166  | BW                                  |        | 63 166              |                           | 60 000    |           |  |
| CREANCES                          | Clients et comptes rattachés (3)*                               | BX                | 281 712   | BY                                  |        | 281 712             |                           | 675 877   |           |  |
|                                   | Autres créances (3)   | BZ                | 4 967 500   | CA                                  |        | 4 967 500           |                           | 5 265 492 |           |  |
|                                   | Capital souscrit et appelé, non versé                           | CB                |   | CC                                  |        |                     |                           |           |           |  |
| DIVERS                            | Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)  | CD                |   | CE                                  |        |                     |                           |           |           |  |
|                                   | Disponibilités  | CF                | 409 812   | CG                                  |        | 409 812             |                           | 9 525     |           |  |
|                                   | Charges constatées d'avance (3)*                                | CH                |   | CI                                  |        |                     |                           |           |           |  |
| TOTAL (III)                       |   | CJ                | 5 722 190   | CK                                  |        | 5 722 190           |                           | 6 010 894 |           |  |
| Comptes de régularisation         | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)                        | CW                |   |                                     |        |                     |                           |           |           |  |
|                                   | Primes de remboursement des obligations (V)                     | CM                |   |                                     |        |                     |                           |           |           |  |
|                                   | Ecart de conversion actif* (VI)                                 | CN                |   |                                     |        |                     |                           |           |           |  |
|                                   | TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)  |                   | CO  | 5 839 691                           | 1A     | 50 192              | 5 789 500                 |           | 6 085 710 |  |
|                                   | Renvois : (1) Dont droit au bail                                |                   | (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : |                                     | CP     |                     | (3) Part à plus d'un an : | CR        |           |  |
| Clause de réserve de propriété :* |   | Immobilisations : |   | Stocks :                            |        | Créances :          |                           |           |           |  |

Cegid Quadra

\* Dans le cas contraire, les données de ce bilan sont déposées dans la section n° 2023  
Dossier N° 078192 en Euros.

BATT

Désignation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES

Néant ☐ \*

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

|                                    |   |    | Exercice N | Exercice N-1 |
|------------------------------------|---|----|------------|--------------|
| CAPITAUX PROPRES                   | Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....8.2.0...0.0.0.....)  | DA | 820 000    | 820 000      |
|                                    | Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...   | DB |            |              |
|                                    | Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <b>EK</b> )  | DC |            |              |
|                                    | Réserve légale (3)  | DD | 82 000     | 82 000       |
|                                    | Réserves statutaires ou contractuelles  | DE |            |              |
|                                    | Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <b>B1</b> )            | DF |            |              |
|                                    | Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <b>EJ</b> )              | DG |            |              |
|                                    | Report à nouveau  | DH | 38 429     | 68 085       |
|                                    | <b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>   | DI | ( 54 205 ) | ( 29 657 )   |
|                                    | Subventions d'investissement  | DJ |            |              |
|                                    | Provisions réglementées *   | DK |            |              |
|                                    | <b>TOTAL (I)</b>  | DL | 886 224    | 940 429      |
| Autres fonds propres               | Produit des émissions de titres participatifs   | DM |            |              |
|                                    | Avances conditionnées   | DN |            |              |
|                                    | <b>TOTAL (II)</b>   | DO |            |              |
| Provisions pour risques et charges | Provisions pour risques   | DP |            |              |
|                                    | Provisions pour charges   | DQ |            |              |
|                                    | <b>TOTAL (III)</b>  | DR |            |              |
| DETTES (4)                         | Emprunts obligataires convertibles  | DS |            |              |
|                                    | Autres emprunts obligataires  | DT |            |              |
|                                    | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)  | DU | 4 753 224  | 4 927 986    |
|                                    | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <b>EI</b> )                                      | DV | 65 267     | 64 417       |
|                                    | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours  | DW |            |              |
|                                    | Dettes fournisseurs et comptes rattachés  | DX | 20 544     | 63 726       |
|                                    | Dettes fiscales et sociales   | DY | 64 241     | 89 153       |
|                                    | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés   | DZ |            |              |
|                                    | Autres dettes   | EA |            |              |
| Compte régul.                      | Produits constatés d'avance (4)   | EB |            |              |
|                                    | <b>TOTAL (IV)</b>   | EC | 4 903 276  | 5 145 281    |
|                                    | Ecarts de conversion passif * (V)   | ED |            |              |
|                                    | <b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>  | EE | 5 789 500  | 6 085 710    |
| RENVIS                             | (1) Ecart de réévaluation incorporé au capital  | 1B |            |              |
|                                    | (2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)<br>Ecart de réévaluation libre<br>Réserve de réévaluation (1976) | 1C |            |              |
|                                    |   | 1D |            |              |
|                                    |   | 1E |            |              |
|                                    | (3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *  | EF |            |              |
|                                    | (4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an   | EG | 418 284    | 479 945      |
|                                    | (5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP  | EH |            | 539          |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

| Désignation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES               |   |           |  |                                 |  |    |            |         |                | Néant   |  | *         |    |
|--|---|-----------|--|---------------------------------|--|----|------------|---------|----------------|---------|--|-----------|----|
|  |   |           | Exercice N   |                                 |  |    |            |         | Exercice (N-1) |         |  |           |    |
|  |   |           | France   |                                 | Exportations et livraisons intracommunautaires |    | Total      |         |                |         |  |           |    |
| PRODUITS D'EXPLOITATION  | Ventes de marchandises*   | FA        |  | FB                              |  | FC |            |         |                |         |  |           |    |
|  | Production vendue   | FD        | biens*   | FE                              |  | FF |            |         |                |         |  |           |    |
|  |   |           |  |                                 |  |    |            |         |                |         |  | services* | FG |
|  | Chiffres d'affaires nets*   | FJ        | 59 204   | FK                              |  | FL | 59 204     | 60 182  |                |         |  |           |    |
|  | Production stockée*   |           |  |                                 |  |    | FM         |         |                |         |  |           |    |
|  | Production immobilisée*   |           |  |                                 |  |    | FN         |         |                |         |  |           |    |
|  | Subventions d'exploitation  |           |  |                                 |  |    | FO         |         |                |         |  |           |    |
|  | Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)                    |           |  |                                 |  |    | FP         | 29 089  |                | 26 422  |  |           |    |
|  | Autres produits (1) (11)  |           |  |                                 |  |    | FQ         | 0       |                | 1       |  |           |    |
|  | Total des produits d'exploitation (2) (I)   |           |  |                                 |  |    | FR         | 88 293  |                | 86 605  |  |           |    |
| CHARGES D'EXPLOITATION   | Achats de marchandises (y compris droits de douane)*                                    |           |  |                                 |  | FS |            |         |                |         |  |           |    |
|  | Variation de stock (marchandises)*  |           |  |                                 |  | FT |            |         |                |         |  |           |    |
|  | Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)* |           |  |                                 |  | FU |            |         |                |         |  |           |    |
|  | Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*                          |           |  |                                 |  | FV |            |         |                |         |  |           |    |
|  | Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *   |           |  |                                 |  | FW | 49 640     |         | 50 412         |         |  |           |    |
|  | Impôts, taxes et versements assimilés*  |           |  |                                 |  | FX | 29 371     |         | 26 695         |         |  |           |    |
|  | Salaires et traitements*  |           |  |                                 |  | FY |            |         |                |         |  |           |    |
|  | Charges sociales (10)   |           |  |                                 |  | FZ |            |         |                |         |  |           |    |
|  | DOTATIONS D'EXPLOITATION  | Sur immo. | {  | - dotations aux amortissements* |  | GA | 7 506      |         | 7 506          |         |  |           |    |
|  |   |           |  | - dotations aux provisions      |  | GB |            |         |                |         |  |           |    |
|  |   |           | Sur actif circulant : dotations aux provisions*    |                                 |  | GC |            |         |                |         |  |           |    |
|  |   |           | Pour risques et charges : dotations aux provisions |                                 |  | GD |            |         |                |         |  |           |    |
|  | Autres charges (12)   |           |  |                                 |  | GE | 5 070      |         | 340            |         |  |           |    |
|  | Total des charges d'exploitation (4) (II)   |           |  |                                 |  |    | GF         | 91 587  |                | 84 953  |  |           |    |
| 1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)                           |   |           |  |                                 |  | GG | ( 3 294 )  |         | 1 651          |         |  |           |    |
| opérations en commun   | Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)  |           |  |                                 |  | GH |            |         |                |         |  |           |    |
|  | Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)   |           |  |                                 |  | GI |            |         |                |         |  |           |    |
| PRODUITS FINANCIERS  | Produits financiers de participations (5)   |           |  |                                 |  | GJ |            |         |                |         |  |           |    |
|  | Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)            |           |  |                                 |  | GK | 127 021    |         | 133 571        |         |  |           |    |
|  | Autres intérêts et produits assimilés (5)   |           |  |                                 |  | GL |            |         |                |         |  |           |    |
|  | Reprises sur provisions et transferts de charges  |           |  |                                 |  | GM |            |         |                |         |  |           |    |
|  | Différences positives de change   |           |  |                                 |  | GN |            |         |                |         |  |           |    |
|  | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                           |           |  |                                 |  | GO |            |         |                |         |  |           |    |
|  | Total des produits financiers (V)   |           |  |                                 |  |    | GP         | 127 021 |                | 133 571 |  |           |    |
| CHARGES FINANCIÈRES  | Dotations financières aux amortissements et provisions*                                 |           |  |                                 |  | GQ |            |         |                |         |  |           |    |
|  | Intérêts et charges assimilées (6)  |           |  |                                 |  | GR | 175 290    |         | 160 083        |         |  |           |    |
|  | Différences négatives de change   |           |  |                                 |  | GS |            |         |                |         |  |           |    |
|  | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                          |           |  |                                 |  | GT |            |         |                |         |  |           |    |
|  | Total des charges financières (VI)  |           |  |                                 |  |    | GU         | 175 290 |                | 160 083 |  |           |    |
| 2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)                                |   |           |  |                                 |  | GV | ( 48 269 ) |         | ( 26 512 )     |         |  |           |    |
| 3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI) |   |           |  |                                 |  | GW | ( 51 563 ) |         | ( 24 861 )     |         |  |           |    |

|  |  |   |  |    |  |                          |  |    |  |                                  |                        |              |  |
|--|--|---|--|----|--|--------------------------|--|----|--|----------------------------------|------------------------|--------------|--|
| Désignation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES               |  |   |  |    |  |                          |  |    |  | Néant <input type="checkbox"/> * |                        |              |  |
|  |  |   |  |    |  |                          |  |    |  | Exercice N                       |                        | Exercice N-1 |  |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS   | Produits exceptionnels sur opérations de gestion   |   |  |    |  |                          |  |    |  | HA                               |                        |              |  |
|  | Produits exceptionnels sur opérations en capital *   |   |  |    |  |                          |  |    |  | HB                               |                        |              |  |
|  | Reprises sur provisions et transferts de charges   |   |  |    |  |                          |  |    |  | HC                               |                        |              |  |
|  | Total des produits exceptionnels (7) (VII)   |   |  |    |  |                          |  |    |  | HD                               |                        |              |  |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES  | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)  |   |  |    |  |                          |  |    |  | HE                               | 2 642                  | 4 796        |  |
|  | Charges exceptionnelles sur opérations en capital *  |   |  |    |  |                          |  |    |  | HF                               |                        |              |  |
|  | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions   |   |  |    |  |                          |  |    |  | HG                               |                        |              |  |
|  | Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)   |   |  |    |  |                          |  |    |  | HH                               | 2 642                  | 4 796        |  |
| 4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)                         |  |   |  |    |  |                          |  |    |  | HI                               | ( 2 642 )              | ( 4 796 )    |  |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)  |  |   |  |    |  |                          |  |    |  | HJ                               |                        |              |  |
| Impôts sur les bénéfices * (X)                                 |  |   |  |    |  |                          |  |    |  | HK                               |                        |              |  |
| TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)                         |  |   |  |    |  |                          |  |    |  | HL                               | 215 315                | 220 176      |  |
| TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)               |  |   |  |    |  |                          |  |    |  | HM                               | 269 519                | 249 832      |  |
| 5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges) |  |   |  |    |  |                          |  |    |  | HN                               | ( 54 205 )             | ( 29 657 )   |  |
| RENOVOIS   | (1)  | Dont produits nets partiels sur opérations à long terme   |  |    |  |                          |  |    |  | HO                               |                        |              |  |
|  | (2)  | Dont  | produits de locations immobilières   |    |  |                          |  |    |  | HY                               |                        |              |  |
|  |  |   | produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous) |    |  |                          |  |    |  | IG                               |                        |              |  |
|  | (3)  | Dont  | - Crédit bail mobilier *   |    |  |                          |  |    |  | HP                               |                        |              |  |
|  |  |   | - Crédit bail immobilier   |    |  |                          |  |    |  | HQ                               |                        |              |  |
|  |  |   |  |    |  |                          |  |    |  |                                  |                        |              |  |
|  | (4)  | Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous) |  |    |  |                          |  |    |  | IH                               |                        | 339          |  |
|  | (5)  | Dont produits concernant les entreprises liées  |  |    |  |                          |  |    |  | IJ                               |                        |              |  |
|  | (6)  | Dont intérêts concernant les entreprises liées  |  |    |  |                          |  |    |  | IK                               |                        |              |  |
|  | (6bis)   | Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)                         |  |    |  |                          |  |    |  | HX                               |                        |              |  |
|  |  | Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)                    |  |    |  |                          |  |    |  | RC                               |                        |              |  |
|  |  | (6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)  |  |    |  |                          |  |    |  | RD                               |                        |              |  |
|  | (9)  | Dont transferts de charges  |  |    |  |                          |  |    |  | A1                               | 29 089                 | 26 422       |  |
|  | (10)   | Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)  |  |    |  |                          |  |    |  | A2                               |                        |              |  |
|  | (11)   | Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)                               |  |    |  |                          |  |    |  | A3                               |                        |              |  |
|  | (12)   | Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)                                |  |    |  |                          |  |    |  | A4                               |                        |              |  |
|  | (13)   | Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives                            |  | A6 |  | obligatoires             |  | A9 |  |                                  |                        |              |  |
|  |  | Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite                               |  | A8 |  | dont cotisations Madelin |  | A7 |  |                                  |                        |              |  |
|  |  |   |  |    |  |                          |  |    |  |                                  |                        |              |  |
|  | (14)   | Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3) |  |    |  |                          |  |    |  | HS                               |                        |              |  |
| (7)  | Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) |   |  |    |  |                          |  |    |  | Exercice N                       |                        |              |  |
|  |  |   |  |    |  |                          |  |    |  | Charges exceptionnelles          | Produits exceptionnels |              |  |
|  | pénalités non déductible   |   |  |    |  |                          |  |    |  | 2 642                            |                        |              |  |
|  |  |   |  |    |  |                          |  |    |  |                                  |                        |              |  |
| (8)  | Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :  |   |  |    |  |                          |  |    |  | Exercice N                       |                        |              |  |
|  |  |   |  |    |  |                          |  |    |  | Charges antérieures              | Produits antérieurs    |              |  |
|  |  |   |  |    |  |                          |  |    |  |                                  |                        |              |  |
|  |  |   |  |    |  |                          |  |    |  |                                  |                        |              |  |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



| Désignation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES |   |  |                   |                   |                                    |          |  |  |  |   | Néant   |         | *       |
|--|---|--|-------------------|-------------------|------------------------------------|----------|--|--|--|---|---|---------|---------|
| CADRE A  |   | IMMOBILISATIONS  |                   |                   |                                    |          | Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice<br>1 |  | Augmentations  |   |   |         |         |
|  |   |  |                   |                   |                                    |          |  |  | Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence<br>2 |   | Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste<br>3 |         |         |
| INCORP.  | Frais d'établissement et de développement       |  |                   |                   |                                    | TOTAL I  | CZ   |  | D8   |   | D9  |         |         |
|  | Autres postes d'immobilisations incorporelles   |  |                   |                   |                                    | TOTAL II | KD   |  | KE   |   | KF  |         |         |
| CORPORELLES                                      | Terrains  |  |                   |                   |                                    |          | KG   | 5 000  | KH   |   | KI  |         |         |
|  | Constructions                                   | Sur sol propre   | [ Dont Composants | L9                |                                    | ]        | KJ   |  | KK   |   | KL  |         |         |
|  |   | Sur sol d'autrui   | [ Dont Composants | M1                |                                    | ]        | KM   |  | KN   |   | KO  |         |         |
|  |   | Installations générales, agencements et aménagements des constructions * |                   | [ Dont Composants | M2                                 |          | ]  | KP   |  | KQ  |   | KR      |         |
|  |   | Installations techniques, matériel et outillage industriels              |                   | [ Dont Composants | M3                                 |          | ]  | KS   | 112 501  | KT  |   | KU      |         |
|  | Autres immobilisations corporelles              | Installations générales, agencements aménagements divers *               |                   |                   |                                    |          | KV   |  | KW   |   | KX  |         |         |
|  |   | Matériel de transport *  |                   |                   |                                    |          | KY   |  | KZ   |   | LA  |         |         |
|  |   | Matériel de bureau et mobilier informatique                              |                   |                   |                                    |          | LB   |  | LC   |   | LD  |         |         |
|  |   | Emballages récupérables et divers *                                      |                   |                   |                                    |          | LE   |  | LF   |   | LG  |         |         |
|  | Immobilisations corporelles en cours            |  |                   |                   |                                    |          | LH   |  | LI   |   | LJ  |         |         |
|  | Avances et acomptes                             |  |                   |                   |                                    |          | LK   |  | LL   |   | LM  |         |         |
|  | TOTAL III                                       |  |                   |                   |                                    |          | LN   | 117 501  | LO   |   | LP  |         |         |
|  | FINANCIERES                                     | Participations évaluées par mise en équivalence                          |                   |                   |                                    |          |  | 8G   |  | 8M  |   | 8T      |         |
|  |   | Autres participations  |                   |                   |                                    |          |  | 8U   |  | 8V  |   | 8W      |         |
| Autres titres immobilisés                        |   |  |                   |                   |                                    | 1P       |  | 1R   |  | 1S  |   |         |         |
| Prêts et autres immobilisations financières      |   |  |                   |                   |                                    | 1T       |  | 1U   |  | 1V  |   |         |         |
| TOTAL IV   |   |  |                   |                   |                                    | LQ       |  | LR   |  | LS  |   |         |         |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)                |   |  |                   |                   |                                    | ØG       | 117 501  | ØH   |  | ØJ  |   |         |         |
| CADRE B  |   | IMMOBILISATIONS  |                   |                   | Diminutions                        |          |  | Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice<br>3                               |  | Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence |   |         |         |
|  |   |  |                   |                   | par virement de poste à poste<br>1 |          |  | par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence<br>2 |  |   | Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice<br>4         |         |         |
| INCORP.  | Frais d'établissement et de développement       |  |                   | TOTAL I           | IN                                 |          | CØ   |  | DØ   |   | D7  |         |         |
|  | Autres postes d'immobilisations incorporelles   |  |                   | TOTAL II          | IO                                 |          | LV   |  | LW   |   | 1X  |         |         |
| CORPORELLES                                      | Terrains  |  |                   |                   | IP                                 |          | LX   |  | LY   | 5 000   | LZ  | 5 000   |         |
|  | Constructions                                   | Sur sol propre   |                   |                   | IQ                                 |          | MA   |  | MB   |   | MC  |         |         |
|  |   | Sur sol d'autrui   |                   |                   | IR                                 |          | MD   |  | ME   |   | MF  |         |         |
|  |   | Inst. gales, agencts et am. des constructions                            |                   |                   | IS                                 |          | MG   |  | MH   |   | MI  |         |         |
|  |   | Installations techniques, matériel et outillage industriels              |                   |                   |                                    | IT       |  | MJ   |  | MK  | 112 501   | ML      | 112 501 |
|  | Autres immobilisations corporelles              | Inst. gales, agencts, aménagements divers                                |                   |                   | IU                                 |          | MM   |  | MN   |   | MO  |         |         |
|  |   | Matériel de transport  |                   |                   | IV                                 |          | MP   |  | MQ   |   | MR  |         |         |
|  |   | Matériel de bureau et informatique, mobilier                             |                   |                   | IW                                 |          | MS   |  | MT   |   | MU  |         |         |
|  |   | Emballages récupérables et divers *                                      |                   |                   | IX                                 |          | MV   |  | MW   |   | MX  |         |         |
|  | Immobilisations corporelles en cours            |  |                   |                   | MY                                 |          | MZ   |  | NA   |   | NB  |         |         |
|  | Avances et acomptes                             |  |                   |                   | NC                                 |          | ND   |  | NE   |   | NF  |         |         |
|  | TOTAL III                                       |  |                   |                   | IY                                 |          | NG   |  | NH   | 117 501   | NI  | 117 501 |         |
| FINANCIERES                                      | Participations évaluées par mise en équivalence |  |                   |                   | IZ                                 |          | ØU   |  | M7   |   | ØW  |         |         |
|  | Autres participations                           |  |                   |                   | 1Ø                                 |          | ØX   |  | ØY   |   | ØZ  |         |         |
|  | Autres titres immobilisés                       |  |                   |                   | 11                                 |          | 2B   |  | 2C   |   | 2D  |         |         |
|  | Prêts et autres immobilisations financières     |  |                   |                   | 12                                 |          | 2E   |  | 2F   |   | 2G  |         |         |
|  | TOTAL IV  |  |                   |                   | 13                                 |          | NJ   |  | NK   |   | 2H  |         |         |
|  | TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)               |  |                   |                   | 14                                 |          | ØK   |  | ØL   | 117 501   | ØM  | 117 501 |         |

(Ne pas reporter le montant des centimes)

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Quadra

Exercice N, clos le : 3 1 1 2 2 0 2 4

Les entreprises ayant pratiqué la **réévaluation légale** de leurs **immobilisations amortissables** (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col.6) devient nulle.

Désignation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES

Néant ☒ \*

| CADRE A  | Détermination du montant des écarts<br>(col. 1 - col. 2) (1) |  | Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement |   |   | Montant de la<br>provision spéciale à<br>la fin de l'exercice<br>[(col. 1 - col.2)<br>- col. 5 (5)] |
|--|--|--|--|---|---|---|
|  | Augmentation<br>du montant brut<br>des immobilisations       | Augmentation<br>du montant<br>des amortissements | Au cours de l'exercice                                 |   | Montant cumulé<br>à la fin de l'exercice<br>(4) |   |
|  |  |  | Montant<br>des suppléments<br>d'amortissement (2)<br>3 | Fraction résiduelle<br>correspondant aux<br>éléments cédés (3)<br>4 |   |   |
|  | 1  | 2  |  |   | 5   | 6   |
| 1 Concessions, brevets et<br>droits similaires         |  |  |  |   |   |   |
| 2 Fonds commercial                                     |  |  |  |   |   |   |
| 3 Terrains   |  |  |  |   |   |   |
| 4 Constructions  |  |  |  |   |   |   |
| 5 Installations techniques<br>mat. et out. industriels |  |  |  |   |   |   |
| 6 Autres immobilisations<br>corporelles                |  |  |  |   |   |   |
| 7 Immobilisations en cours                             |  |  |  |   |   |   |
| 8 Participations                                       |  |  |  |   |   |   |
| 9 Autres titres immobilisés                            |  |  |  |   |   |   |
| 10 TOTAUX  |  |  |  |   |   |   |

- (1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 bis J du code général des impôts et figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.  
Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2.
- (2) Porter dans cette colonne le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation.
- (3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées, cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement.
- (4) Ce montant comprend :  
a) le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4 ;  
b) le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.
- (5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n°2051) à la ligne «Provisions réglementées».

CADRE B

DÉFICITS REPORTABLES AU 31 DÉCEMBRE 1976 IMPUTÉS SUR LA PROVISION SPÉCIALE AU POINT DE VUE FISCAL

1 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE AU DÉBUT DE L'EXERCICE

2 - FRACTION RATTACHÉE AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE

3 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE EN FIN D'EXERCICE

Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale.

Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan : de même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation.

Ligne 2, inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux colonnes 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES

Néant ☐ \*

## CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF)\*

| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES                               |  | Montant des amortissements au début de l'exercice |        | Augmentations : dotations de l'exercice |       | Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises |  | Montant des amortissements à la fin de l'exercice |        |
|---|--|---|--------|---|-------|---|--|---|--------|
| Frais d'établissement et de développement                   |  | CY  |        | EL                                      |       | EM  |  | EN  |        |
| Fonds commercial  |  | RE  |        | RF                                      |       | RI  |  | RJ  |        |
| Autres immobilisations incorporelles                        |  | PE  |        | PF                                      |       | PG  |  | PH  |        |
| TOTAL I   |  | RK  |        | RM                                      |       | RN  |  | RO  |        |
| Terrains  |  | PI  |        | PJ                                      |       | PK  |  | PL  |        |
| Constructions   | Sur sol propre   | PM  |        | PN                                      |       | PO  |  | PQ  |        |
|   | Sur sol d'autrui   | PR  |        | PS                                      |       | PT  |  | PU  |        |
|   | Inst. générales, agencements et aménagements des constructions | PV  |        | PW                                      |       | PX  |  | PY  |        |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels |  | PZ  | 42 686 | QA                                      | 7 506 | QB  |  | QC  | 50 192 |
| Autres immobilisations corporelles                          | Inst. générales, agencements, aménagements divers              | QD  |        | QE                                      |       | QF  |  | QG  |        |
|   | Matériel de transport  | QH  |        | QI                                      |       | QJ  |  | QK  |        |
|   | Matériel de bureau et informatique, mobilier                   | QL  |        | QM                                      |       | QN  |  | QO  |        |
|   | Emballages récupérables et divers                              | QP  |        | QR                                      |       | QS  |  | QT  |        |
| TOTAL II  |  | QU  | 42 686 | QV                                      | 7 506 | QW  |  | QX  | 50 192 |
| TOTAL GÉNÉRAL (I+II)  |  | QN  | 42 686 | QP                                      | 7 506 | QQ  |  | QR  | 50 192 |

## CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

| Immobilisations amortissables                   |                                   | DOTATIONS                                    |  |                             |  |  | REPRISES                                     |    |                             |    |  |                                     | Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice |    |  |  |
|---|-----------------------------------|--|--|-----------------------------|--|--|--|----|-----------------------------|----|--|-------------------------------------|---|----|--|--|
|   |                                   | Colonne 1<br>Différentiel de durée et autres |  | Colonne 2<br>Mode dégressif |  | Colonne 3<br>Amortissement fiscal exceptionnel | Colonne 4<br>Différentiel de durée et autres |    | Colonne 5<br>Mode dégressif |    | Colonne 6<br>Amortissement fiscal exceptionnel |                                     |   |    |  |  |
| Frais d'établissements                          |                                   | M9   |  | N1                          |  | N2   |  | N3 |                             | N4 |  | N5                                  |   | N6 |  |  |
| Fonds commercial                                |                                   | RP   |  | RQ                          |  | RR   |  | RS |                             | RT |  | RU                                  |   | RV |  |  |
| Autres immob. incorporelles                     |                                   | N7   |  | N8                          |  | P6   |  | P7 |                             | P8 |  | P9                                  |   | Q1 |  |  |
| TOTAL I   |                                   | RW   |  | RX                          |  | RY   |  | RZ |                             | SB |  | SC                                  |   | SD |  |  |
| Terrains  |                                   | Q2   |  | Q3                          |  | Q4   |  | Q5 |                             | Q6 |  | Q7                                  |   | Q8 |  |  |
| Constructions                                   | Sur sol propre                    | Q9   |  | R1                          |  | R2   |  | R3 |                             | R4 |  | R5                                  |   | R6 |  |  |
|   | Sur sol d'autrui                  | R7   |  | R8                          |  | R9   |  | S1 |                             | S2 |  | S3                                  |   | S4 |  |  |
|   | Inst.gales.agenc et am.des const. | S5   |  | S6                          |  | S7   |  | S8 |                             | S9 |  | T1                                  |   | T2 |  |  |
| Inst. techniques mat. et outillage              |                                   | T3   |  | T4                          |  | T5   |  | T6 |                             | T7 |  | T8                                  |   | T9 |  |  |
| Autres immobilisations corporelles              | Inst.gales.agenc am. divers       | U1   |  | U2                          |  | U3   |  | U4 |                             | U5 |  | U6                                  |   | U7 |  |  |
|   | Matériel de transport             | U8   |  | U9                          |  | V1   |  | V2 |                             | V3 |  | V4                                  |   | V5 |  |  |
|   | Mat. bureau et inform. mobilier   | V6   |  | V7                          |  | V8   |  | V9 |                             | W1 |  | W2                                  |   | W3 |  |  |
|   | Emballages récup.et divers        | W4   |  | W5                          |  | W6   |  | W7 |                             | W8 |  | W9                                  |   | X1 |  |  |
| TOTAL II  |                                   | X2   |  | X3                          |  | X4   |  | X5 |                             | X6 |  | X7                                  |   | X8 |  |  |
| Frais d'acquisition de titres de participations |                                   | NL   |  |                             |  |  |  | NM |                             |    |  |                                     |   | NO |  |  |
| TOTAL III                                       |                                   |  |  |                             |  |  |  |    |                             |    |  |                                     |   |    |  |  |
| Total général (I+II+III)                        |                                   | NP   |  | NQ                          |  | NR   |  | NS |                             | NT |  | NU                                  |   | NV |  |  |
| Total général non ventilé (NP + NQ + NR)        |                                   | NW   |  |                             |  | Total général non ventilé (NS + NT + NU)       |  | NY |                             |    |  | Total général non ventilé (NW - NY) |   | NZ |  |  |

## CADRE C

| MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES* |  | Montant net au début de l'exercice |  | Augmentations |  | Dotations de l'exercice aux amortissements |  | Montant net à la fin de l'exercice |  |
|---|--|------------------------------------|--|---------------|--|--|--|------------------------------------|--|
| Frais d'émission d'emprunt à étaler   |  |                                    |  |               |  | Z9   |  | Z8                                 |  |
| Primes de remboursement des obligations   |  |                                    |  |               |  | SP   |  | SR                                 |  |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

BATT

| Désignation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES  |  |                                     |  |   |    |  |    |  |    | Néant <input checked="" type="checkbox"/> * |  |
|---|--|-------------------------------------|--|---|----|--|----|--|----|---|--|
| Nature des provisions   |  | Montant au début de l'exercice<br>1 |  | AUGMENTATIONS :<br>Dotations de l'exercice<br>2 |    | DIMINUTIONS :<br>Reprises de l'exercice<br>3 |    | Montant<br>à la fin de l'exercice<br>4 |    |   |  |
| Provisions réglementées   | Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers * | 3T                                  |  | TA  |    | TB   |    | TC                                     |    |   |  |
|   | Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II)*                  | 3U                                  |  | TD  |    | TE   |    | TF                                     |    |   |  |
|   | Provisions pour hausse des prix (1)*                                 | 3V                                  |  | TG  |    | TH   |    | TI                                     |    |   |  |
|   | Amortissements dérogatoires  | 3X                                  |  | TM  |    | TN   |    | TO                                     |    |   |  |
|   | Dont majorations exceptionnelles de 30 %                             | D3                                  |  | D4  |    | D5   |    | D6                                     |    |   |  |
|   | Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)    | IJ                                  |  | IK  |    | IL   |    | IM                                     |    |   |  |
|   | Autres provisions réglementées (1)                                   | 3Y                                  |  | TP  |    | TQ   |    | TR                                     |    |   |  |
|   | TOTAL I  | 3Z                                  |  | TS  |    | TT   |    | TU                                     |    |   |  |
| Provisions pour risques et charges  | Provisions pour litiges  | 4A                                  |  | 4B  |    | 4C   |    | 4D                                     |    |   |  |
|   | Provisions pour garanties données aux clients                        | 4E                                  |  | 4F  |    | 4G   |    | 4H                                     |    |   |  |
|   | Provisions pour pertes sur marchés à terme                           | 4J                                  |  | 4K  |    | 4L   |    | 4M                                     |    |   |  |
|   | Provisions pour amendes et pénalités                                 | 4N                                  |  | 4P  |    | 4R   |    | 4S                                     |    |   |  |
|   | Provisions pour pertes de change                                     | 4T                                  |  | 4U  |    | 4V   |    | 4W                                     |    |   |  |
|   | Provisions pour pensions et obligations similaires                   | 4X                                  |  | 4Y  |    | 4Z   |    | 5A                                     |    |   |  |
|   | Provisions pour impôts (1)   | 5B                                  |  | 5C  |    | 5D   |    | 5E                                     |    |   |  |
|   | Provisions pour renouvellement des immobilisations *                 | 5F                                  |  | 5H  |    | 5J   |    | 5K                                     |    |   |  |
|   | Provisions pour gros entretien et grandes révisions                  | EO                                  |  | EP  |    | EQ   |    | ER                                     |    |   |  |
|   | Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *    | 5R                                  |  | 5S  |    | 5T   |    | 5U                                     |    |   |  |
|   | Autres provisions pour risques et charges (1)                        | 5V                                  |  | 5W  |    | 5X   |    | 5Y                                     |    |   |  |
|   | TOTAL II   | 5Z                                  |  | TV  |    | TW   |    | TX                                     |    |   |  |
| Provisions pour dépréciation  | sur immobilisations  | {                                   | - incorporelles                          | 6A  |    | 6B   |    | 6C                                     |    | 6D  |  |
|   |  |                                     | - corporelles                            | 6E  |    | 6F   |    | 6G                                     |    | 6H  |  |
|   |  |                                     | - titres mis en équivalence              | O2  |    | O3   |    | O4                                     |    | O5  |  |
|   |  |                                     | - titres de participation                | 9U  |    | 9V   |    | 9W                                     |    | 9X  |  |
|   |  |                                     | - autres immobilisations financières(1)* | O6  |    | O7   |    | O8                                     |    | O9  |  |
|   | Sur stocks et en cours   | 6N                                  |  | 6P  |    | 6R   |    | 6S                                     |    |   |  |
|   | Sur comptes clients  | 6T                                  |  | 6U  |    | 6V   |    | 6W                                     |    |   |  |
|   | Autres provisions pour dépréciation (1) *                            | 6X                                  |  | 6Y  |    | 6Z   |    | 7A                                     |    |   |  |
|   | TOTAL III  | 7B                                  |  | TY  |    | TZ   |    | UA                                     |    |   |  |
|   | TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)   |                                     | 7C                                       |   | UB |  | UC |  | UD |   |  |
| Dont dotations et reprises  |  | {                                   | - d'exploitation                         | UE  |    | UF   |    |  |    |   |  |
|   |  |                                     | - financières                            | UG  |    | UH   |    |  |    |   |  |
|   |  |                                     | - exceptionnelles                        | UJ  |    | UK   |    |  |    |   |  |
| Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I.  |  |                                     |  |   |    |  |    |  | 10 |   |  |
| (1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.   |  |                                     |  |   |    |  |    |  |    |   |  |
| NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au C.G.I. |  |                                     |  |   |    |  |    |  |    |   |  |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

| Désignation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES                            |   |   |                   |  |    |                   |           |   |           | Néant <input type="checkbox"/> *    |           |                      |  |
|---|---|---|-------------------|--|----|-------------------|-----------|---|-----------|-------------------------------------|-----------|----------------------|--|
| CADRE A   |   |   | ÉTAT DES CRÉANCES |  |    | Montant brut<br>1 |           | A 1 an au plus<br>2   |           | A plus d'un an<br>3                 |           |                      |  |
| DE L'ACTIF<br>IMMOBILISÉ  | Créances rattachées à des participations  |   |                   |  |    | UL                |           | UM  |           | UN                                  |           |                      |  |
|   | Prêts (1) (2)   |   |                   |  |    | UP                |           | UR  |           | US                                  |           |                      |  |
|   | Autres immobilisations financières  |   |                   |  |    | UT                |           | UV  |           | UW                                  |           |                      |  |
| DE L'ACTIF<br>CIRCULANT   | Clients douteux ou litigieux  |   |                   |  |    | VA                |           |   |           |                                     |           |                      |  |
|   | Autres créances clients   |   |                   |  |    | UX                | 281 712   | 281 712   |           |                                     |           |                      |  |
|   | Créance représentative de titres (Provision pour dépréciation antérieurement constituée * <input type="checkbox"/> UO ) |   |                   |  |    | ZI                |           |   |           |                                     |           |                      |  |
|   | Personnel et comptes rattachés  |   |                   |  |    | UY                |           |   |           |                                     |           |                      |  |
|   | Sécurité sociale et autres organismes sociaux   |   |                   |  |    | UZ                |           |   |           |                                     |           |                      |  |
|   | Etat et autres<br>collectivités<br>publiques  | Impôts sur les bénéfices                                      |                   |  |    | VM                |           |   |           |                                     |           |                      |  |
|   |   | Taxe sur la valeur ajoutée                                    |                   |  |    | VB                | 2 896     | 2 896   |           |                                     |           |                      |  |
|   |   | Autres impôts, taxes et versements assimilés                  |                   |  |    | VN                |           |   |           |                                     |           |                      |  |
|   |   | Divers  |                   |  |    | VP                |           |   |           |                                     |           |                      |  |
|   | Groupe et associés (2)  |   |                   |  |    | VC                |           |   |           |                                     |           |                      |  |
|   | Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)  |   |                   |  |    | VR                | 4 964 604 | 4 964 604   |           |                                     |           |                      |  |
|   | Charges constatées d'avance   |   |                   |  |    | VS                |           |   |           |                                     |           |                      |  |
|   | TOTAUX  |   |                   |  |    | VT                | 5 249 212 | VU  | 5 249 212 | VV                                  |           |                      |  |
| RENVOS  | (1)   | Montant - Prêts accordés en cours d'exercice                  |                   |  |    | VD                |           |   |           |                                     |           |                      |  |
|   |   | des - Remboursements obtenus en cours d'exercice              |                   |  |    | VE                |           |   |           |                                     |           |                      |  |
|   | (2)   | Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques) |                   |  |    | VF                |           |   |           |                                     |           |                      |  |
| CADRE B   |   |   | ÉTAT DES DETTES   |  |    | Montant brut<br>1 |           | A 1 an au plus<br>2   |           | A plus d'1 an et 5 ans au plus<br>3 |           | A plus de 5 ans<br>4 |  |
| Emprunts obligataires convertibles (1)                                      |   |   |                   |  | 7Y |                   |           |   |           |                                     |           |                      |  |
| Autres emprunts obligataires (1)  |   |   |                   |  | 7Z |                   |           |   |           |                                     |           |                      |  |
| Emprunts et dettes<br>auprès des<br>établissements<br>de crédit (1)         | à 1 an maximum à l'origine  |   |                   |  | VG | 87 887            | 87 887    |   |           |                                     |           |                      |  |
|   | à plus de 1 an à l'origine  |   |                   |  | VH | 4 665 337         | 180 344   |   | 917 869   |                                     | 3 567 123 |                      |  |
| Emprunts et dettes financières divers (1) (2)                               |   |   |                   |  | 8A |                   |           |   |           |                                     |           |                      |  |
| Fournisseurs et comptes rattachés   |   |   |                   |  | 8B | 20 544            | 20 544    |   |           |                                     |           |                      |  |
| Personnel et comptes rattachés  |   |   |                   |  | 8C |                   |           |   |           |                                     |           |                      |  |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                               |   |   |                   |  | 8D |                   |           |   |           |                                     |           |                      |  |
| Etat et<br>autres<br>collectivités<br>publiques                             | Impôts sur les bénéfices  |   |                   |  | 8E | 15 432            | 15 432    |   |           |                                     |           |                      |  |
|   | Taxe sur la valeur ajoutée  |   |                   |  | VW | 46 030            | 46 030    |   |           |                                     |           |                      |  |
|   | Obligations cautionnées   |   |                   |  | VX |                   |           |   |           |                                     |           |                      |  |
|   | Autres impôts, taxes et assimilés   |   |                   |  | VQ | 2 779             | 2 779     |   |           |                                     |           |                      |  |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                             |   |   |                   |  | 8J |                   |           |   |           |                                     |           |                      |  |
| Groupe et associés (2)  |   |   |                   |  | VI | 65 267            | 65 267    |   |           |                                     |           |                      |  |
| Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres) |   |   |                   |  | 8K |                   |           |   |           |                                     |           |                      |  |
| Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *             |   |   |                   |  | ZZ |                   |           |   |           |                                     |           |                      |  |
| Produits constatés d'avance   |   |   |                   |  | 8L |                   |           |   |           |                                     |           |                      |  |
| TOTAUX  |   |   |                   |  | VY | 4 903 276         | VZ        | 418 284   | 917 869   |                                     | 3 567 123 |                      |  |
| RENVOS  | (1)   | Emprunts souscrits en cours d'exercice                        |                   |  |    | VJ                |           | (2) Montant des divers emprunts et dettes contrac-<br>tés auprès des associés personnes physiques |           | VL                                  |           |                      |  |
|   |   | Emprunts remboursés en cours d'exercice                       |                   |  |    | VK                | 171 398   | * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032                  |           |                                     |           |                      |  |

Cegid Quadra

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

|   |   |  |  |  |   |   |  |  |  |                                  |  |   |    |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|---|---|--|--|--|----------------------------------|--|---|----|--------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Désignation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES  |   |  |  |  |   |   |  |  |  | Néant <input type="checkbox"/> * |  | Exercice N, clos le : 3   1   1   2   2   0   2   4 |    |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I. RÉINTEGRATIONS   |   |  |  |  |   |   |  |  |  |                                  |  | BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE                    |    |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Charges non admises en déduction du résultat fiscal   | Rémunération du travail de l'exploitant (entreprises IR) ou des associés de sociétés            |  |  |  |   |   |  |  |  |                                  |  |   |    | WA     |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Avantages personnels non déductibles * (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)          |  |  | WD   |   | Amortissements excédentaires (art. 39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles        |  |  | WE   |                                  | WB   |   |    |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du C.G.I.)                                    |  |  | WF   |   | Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprise à l'IS)   |  |  | WG   |                                  | XE   |   |    |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option |  |  | RA   |   | ( Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D)                                |  |  | RB   |                                  |  |   |    |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau 2058-B, cadre III)                   |  |  | WI   |   | Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf. 2067-BIS) |  |  | XX   |                                  | XW   | 2 642   |    |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Amendes et pénalités  |  |  | WJ   | 2 642   | Charges financières (art. 39-1-3° et 212 bis)   |  |  | XZ   |                                  |  |   |    |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI*  |  |  |  |   |   |  |  |  |                                  |  |   |    | XY     |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice 2032)   |   |  |  |  |   |   |  |  |  |                                  |  |   | I7 |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Quote-part  |   | Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un G.I.E. |  |  | WL  |   | Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI |  |  | L7                               |  | K7  |    |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Régimes d'imposition particuliers et impositions différées  | Moins-values nettes à long terme  |  | { - imposées au taux de 15 % ou de 19 % (12.8 % pour les entreprises à l'IR)   |  |   |   |  |  |  |                                  |  |   | I8 |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |  | { - imposées au taux de 0 %  |  |   |   |  |  |  |                                  |  |   | ZN |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs *                  |  |  |  |   |   |  |  |  |                                  | { - Plus-values nettes à court terme<br>- Plus-values soumises au régime des fusions | WN  |    |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ecart de valeurs liquidatives sur OPC * (entreprises à l'IS)  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |                                  |  |   | XR |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT *  |   |  | Intérêts excédentaires (art. 39-1-3e et 212 du C.G.I.)   |  | SU  |   | Zones d'entreprises * (activité exonérée)              |  | SW   |                                  | WQ   |   |    |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |  |  |  |   |   | Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro         |  | M8   |                                  |  |   |    |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |                                  |  |   | Y1 |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage   |   |  |  |  |   |   |  |  |  |                                  |  |   | Y3 |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |  |  |  |   |   |  |  |  |                                  | TOTAL I  |   | WR | 2 642  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| II. DÉDUCTIONS  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |                                  |  | PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE                       |    |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E. *   |   |  |  |  |   |   |  |  |  |                                  |  |   | WS | 54 205 |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prov. et charges à payer non déduc., antér. taxées et réinté. ds les résultats comptables de l'exerc. (cf. tableau 2058-B, cadre III) |   |  |  |  |   |   |  |  |  |                                  |  |   | WT |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Régimes d'imposition particuliers et impositions différées  | Plus-values nettes à long terme   |  | { - imposées au taux de 15 % (12.8 % pour les entreprises soumises à l'IR)<br>- imposées aux taux de 0 % (8% pour les exercices ouverts avant le 01 01 2007)<br>- imposées aux taux de 19 %<br>- imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures<br>- imputées sur les déficits antérieurs |  |   |   |  |  |  |                                  |  |   | WV |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |  | { - imposées aux taux de 0 % (8% pour les exercices ouverts avant le 01 01 2007)   |  |   |   |  |  |  |                                  |  |   | WH |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |  | { - imposées aux taux de 19 %  |  |   |   |  |  |  |                                  |  |   | WP |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |  | { - imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures  |  |   |   |  |  |  |                                  |  |   | WW |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |  | { - imputées sur les déficits antérieurs   |  |   |   |  |  |  |                                  |  |   | XB |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Autres plus-values imposées au taux de 19 %   |  |  |  |   |   |  |  |  |                                  |  |   |    | I6     |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée*   |   |  |  |  |   |   |  |  |  |                                  |  |   | WZ |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Régime des sociétés mères et des filiales *   |   |  | (Quote-part de frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participations  |  |   |   |  |  | 2A   |                                  | XA   |   |    |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Produit net des actions et parts d'intérêts :   |   |  |  |  |   |   |  |  |  |                                  | ZX   |   |    |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Produits de participations inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99 % (art. 223 B du CGI)                 |   |  |  |  |   |   |  |  |  |                                  |  |   | ZY |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mesures d'incitation  | Déduction autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'Outre-mer*.  |  |  |  |   |   |  |  |  |                                  |  |   |    | XD     |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Majoration d'amortissement *  |  |  |  |   |   |  |  |  |                                  |  |   |    | XF     |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Abattement sur le bénéfice et exonérations  | France Ruralités Revitalisa-tion(FRR)(44 quindecies A)       | HT   |  | Entreprises nouvelles 44 sexies                           |   | L2   |  | Jeunes entreprises innovantes (art. 44 sexies A)         |                                  | L5   |   |    |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   | Zone franche urbaine - TE (art. 44 octies A)                 | OV   |  | Sociétés d'investissements immobiliers cotées (art. 208C) |   | K3   |  | Zone de restructuration de la défense (art.44 terdecies) |                                  | PA   |   |    |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   | Bassin urbain à dynamiser (art 44 sexdecies)                 | PP   |  | Bassin d'emploi à redynamiser (art. 44 duodécies)         |   | 1F   |  | Z. franche d'activité NG (art. 44 quaterdecies)          |                                  | XC   |   |    |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |  |  | Zone de développement prioritaire (art. 44 Septdecies) |   | PB  |  | Z. de revitalisation rurale (art. 44 quindecies) |  | PC                               |  |   |    |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ecart de valeurs liquidatives sur OPC * (entreprises à l'IS)  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |                                  |  |   | XS |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Déductions diverses à détailler sur feuillet séparé (EXT 2)   |   |  | Dont déduction exceptionnelle (art.39 decies)  |  | X9  |   | Créance dégagee par le report en arrière du déficit    |  | ZI   |                                  | XG   |   |    |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Déduction des produits affectées aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |                                  |  |   | Y2 |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| III. RÉSULTAT FISCAL  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |                                  |  | TOTAL II  |    | XH     | 54 205 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables   |   |  | {  |  | bénéfice (I moins II)                                     |   | XI   |  |  |                                  | XJ   | 51 563  |    |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |  | {  |  | déficit (II moins I)                                      |   | ZL   |  |  |                                  |  |   |    |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)*  |   |  |  |  |   |   |  |  |  |                                  | XL   |   |    |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS)*   |   |  |  |  |   |   |  |  |  |                                  | XO   | 51 563  |    |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RÉSULTAT FISCAL BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO)   |   |  |  |  |   |   |  |  |  |                                  |  |   |    |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |

|   |  |  |                         |                                  |                         |
|---|--|--|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Désignation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES  |  |  |                         | Néant <input type="checkbox"/> * |                         |
| I. SUIVI DES DÉFICITS   |  |  |                         |                                  |                         |
| Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)  |  |  |                         | K4                               | 24 522                  |
| Déficits transférés de plein droit (art. 209-II-2 du CGI)   |  |  |                         | K4bis                            |                         |
| Nombre d'opérations sur l'exercice  |  |  |                         | K4ter                            |                         |
| Déficits imputés (total des lignes XB et XL du tableau 2058-A)  |  |  |                         | K5                               |                         |
| Déficits reportables (différence K4 + K4bis - K5)   |  |  |                         | K6                               | 24 522                  |
| Déficits de l'exercice (Tableau 2058A, ligne XO)  |  |  |                         | YJ                               | 51 563                  |
| Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)   |  |  |                         | YK                               | 76 084                  |
| II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS A PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES  |  |  |                         |                                  |                         |
| Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1e bis Al. 1er du CGI, dotations de l'exercice |  |  |                         | ZT                               |                         |
| III. PROVISIONS ET CHARGES A PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT  |  |  |                         |                                  |                         |
| (à détailler, sur feuillet séparé)  |  |  | Dotations de l'exercice |                                  | Reprises sur l'exercice |
| Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1e bis Al. 2 du CGI * |  |  | ZV                      | ZW                               |                         |
| Provisions pour risques et charges *  |  |  |                         |                                  |                         |
|   |  |  | 8X                      | 8Y                               |                         |
|   |  |  | 8Z                      | 9A                               |                         |
|   |  |  | 9B                      | 9C                               |                         |
| Provisions pour dépréciation *  |  |  |                         |                                  |                         |
|   |  |  | 9D                      | 9E                               |                         |
|   |  |  | 9F                      | 9G                               |                         |
|   |  |  | 9H                      | 9J                               |                         |
| Charges à payer   |  |  |                         |                                  |                         |
|   |  |  | 9K                      | 9L                               |                         |
|   |  |  | 9M                      | 9N                               |                         |
|   |  |  | 9P                      | 9R                               |                         |
|   |  |  | 9S                      | 9T                               |                         |
| TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T)   |  |  | YN                      | YO                               |                         |
| à reporter au tableau 2058-A :  |  |  | ↓<br>ligne WI           |                                  | ↓<br>ligne WU           |

CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)

|  |                                |             |                                    |
|--|--------------------------------|-------------|------------------------------------|
| Montant de la réintégration ou de la déduction | Montant au début de l'exercice | Imputations | Montant net à la fin de l'exercice |
|  | L1                             |             |                                    |

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058 B déposé au titre de l'exercice précédent.  
\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

11

TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT  
ET RENSEIGNEMENTS DIVERS

|   |  |    |            |  |  |              |   |   |    |        |    |        |    |                                       |        |  |        |                            |                   |      |    |  |  |  |
|---|--|----|------------|--|--|--------------|---|---|----|--------|----|--------|----|---------------------------------------|--------|--|--------|----------------------------|-------------------|------|----|--|--|--|
| Désignation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES          |  |    |            |  |  |              |   |   |    |        |    |        |    | Néant <input type="checkbox"/> *      |        |  |        |                            |                   |      |    |  |  |  |
| ORIGINES  | Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie  | OC | 68 085     |  |  | AFFECTATIONS | Affectations aux réserves                                   | { - Réserves légales<br>- Autres réserves |    | ZB     |    |        |    |                                       |        |  |        |                            |                   |      |    |  |  |  |
|   | Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie  | OD | ( 29 657 ) |  |  |              | Dividendes  |   | ZD |        |    |        |    |                                       |        |  |        |                            |                   |      |    |  |  |  |
|   | Prélèvements sur les réserves  | OE |            |  |  |              | Autres répartitions   |   | ZE |        |    |        |    |                                       |        |  |        |                            |                   |      |    |  |  |  |
|   |  |    |            |  |  |              | Report à nouveau  |   | ZF |        |    |        |    |                                       |        |  |        |                            |                   |      |    |  |  |  |
|   | TOTAL I  | OF | 38 429     |  |  |              | (NB : le total I doit nécessairement être égal au total II) | TOTAL II                                  | ZH | 38 429 |    |        |    |                                       |        |  |        |                            |                   |      |    |  |  |  |
| RENSEIGNEMENTS DIVERS                                     |  |    |            |  |  |              |   |   |    |        |    |        |    | Exercice N :                          |        |  |        | Exercice N-1 :             |                   |      |    |  |  |  |
| ENGAGEMENTS   | - Engagements de crédit-bail mobilier ( précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail )  |    |            |  |  |              |   |   |    |        | J7 |        |    | YQ                                    |        |  |        |                            |                   |      |    |  |  |  |
|   | - Engagements de crédit-bail immobilier  |    |            |  |  |              |   |   |    |        |    |        | YR |                                       |        |  |        |                            |                   |      |    |  |  |  |
|   | - Effets portés à l'escompte et non échus  |    |            |  |  |              |   |   |    |        |    |        | YS |                                       |        |  |        |                            |                   |      |    |  |  |  |
| DETAIL DES POSTES<br>AUTRES ACHATS ET CHARGES<br>EXTERNES | - Sous-traitance   |    |            |  |  |              |   |   |    |        |    |        | YT |                                       |        |  |        |                            |                   |      |    |  |  |  |
|   | - Locations, charges locatives et de copropriété ( dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois )                              |    |            |  |  |              |   |   |    |        | J8 |        |    | XQ                                    | 216    |  | 216    |                            |                   |      |    |  |  |  |
|   | - Personnel extérieur à l'entreprise   |    |            |  |  |              |   |   |    |        |    |        | YU |                                       |        |  |        |                            |                   |      |    |  |  |  |
|   | - Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)  |    |            |  |  |              |   |   |    |        |    |        | SS | 17 296                                |        | 18 110   |        |                            |                   |      |    |  |  |  |
|   | - Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages   |    |            |  |  |              |   |   |    |        |    |        | YV |                                       |        |  |        |                            |                   |      |    |  |  |  |
|   | - Autres comptes ( dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles )   |    |            |  |  |              |   |   |    |        | ES |        |    | ST                                    | 32 128 |  | 32 086 |                            |                   |      |    |  |  |  |
|   | Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052  |    |            |  |  |              |   |   |    |        |    |        | ZJ | 49 640                                |        | 50 412   |        |                            |                   |      |    |  |  |  |
| IMPÔTS ET TAXES   | - Taxe professionnelle *, CFE, CVAE  |    |            |  |  |              |   |   |    |        |    |        | YW | 282                                   |        | 273  |        |                            |                   |      |    |  |  |  |
|   | - dont taxe intérieure de consommation sur les produits énergétiques   |    |            |  |  |              |   |   |    |        | ZS |        |    | 9Z                                    | 29 089 |  | 26 422 |                            |                   |      |    |  |  |  |
|   | Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau n° 2052   |    |            |  |  |              |   |   |    |        |    |        | YX | 29 371                                |        | 26 695   |        |                            |                   |      |    |  |  |  |
| TVA   | - Montant de la T.V.A. collectée (dont taxe intérieure sur les produits pétroliers)  |    |            |  |  |              |   |   |    |        |    |        | YY | 22 970                                |        | 56 599   |        |                            |                   |      |    |  |  |  |
|   | - Montant de la T.V.A. déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations                 |    |            |  |  |              |   |   |    |        |    |        | YZ | 7 692                                 |        | 10 093   |        |                            |                   |      |    |  |  |  |
|   |  |    |            |  |  |              |   |   |    |        |    |        |    |                                       |        |  |        |                            |                   |      |    |  |  |  |
| DIVERS  | - Montant brut des salaires (cf. dernière déclaration annuelle souscrite au titre des salaires DADS de 2024)*  |    |            |  |  |              |   |   |    |        |    |        | OB |                                       |        |  |        |                            |                   |      |    |  |  |  |
|   | - Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *                                 |    |            |  |  |              |   |   |    |        |    |        | OS |                                       |        |  |        |                            |                   |      |    |  |  |  |
|   | - Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *   |    |            |  |  |              |   |   |    |        | ZK | 1 . 32 |    | %                                     |        | 2 . 21   |        | %                          |                   |      |    |  |  |  |
|   | - Numéro de centre de gestion agréé *  |    |            |  |  |              |   |   |    |        | XP |        |    |                                       |        | - Filiales et participations : (Liste au 2059-G prévu par art.38 II de l'ann. III au C.G.I.) |        | Si oui cocher 1<br>Sinon 0 |                   | ZR 0 |    |  |  |  |
|   | - Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice                                 |    |            |  |  |              |   |   |    |        |    |        | RG |                                       |        |  |        |                            |                   |      |    |  |  |  |
|   | - Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI |    |            |  |  |              |   |   |    |        |    |        | RH |                                       |        |  |        |                            |                   |      |    |  |  |  |
| RÉGIME DE GROUPE*   | Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe.  |    |            |  |  |              |   |   |    |        | JA |        |    | Plus-values à 15 %                    |        | JK   |        |                            | Plus-values à 0 % |      | JL |  |  |  |
|   |  |    |            |  |  |              |   |   |    |        |    |        |    | Plus-values à 19 %                    |        | JM   |        |                            | Imputations       |      | JC |  |  |  |
|   | Groupe : résultat d'ensemble.  |    |            |  |  |              |   |   |    |        | JD |        |    | Plus-values à 15 %                    |        | JN   |        |                            | Plus-values à 0 % |      | JO |  |  |  |
|   |  |    |            |  |  |              |   |   |    |        |    |        |    | Plus-values à 19 %                    |        | JP   |        |                            | Imputations       |      | JF |  |  |  |
|   | Si vous relevez du régime de groupe : indiquer 1 si société mère, 2 si société filiale   |    |            |  |  |              |   |   |    |        | JH |        |    | N° SIRET de la société mère du groupe |        | JJ   |        |                            |                   |      |    |  |  |  |
|   |  |    |            |  |  |              |   |   |    |        |    |        |    |                                       |        |  |        |                            |                   |      |    |  |  |  |

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

(1) Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'exercice dont les résultats font l'objet de la déclaration. Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 (et dans la notice 2058-NOT pour le régime de groupe).



Désignation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES

Néant ☒ \*

## A - DÉTERMINATION DE LA VALEUR RÉSIDUELLE

| Nature et date d'acquisition des éléments cédés* |    | Valeur d'origine * | Valeur nette réévaluée * | Amortissements pratiqués en franchise d'impôt | Autres amortissements * | Valeur résiduelle |
|--|----|--------------------|--------------------------|---|-------------------------|-------------------|
| ①  |    | ②                  | ③                        | ④   | ⑤                       | ⑥                 |
| I - Immobilisations *                            | 1  |                    |                          |   |                         |                   |
|  | 2  |                    |                          |   |                         |                   |
|  | 3  |                    |                          |   |                         |                   |
|  | 4  |                    |                          |   |                         |                   |
|  | 5  |                    |                          |   |                         |                   |
|  | 6  |                    |                          |   |                         |                   |
|  | 7  |                    |                          |   |                         |                   |
|  | 8  |                    |                          |   |                         |                   |
|  | 9  |                    |                          |   |                         |                   |
|  | 10 |                    |                          |   |                         |                   |
|  | 11 |                    |                          |   |                         |                   |
|  | 12 |                    |                          |   |                         |                   |

## B - PLUS-VALUES, MOINS-VALUES

## Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées \*

| Prix de vente  |    | Montant global de la plus-value ou de la moins-value   | Court terme | Long terme |                |     | Plus-values taxables à 19 % (1) |
|--|----|--|-------------|------------|----------------|-----|---------------------------------|
| ⑦  |    | ⑧  | ⑨           | ⑩          |                |     | ⑪                               |
|  |    |  |             | 19 %       | 15 % ou 12.8 % | 0 % |                                 |
| I - Immobilisations *  | 1  |  |             |            |                |     |                                 |
|  | 2  |  |             |            |                |     |                                 |
|  | 3  |  |             |            |                |     |                                 |
|  | 4  |  |             |            |                |     |                                 |
|  | 5  |  |             |            |                |     |                                 |
|  | 6  |  |             |            |                |     |                                 |
|  | 7  |  |             |            |                |     |                                 |
|  | 8  |  |             |            |                |     |                                 |
|  | 9  |  |             |            |                |     |                                 |
|  | 10 |  |             |            |                |     |                                 |
|  | 11 |  |             |            |                |     |                                 |
|  | 12 |  |             |            |                |     |                                 |
| II - Autres éléments   | 13 | Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés  | +           |            |                |     |                                 |
|  | 14 | Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés   | +           |            |                |     |                                 |
|  | 15 | Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale   | +           |            |                |     |                                 |
|  | 16 | Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée | +           |            |                |     |                                 |
|  | 17 | Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice                                  |             |            |                |     |                                 |
|  | 18 | Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme                                      |             |            |                |     |                                 |
|  | 19 | Divers (détail à donner sur une note annexe)*  |             |            |                |     |                                 |
| CADRE A : plus ou moins-value nette à court terme (total algébrique des lignes 1 à 19 de la colonne ⑨) |    |  |             |            |                |     |                                 |
| CADRE B : plus ou moins-value nette à long terme (total algébrique des lignes 1 à 19 de la colonne ⑩)  |    |  |             |            |                |     |                                 |
| CADRE C : autres plus-value taxable à 19 % ⑪)  |    |  |             |            |                |     |                                 |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 208 C et 210 E du CGI.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES

Néant ☒ \*

## A ÉLÉMENTS ASSUJETTIS AU RÉGIME FISCAL DES PLUS-VALUES A COURT TERME

(à l'exclusion des plus-values de fusion dont l'imposition est prise en charge par les sociétés absorbantes) (cf. cadre B)

| Origine   |   | Montant net des plus-values réalisées*            | Montant antérieurement réintégré | Montant compris dans le résultat de l'exercice | Montant restant à réintégrer |
|---|---|---|----------------------------------|--|------------------------------|
| Plus-values réalisées au cours de l'exercice            | Imposition répartie   |   |                                  |  |                              |
|   | sur 3 ans (entreprises à l'IR)  |   |                                  |  |                              |
|   | sur 10 ans  |   |                                  |  |                              |
|   | sur une durée différente (art.39 quaterdecies 1 ter et 1 quater CGI)                  |   |                                  |  |                              |
|   | TOTAL 1   |   |                                  |  |                              |
|   |   |   |                                  |  |                              |
| Plus-values réalisées au cours des exercices antérieurs | Imposition répartie   | Montant net des plus-values réalisées à l'origine | Montant antérieurement réintégré | Montant rapporté au résultat de l'exercice     | Montant restant à réintégrer |
|   | sur 3 ans au titre de   | N-1   |                                  |  |                              |
|   |   | N-2   |                                  |  |                              |
|   | Sur 10 ans ou sur une durée différente (art. 39 quaterdecies 1ter et 1 quater du CGI) | N-1   |                                  |  |                              |
|   |   | N-2   |                                  |  |                              |
|   |   | N-3   |                                  |  |                              |
|   |   | N-4   |                                  |  |                              |
|   |   | N-5   |                                  |  |                              |
|   |   | N-6   |                                  |  |                              |
|   |   | N-7   |                                  |  |                              |
|   |   | N-8   |                                  |  |                              |
|   |   | N-9   |                                  |  |                              |
|   |   | TOTAL 2   |                                  |  |                              |

## B PLUS-VALUES RÉINTÉGRÉES DANS LES RÉSULTATS DES SOCIÉTÉS BÉNÉFICIAIRES DES APPORTS

Cette rubrique ne comprend pas les plus-values afférentes aux biens non amortissables ou taxées lors des opérations de fusion ou d'apport.

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Plus-values de fusion, d'apport partiel ou de scission<br>(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement) |
|--------------------------|---|

☐ Plus-values d'apport à une société d'une activité professionnelle exercée à titre individuel (toutes sociétés)

| Origine des plus-values et date<br>des fusions ou des apports | Montant net des<br>plus-values réalisées<br>à l'origine | Montant anté-<br>rieurement réintégré | Montant rapporté au<br>résultat de l'exercice | Montant restant<br>à réintégrer |
|---|---|---------------------------------------|---|---------------------------------|
|   |   |                                       |   |                                 |
|   |   |                                       |   |                                 |
|   |   |                                       |   |                                 |
|   |   |                                       |   |                                 |
|   |   |                                       |   |                                 |
|   |   |                                       |   |                                 |
|   |   |                                       |   |                                 |
|   |   |                                       |   |                                 |
|   |   |                                       |   |                                 |
|   |   |                                       |   |                                 |
|   |   |                                       |   |                                 |
|   |   |                                       |   |                                 |
|   |   |                                       |   |                                 |
|   |   |                                       |   |                                 |
|   |   |                                       |   |                                 |
| <b>TOTAL</b>  |   |                                       |   |                                 |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES

Néant ☒ \*

① Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés

② Entreprises soumises à l'impôt sur le revenu

Rappel de la plus ou moins-value de l'exercice relevant du taux de 15% ① ou 12.8 % ② .

Gains nets retirés de la cession de titres de sociétés à prépondérance immobilières non cotées exclus du régime du long terme (art. 219 I a sexies-0 bis du CGI) ① \*

Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M€ (art. 219 I a sexies-0 du CGI) ① \*

## I - SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LE REVENU

| Origine  |      | Moins-values<br>à 12.8 % | Imputations sur les plus-values à<br>long terme de l'exercice<br>imposables<br>à 12.8 % | Solde des<br>moins-values<br>à 12.8 % |
|--|------|--------------------------|---|---------------------------------------|
| ①  |      | ②                        | ③   | ④                                     |
| Moins-values nettes  | N    |                          |   |                                       |
| Moins-values nettes à<br>long terme<br>subies au<br>cours des<br>dix exercices<br>antérieurs<br>(montants<br>restant à<br>déduire à la<br>clôture du<br>dernier<br>exercice) | N-1  |                          |   |                                       |
|  | N-2  |                          |   |                                       |
|  | N-3  |                          |   |                                       |
|  | N-4  |                          |   |                                       |
|  | N-5  |                          |   |                                       |
|  | N-6  |                          |   |                                       |
|  | N-7  |                          |   |                                       |
|  | N-8  |                          |   |                                       |
|  | N-9  |                          |   |                                       |
|  | N-10 |                          |   |                                       |

## II - SUIVI DES MOINS-VALUES À LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS \*

| Origine  |      | Moins-values   |   | Imputations<br>sur les plus-values à<br>long terme | Imputations<br>sur le résultat<br>de l'exercice | Solde des<br>moins-values<br>à reporter<br>col. 7 = 2+3+4-5-6 |
|--|------|----------------|---|--|---|---|
|  |      | À 19 % ou 15 % | À 19% ou 15 %<br>imputables<br>sur le résultat<br>de l'exercice | À 15 % ou 19 %                                     |   |   |
| ①  |      | ②              | ③   | ④  | ⑤   | ⑥   |
| Moins-values nettes  | N    |                |   |  |   |   |
| Moins-values nettes à<br>long terme<br>subies au<br>cours des<br>dix exercices<br>antérieurs<br>(montants<br>restant à<br>déduire à la<br>clôture du<br>dernier<br>exercice) | N-1  |                |   |  |   |   |
|  | N-2  |                |   |  |   |   |
|  | N-3  |                |   |  |   |   |
|  | N-4  |                |   |  |   |   |
|  | N-5  |                |   |  |   |   |
|  | N-6  |                |   |  |   |   |
|  | N-7  |                |   |  |   |   |
|  | N-8  |                |   |  |   |   |
|  | N-9  |                |   |  |   |   |
|  | N-10 |                |   |  |   |   |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

EXEMPLAIRE À CONSERVER PAR LE DECLARANT

(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)\*

|   |  |  |  |  |               |               |
|---|--|--|--|--|---------------|---------------|
| Désignation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES  |  |  |  | Néant <input checked="" type="checkbox"/> *      |               |               |
| I SITUATION DU COMPTE AFFECTÉ A L'ENREGISTREMENT DE LA RÉSERVE SPÉCIALE POUR L'EXERCICE N                     |  |  |  |  |               |               |
|   |  | Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme |  |  |               |               |
|   |  | taxées à 10 %  | taxées à 15 %                              | taxées à 18 %                                    | taxées à 19 % | taxées à 25 % |
| Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N-1)                                     |  | 1  |  |  |               |               |
| Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice                                      |  | 2  |  |  |               |               |
| TOTAL (lignes 1 et 2)   |  | 3  |  |  |               |               |
| Prélèvements opérés   | - donnant lieu à complément d'impôt sur les sociétés                 | 4  |  |  |               |               |
|   | - ne donnant pas lieu à complément d'impôt sur les sociétés          | 5  |  |  |               |               |
| TOTAL (lignes 4 et 5)   |  | 6  |  |  |               |               |
| Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 - ligne 6)                                 |  | 7  |  |  |               |               |
| II RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS * (5e, 6e, 7e alinéas de l'art. 39-1-5e du CGI) |  |  |  |  |               |               |
| montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice   | réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année | montants prélevés sur la réserve                                 |  | montant de la réserve à la clôture de l'exercice |               |               |
| ①   | ②  | donnant lieu à complément d'impôt ③                              | ne donnant pas lieu à complément d'impôt ④ | ⑤  |               |               |
|   |  |  |  |  |               |               |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

|  |  |  |                         |       |                         |                                     |                                |    |  |  |
|--|--|--|-------------------------|-------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----|--|--|
| Désignation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES   |  |  |                         | Néant |                         | <input checked="" type="checkbox"/> |                                |    |  |  |
| Exercice ouvert le : 01/01/2024  |  |  | et clos le : 31/12/2024 |       | Durée en nombre de mois |                                     | 1                              | 2  |  |  |
| DECLARATION DES EFFECTIFS  |  |  |                         |       |                         |                                     |                                |    |  |  |
| Effectif moyen du personnel * :  |  |  |                         |       |                         | YP                                  |                                |    |  |  |
| dont apprentis   |  |  |                         |       |                         | YF                                  |                                |    |  |  |
| dont handicapés  |  |  |                         |       |                         | YG                                  |                                |    |  |  |
| Effectifs affectés à l'activité artisanale   |  |  |                         |       |                         | RL                                  |                                |    |  |  |
| CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE  |  |  |                         |       |                         |                                     |                                |    |  |  |
| I- Chiffre d'affaires de référence CVAE  |  |  |                         |       |                         |                                     |                                |    |  |  |
| Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises  |  |  |                         |       |                         | OA                                  |                                |    |  |  |
| Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées   |  |  |                         |       |                         | OK                                  |                                |    |  |  |
| Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante   |  |  |                         |       |                         | OL                                  |                                |    |  |  |
| Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges  |  |  |                         |       |                         | OT                                  |                                |    |  |  |
| TOTAL 1  |  |  |                         |       |                         | OX                                  |                                |    |  |  |
| II- Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée  |  |  |                         |       |                         |                                     |                                |    |  |  |
| Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)  |  |  |                         |       |                         | OH                                  |                                |    |  |  |
| Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation  |  |  |                         |       |                         | OE                                  |                                |    |  |  |
| Subventions d'exploitation reçues  |  |  |                         |       |                         | OF                                  |                                |    |  |  |
| Variation positive des stocks  |  |  |                         |       |                         | OD                                  |                                |    |  |  |
| Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée   |  |  |                         |       |                         | OI                                  |                                |    |  |  |
| Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation   |  |  |                         |       |                         | XT                                  |                                |    |  |  |
| TOTAL 2  |  |  |                         |       |                         | OM                                  |                                |    |  |  |
| III- Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée (1)   |  |  |                         |       |                         |                                     |                                |    |  |  |
| Achats   |  |  |                         |       |                         | ON                                  |                                |    |  |  |
| Variation négative des stocks  |  |  |                         |       |                         | OQ                                  |                                |    |  |  |
| Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances  |  |  |                         |       |                         | OR                                  |                                |    |  |  |
| Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois  |  |  |                         |       |                         | OS                                  |                                |    |  |  |
| Taxes déductibles de la valeur ajoutée   |  |  |                         |       |                         | OZ                                  |                                |    |  |  |
| Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)   |  |  |                         |       |                         | OW                                  |                                |    |  |  |
| Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée  |  |  |                         |       |                         | OU                                  |                                |    |  |  |
| Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois   |  |  |                         |       |                         | O9                                  |                                |    |  |  |
| Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante  |  |  |                         |       |                         | OY                                  |                                |    |  |  |
| TOTAL 3  |  |  |                         |       |                         | OJ                                  |                                |    |  |  |
| IV- Valeur ajoutée produite  |  |  |                         |       |                         |                                     |                                |    |  |  |
| Calcul de la valeur ajoutée  |  |  |                         |       |                         | (total 1 + total 2 - total 3)       |                                | OG |  |  |
| V- Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises  |  |  |                         |       |                         |                                     |                                |    |  |  |
| Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaire n°s 1329-AC et 1329-DEF).  |  |  |                         |       |                         | SA                                  |                                |    |  |  |
| Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE   |  |  |                         |       |                         |                                     |                                |    |  |  |
| Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono-établissement au sens de la CVAE, veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case SA, vous serez alors dispensé du dépôt du formulaire n° 1330 CVAE |  |  |                         |       |                         |                                     |                                |    |  |  |
| Mono établissement au sens de la CVAE, cocher la case  |  |  |                         | EV    |                         |                                     |                                |    |  |  |
| Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne OX, le cas échéant ajusté à 12 mois)  |  |  |                         | GX    |                         |                                     | Effectifs au sens de la CVAE * | EY |  |  |
| Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)  |  |  |                         |       |                         | HX                                  |                                |    |  |  |
| Période de référence   |  |  |                         | GY    |                         |                                     | GZ                             |    |  |  |
| Date de cessation  |  |  |                         |       |                         | HR                                  |                                |    |  |  |
| (1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.   |  |  |                         |       |                         |                                     |                                |    |  |  |
| * Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salariés et dans la notice n° 2033-NOT-SD § Cotisation foncière des entreprises : qualification des effectifs.   |  |  |                         |       |                         |                                     |                                |    |  |  |

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait  
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

N° de dépôt



(1)

Néant ☐ \*

EXERCICE CLOS LE

3 1 1 2 2 0 2 4

N° SIRET

8 1 9 0 2 4 4 5 6 0 0 0 1 7

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE

SEM VITRY ENERGIES

ADRESSE (voie)

6 B Rue de la République

CODE POSTAL

51300

VILLE

VITRY LE FRANCOIS

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise

P1

6

Nombre total de parts ou d'actions correspondantes

P3

820 000

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise

P2

Nombre total de parts ou d'actions correspondantes

P4

Total des lignes P1 + P2

P5

6

Total des lignes P3 + P4

P6

820 000

**I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :**

Forme juridique

Dive

Dénomination

VILLE DE VITRY LE FRANCOIS

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

46.00

Nb de parts ou actions

377 200

Adresse :

N°

Voie

PLACE DE L HOTEL DE VILLE

Code postal

51300

Commune

VITRY LE FRANCOIS

Pays

Forme juridique

Dénomination

LE FOYER REMOIS

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

20.00

Nb de parts ou actions

164 000

Adresse :

N°

8

Voie

RUE LANSON

Code postal

51100

Commune

REIMS

Pays

FR

Forme juridique

Dénomination

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

19.00

Nb de parts ou actions

155 800

Adresse :

N°

50

Voie

AVENUE DU GENERAL PATTON

Code postal

51000

Commune

CHALONS EN CHAMPAGNE

Pays

FR

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Nb de parts ou actions

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

**II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :**

Titre (2)

Nom de famille

Prénom(s)

Nom d'usage

% de détention

Nb de parts ou actions

Naissance :

Date

N° Département

Commune

Pays

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Titre (2)

Nom de famille

Prénom(s)

Nom d'usage

% de détention

Nb de parts ou actions

Naissance :

Date

N° Département

Commune

Pays

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame, MLE pour Mademoiselle.

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032.

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait  
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

1  
1

(1)

Néant ☒ \*

EXERCICE CLOS LE

3 1 1 2 2 0 2 4

N° SIRET

8 1 9 0 2 4 4 5 6 0 0 0 1 7

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE

SEM VITRY ENERGIES

ADRESSE (voie)

6 B Rue de la République

CODE POSTAL

51300

VILLE

VITRY LE FRANCOIS

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE

P5

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotéer chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032.

# SEM SEM VITRY ENERGIES

Présentation de vos principaux indicateurs financiers

SEM SEM VITRY ENERGIES

6 B Rue de la République

Tél : 0778410605

51300 VITRY LE FRANCOIS



• Votre société en quelques chiffres



Chiffre d'affaires  
**59 204 €**

**-1,6%**

Baisse de -978 €



1623  
jours

Seuil de rentabilité

**266 877 €**

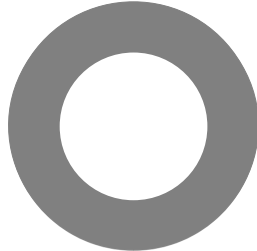


Capacité d'autofinancement

**-46 699 €**

Marge

**59 204 €**



100% du CA

Résultat

**-54 205 €**



-91,56% du CA



Trésorerie

**409 483 €**



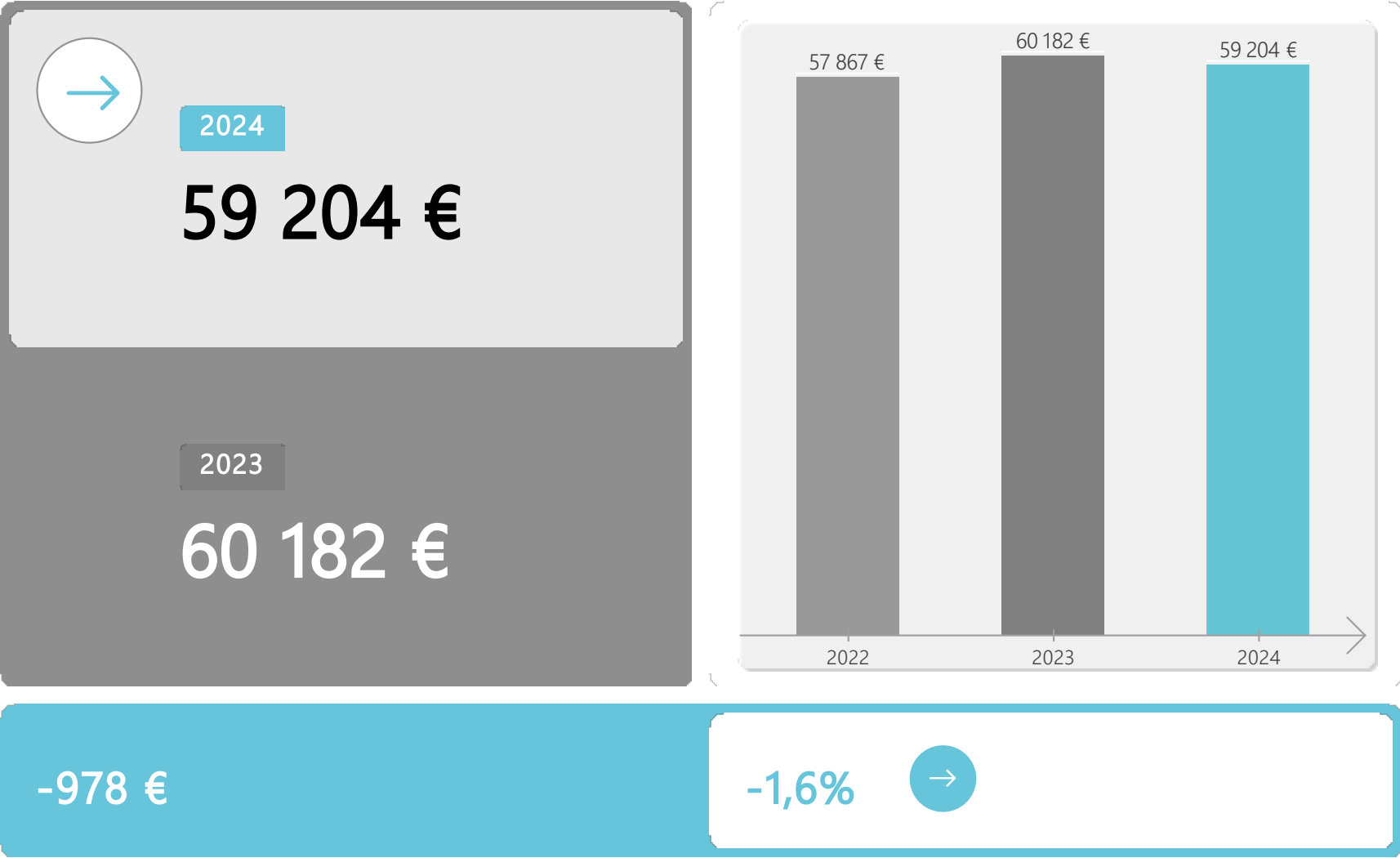
Crédits clients

**1234 jours**

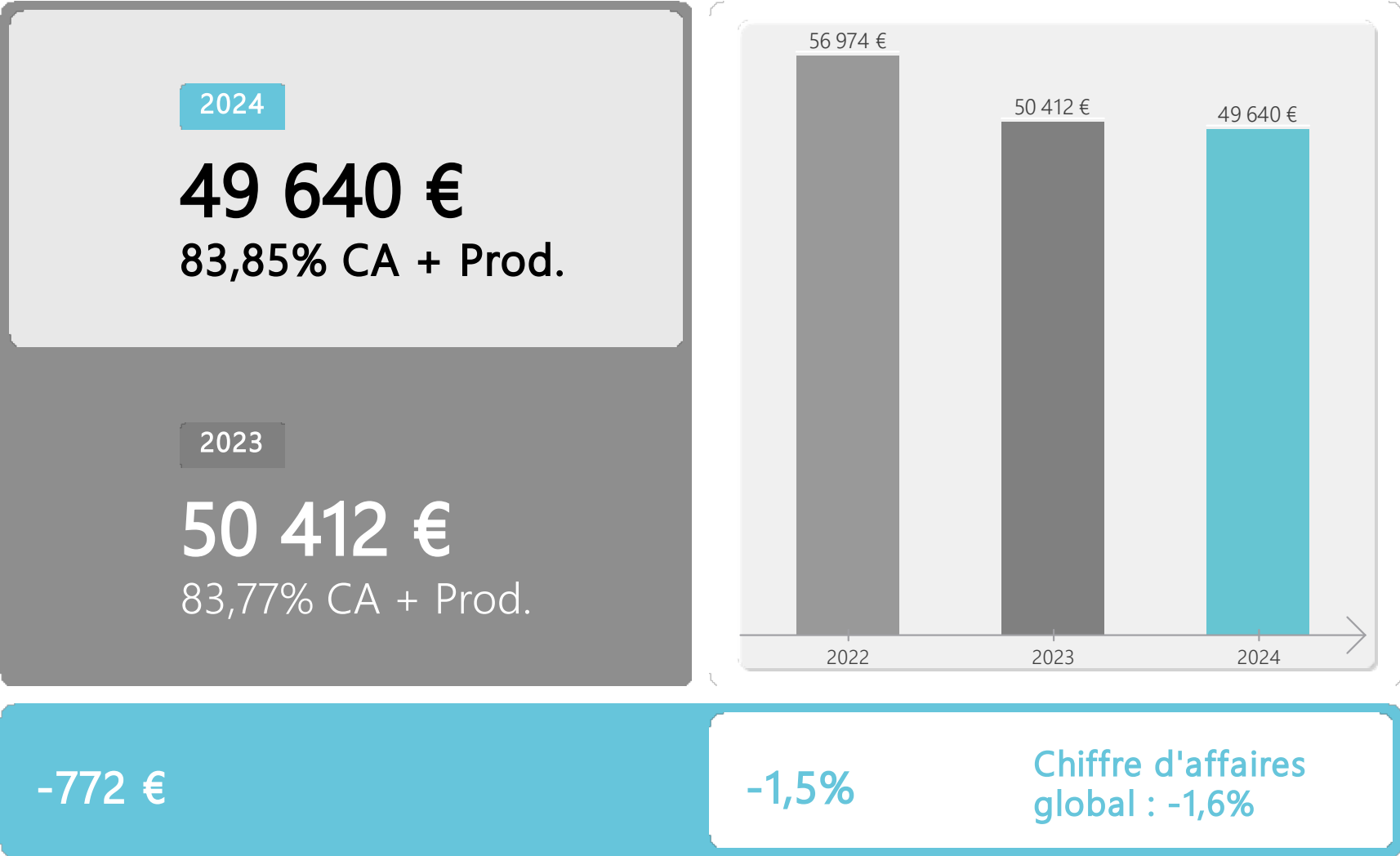
Crédits fournisseurs

**-268 jours**

- Chiffre d'affaires global



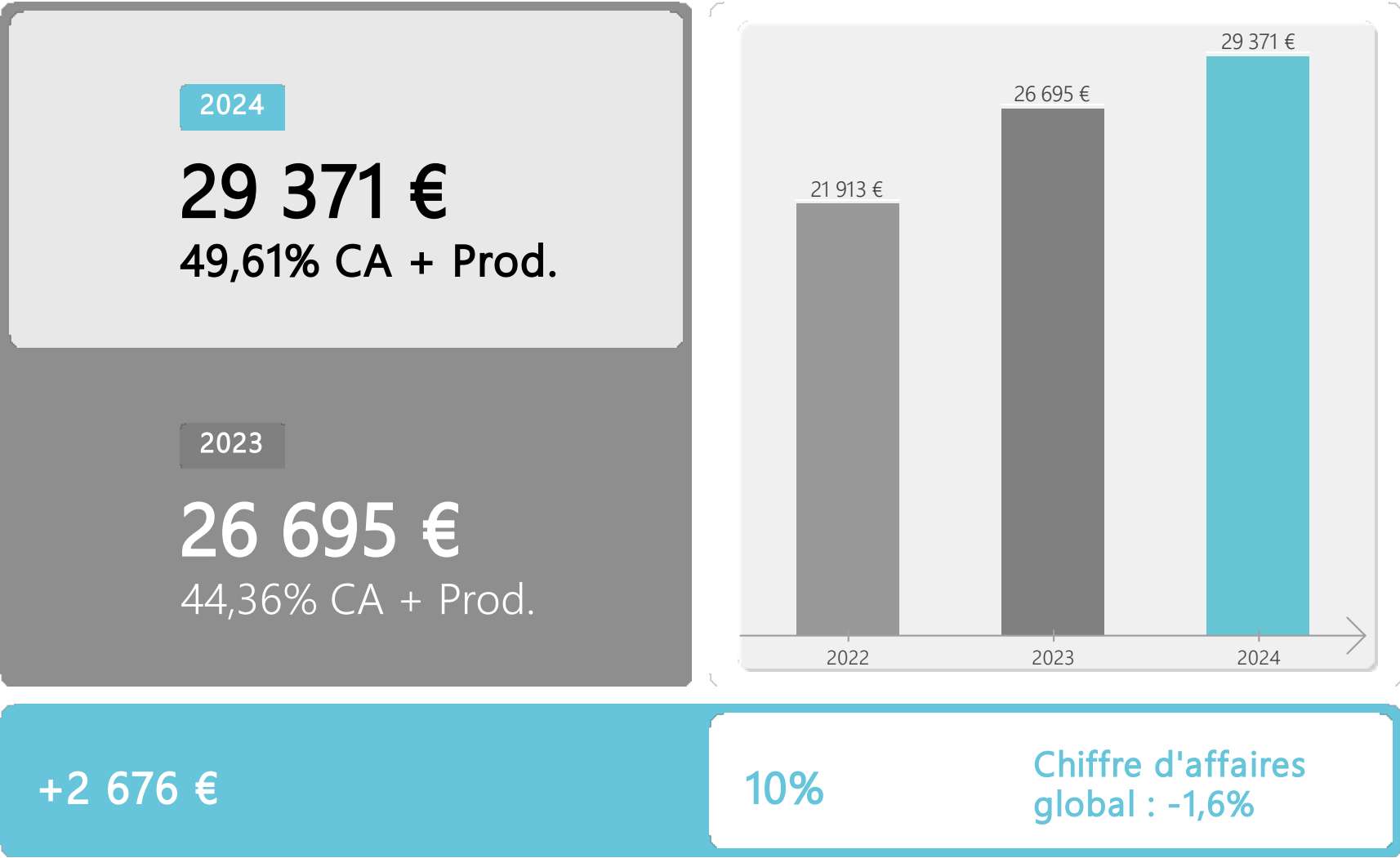
- Charges de fonctionnement



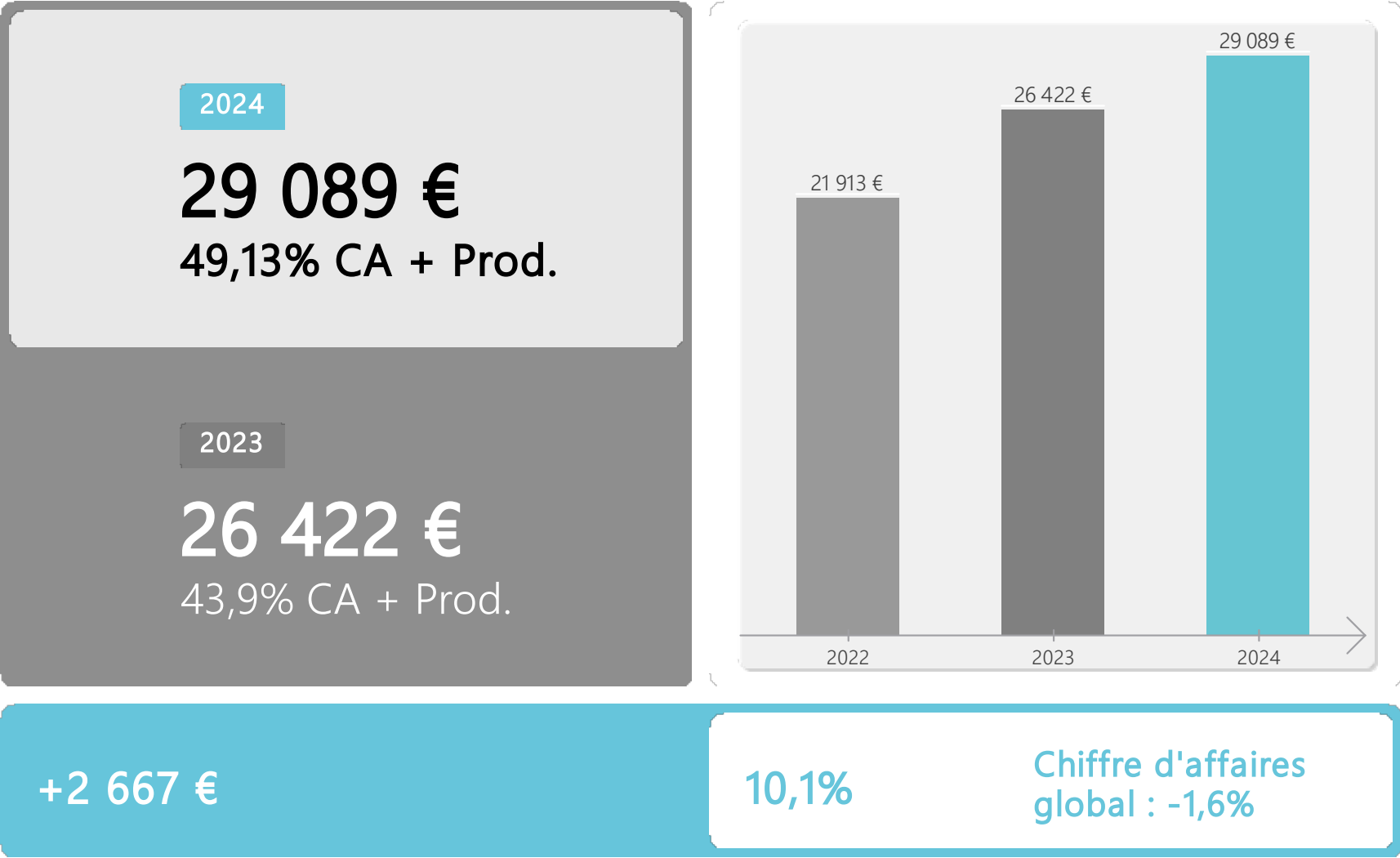
• Charges externes (Détail)

|                              | 2024     | 2023     | Évolution |       |
|------------------------------|----------|----------|-----------|-------|
| Locations, Charges locatives | 216 €    | 216 €    | 0 €       | 0%    |
| Etudes, recherches           | 18 000 € | 17 802 € | +198 €    | +1,1% |
| Intermédiaires et honoraires | 17 296 € | 18 110 € | -814 €    | -4,5% |
| Frais bancaires              | 14 128 € | 14 283 € | -155 €    | -1,1% |
| TOTAL                        | 49 640 € | 50 412 € | -772 €    | -1,5% |

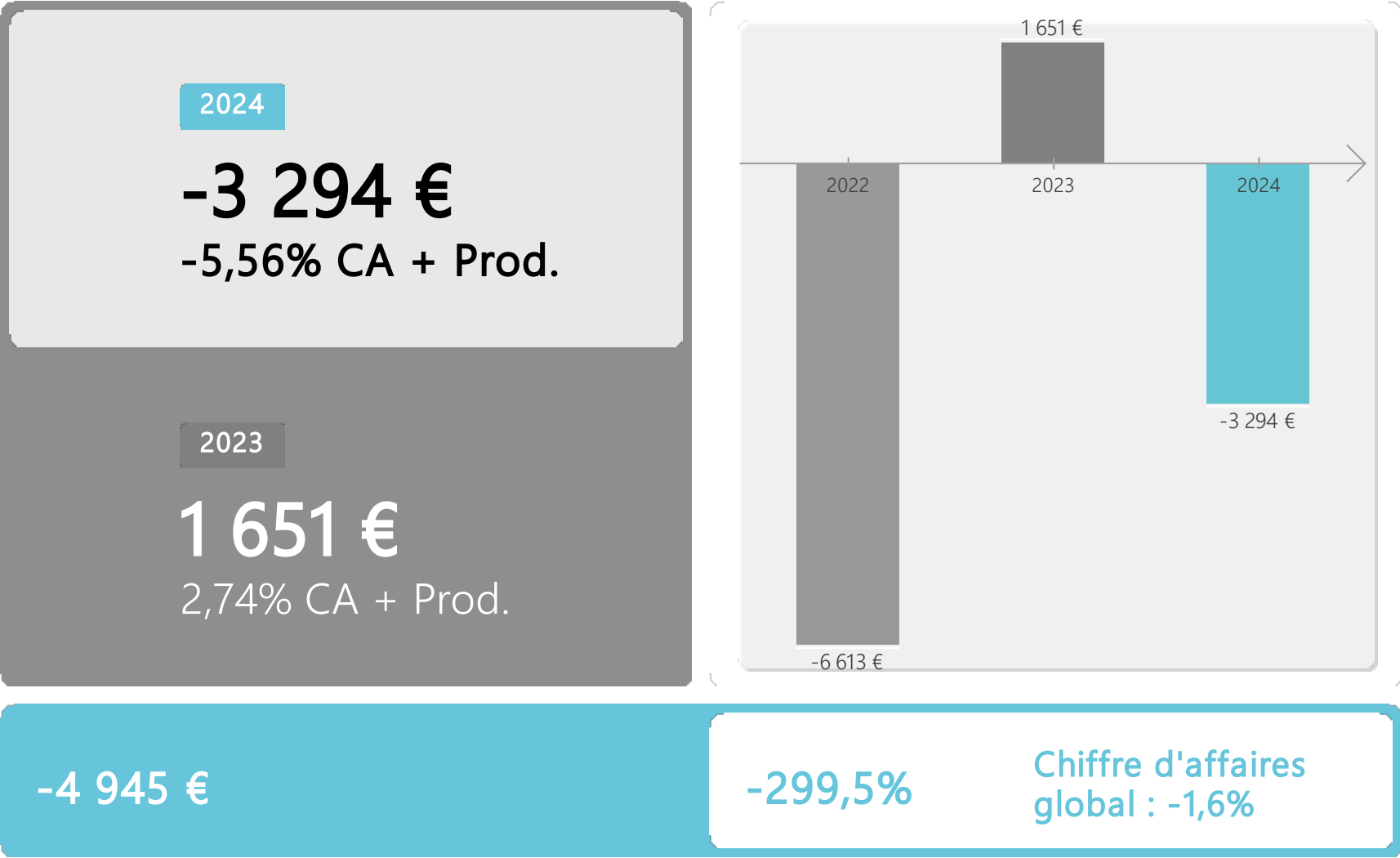
- Impôts et taxes



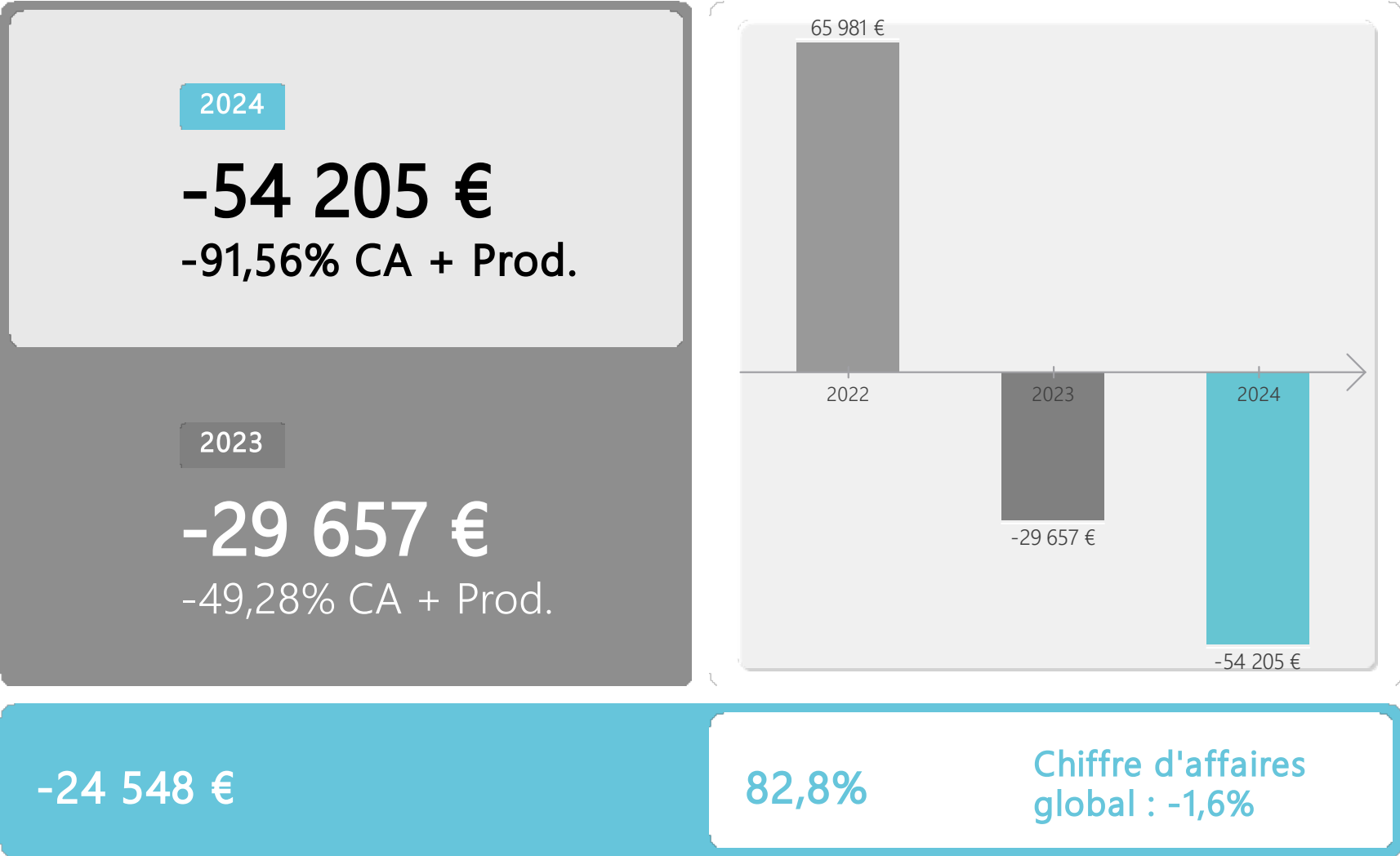
- Transfert de charges



- Résultat d'exploitation

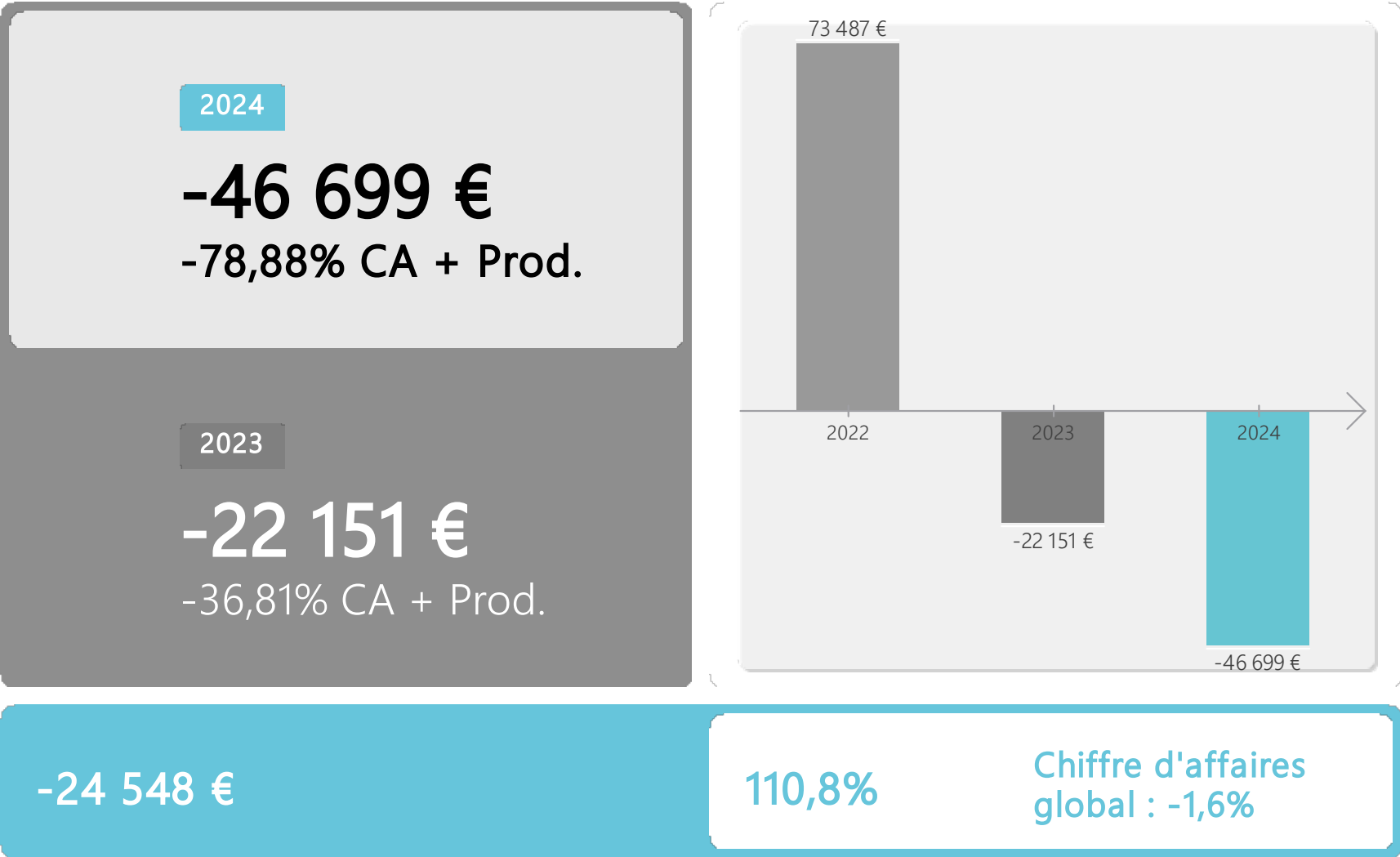


- Résultat de l'exercice





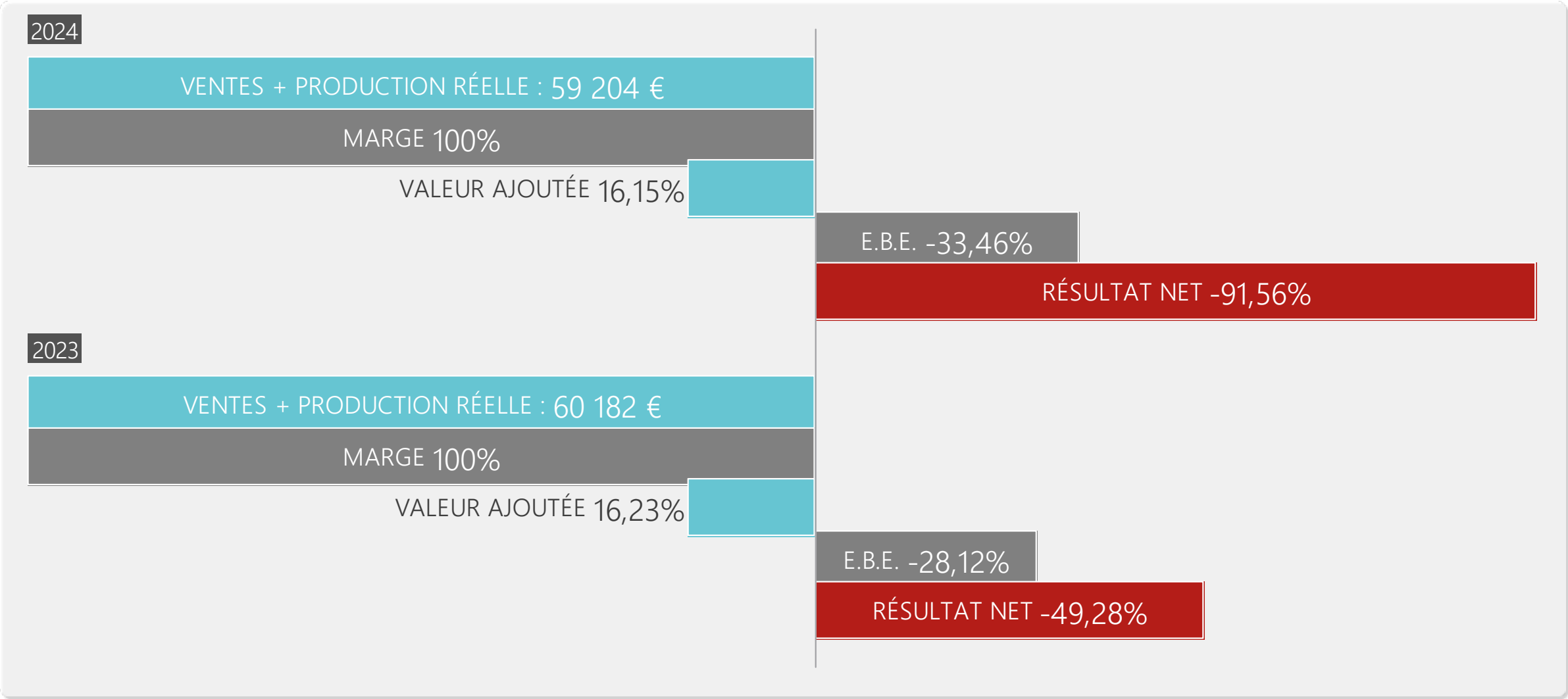
- Capacité d'autofinancement



• Soldes intermédiaires de gestion

|                               | 2024      | 2023      | Évolution |         |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|
| Chiffre d'affaires            | 59 204 €  | 60 182 €  | -978 €    | -1,6%   |
| Ventes + Production réelle    | 59 204 €  | 60 182 €  | -978 €    | -1,6%   |
| Marge globale                 | 59 204 €  | 60 182 €  | -978 €    | -1,6%   |
| Charges de fonctionnement     | 49 640 €  | 50 412 €  | -772 €    | -1,5%   |
| Valeur ajoutée                | 9 564 €   | 9 770 €   | -206 €    | -2,1%   |
| Impôts et taxes               | 29 371 €  | 26 695 €  | +2 676 €  | +10%    |
| Charges de personnel          | 0 €       | 0 €       | 0 €       |         |
| Excédent brut d'exploitation  | -19 807 € | -16 925 € | -2 882 €  | +17%    |
| Transfert de charges          | 29 089 €  | 26 422 €  | +2 667 €  | +10,1%  |
| Dotations aux amortissements  | 7 506 €   | 7 506 €   | 0 €       | 0%      |
| Autres charges d'exploitation | 5 070 €   | 340 €     | +4 730 €  |         |
| Résultat d'exploitation       | -3 294 €  | 1 651 €   | -4 945 €  |         |
| Résultat financier            | -48 269 € | -26 512 € | -21 757 € | +82,1%  |
| Résultat courant              | -51 563 € | -24 861 € | -26 702 € | +107,4% |
| Résultat exceptionnel         | -2 642 €  | -4 796 €  | +2 154 €  | -44,9%  |
| Résultat de l'exercice        | -54 205 € | -29 657 € | -24 548 € | +82,8%  |
| Capacité d'autofinancement    | -46 699 € | -22 151 € | -24 548 € | +110,8% |

- Soldes intermédiaires de gestion



• Ratios d'activité (%)

|                              | 2024      |         | 2023      |         |
|------------------------------|-----------|---------|-----------|---------|
| Chiffre d'affaires           | 59 204 €  | 100%    | 60 182 €  | 100%    |
| Ventes + Production réelle   | 59 204 €  | 100%    | 60 182 €  | 100%    |
| Marge globale                | 59 204 €  | 100%    | 60 182 €  | 100%    |
| Charges de fonctionnement    | 49 640 €  | 83,85%  | 50 412 €  | 83,77%  |
| Impôts et taxes              | 29 371 €  | 49,61%  | 26 695 €  | 44,36%  |
| Charges de personnel         | 0 €       | 0%      | 0 €       | 0%      |
| Dotations aux amortissements | 7 506 €   | 12,68%  | 7 506 €   | 12,47%  |
| Résultat d'exploitation      | -3 294 €  | -5,56%  | 1 651 €   | 2,74%   |
| Résultat financier           | -48 269 € | -81,53% | -26 512 € | -44,05% |
| Résultat courant             | -51 563 € | -87,09% | -24 861 € | -41,31% |
| Résultat exceptionnel        | -2 642 €  | -4,46%  | -4 796 €  | -7,97%  |
| Résultat de l'exercice       | -54 205 € | -91,56% | -29 657 € | -49,28% |

• Seuil de rentabilité

|                                 | 2024       | 2023       | Évolution  |
|---------------------------------|------------|------------|------------|
| Chiffre d'affaires global       | 59 204 €   | 60 182 €   | -1,6%      |
| Marge sur coût variable         | 59 204 €   | 60 182 €   | -1,6%      |
| Taux de marge sur coût variable | 100%       | 100%       | 0          |
| Coûts fixes                     | 266 877 €  | 245 036 €  | +8,9%      |
| Seuil de rentabilité            | 266 877 €  | 245 036 €  | +8,9%      |
| Écart du seuil                  | -207 673 € | -184 854 € | +12,3%     |
| Point mort                      | 1623 jours | 1466 jours | +157 jours |

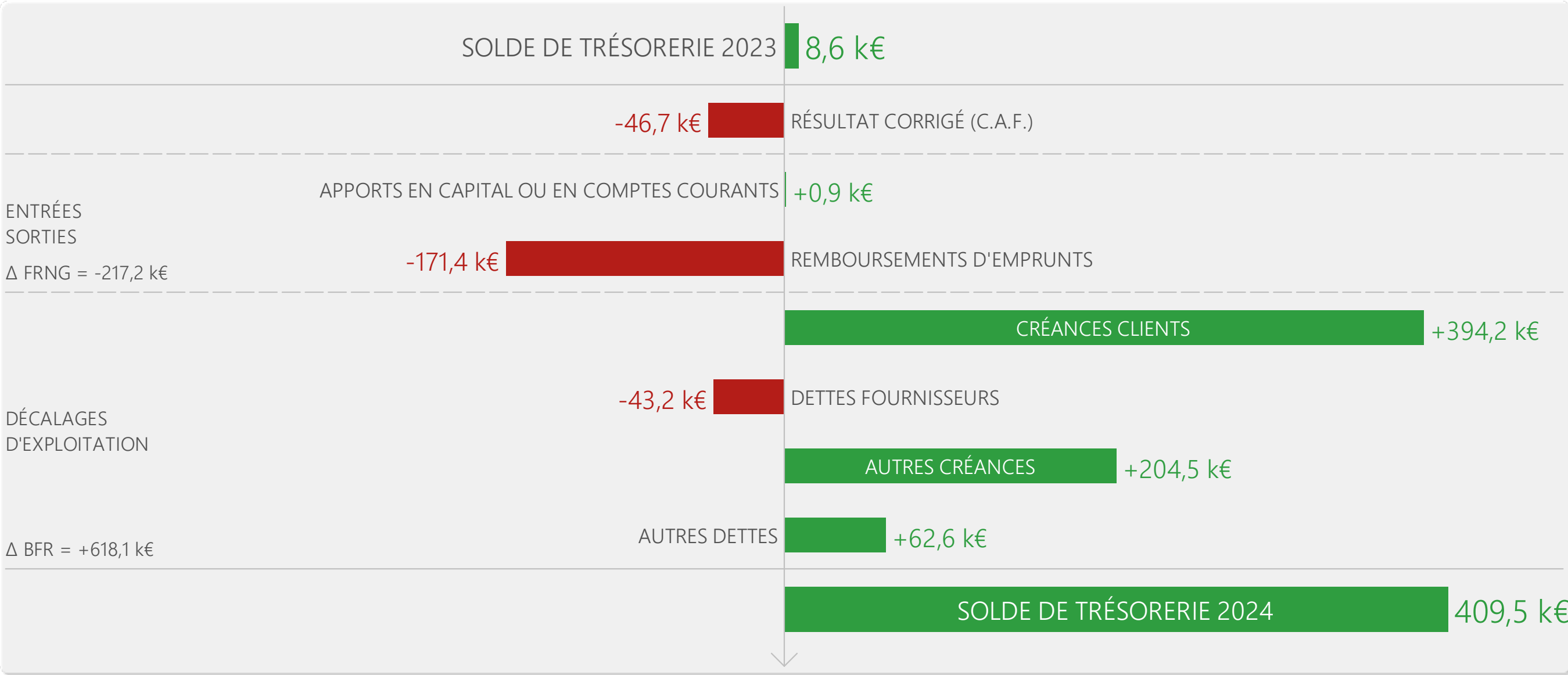
• Seuil de rentabilité financier

|                                 | 2024       | 2023       | Évolution  |
|---------------------------------|------------|------------|------------|
| Chiffre d'affaires global       | 59 204 €   | 60 182 €   | -1,6%      |
| Taux de marge sur coût variable | 100%       | 100%       | 0          |
| Coûts fixes                     | 266 877 €  | 245 036 €  | +8,9%      |
| - Dotations aux amortissements  | 7 506 €    | 7 506 €    | 0%         |
| + Remboursements des emprunts   | 232 451 €  | 228 003 €  | +2%        |
| Seuil de rentabilité            | 491 822 €  | 465 533 €  | +5,6%      |
| Écart du seuil                  | -432 618 € | -405 351 € | +6,7%      |
| Point mort                      | 2991 jours | 2785 jours | +206 jours |

# Votre Trésorerie

Du résultat à votre trésorerie

• Les flux de votre trésorerie





- Repartons de votre résultat

|   |           |
|---|-----------|
| Résultat de l'exercice 2024                 | -54 205 € |
| Charges sans décaissement de trésorerie     | +7 506 €  |
| Produits sans encaissement de trésorerie    | 0 €       |
| Moins-values sur cessions d'immobilisations | 0 €       |
| Capacité à générer de la trésorerie         | -46 699 € |

C'est ce que l'on appelle la C.A.F. ou Capacité d'AutoFinancement de l'entreprise

- Cette capacité doit être corrigée par l'ensemble de vos choix de financement

Financements externes : Ce qui est rentré

Apports en capital ou en comptes courants

Nouveaux emprunts

Subventions d'investissements

Autres financements

**Total rentré**

CAF : -46 699 €

+850 €

0 €

0 €

0 €

**+850 €**

A reporter : -45 849 €

- Cette capacité doit être corrigée par l'ensemble de vos choix de financement

Besoins financiers : Ce qui est sorti

Report : -45 849 €

|                                     |
|-------------------------------------|
| Investissements                     |
| Remboursements d'emprunts (Capital) |
| Retraits sur comptes courants       |
| Dividendes versés                   |
| <b>Total sorti</b>                  |

|                   |
|-------------------|
| 0 €               |
| -171 397 €        |
| 0 €               |
| 0 €               |
| <b>-171 397 €</b> |

A reporter : -217 246 €

- Cette capacité doit être corrigée par l'ensemble des décalages liés à l'exploitation

|   | Ratios     | Variation  | Impact sur la trésorerie |
|---|------------|------------|--------------------------|
|   |            |            | Report : -217 246 €      |
| Stocks                                  |            | 0 €        | 0 €                      |
| Créances clients                        | 1234 jours | -394 165 € | +394 165 €               |
| Dettes fournisseurs                     | -268 jours | -43 182 €  | -43 182 €                |
| Autres créances                         |            | -204 458 € | +204 458 €               |
| Autres dettes                           |            | +62 646 €  | +62 646 €                |
| Total des décalages                     |            |            | +618 087 €               |
| Mouvement net de trésorerie : 400 841 € |            |            |                          |

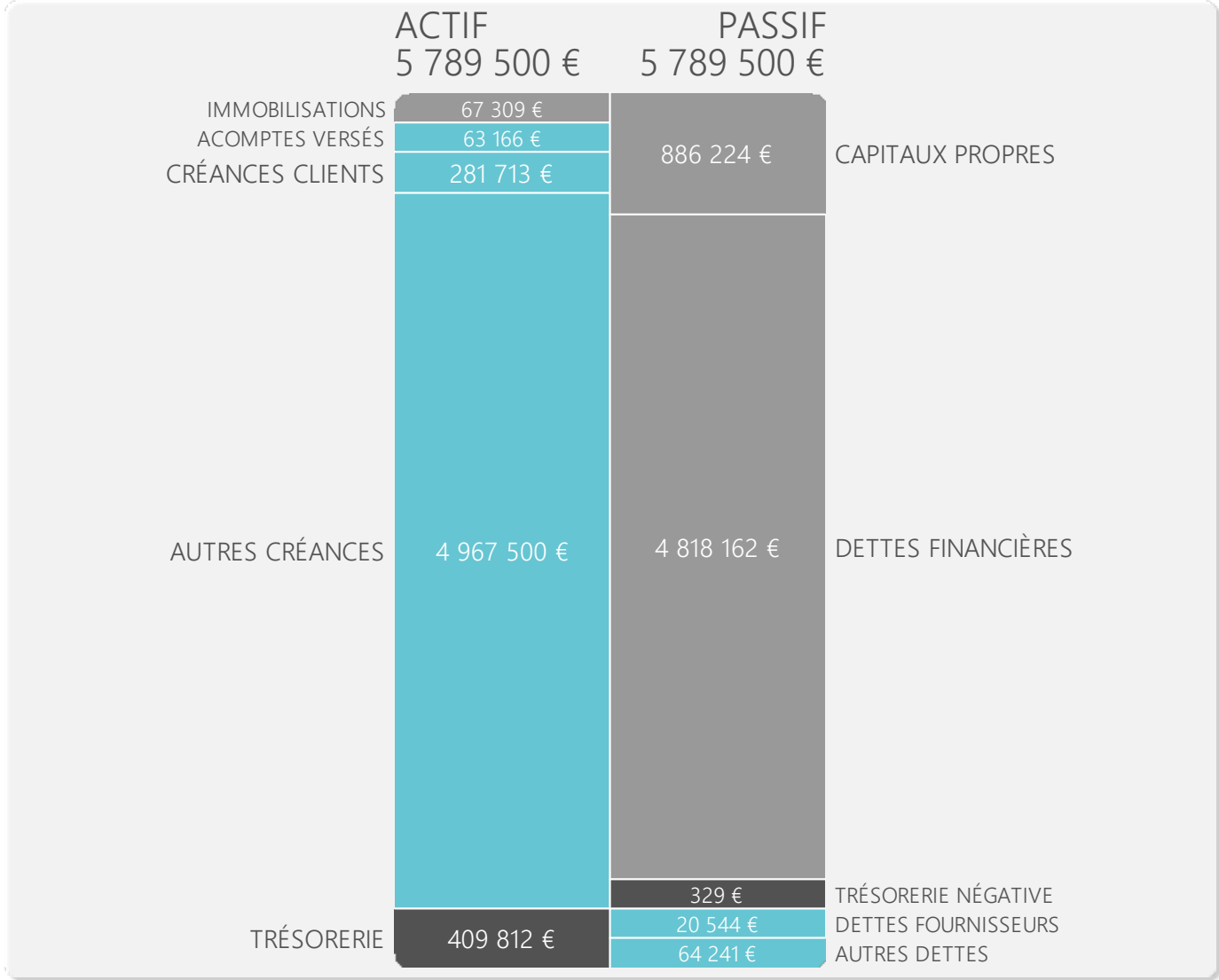
- **Solde de trésorerie**

|  |                  |
|--|------------------|
| Solde de trésorerie au 31/12/2023        | 8 642 €          |
| + Mouvements de trésorerie 2024          | +400 841 €       |
| <b>Solde de Trésorerie au 31/12/2024</b> | <b>409 483 €</b> |

# Votre Bilan

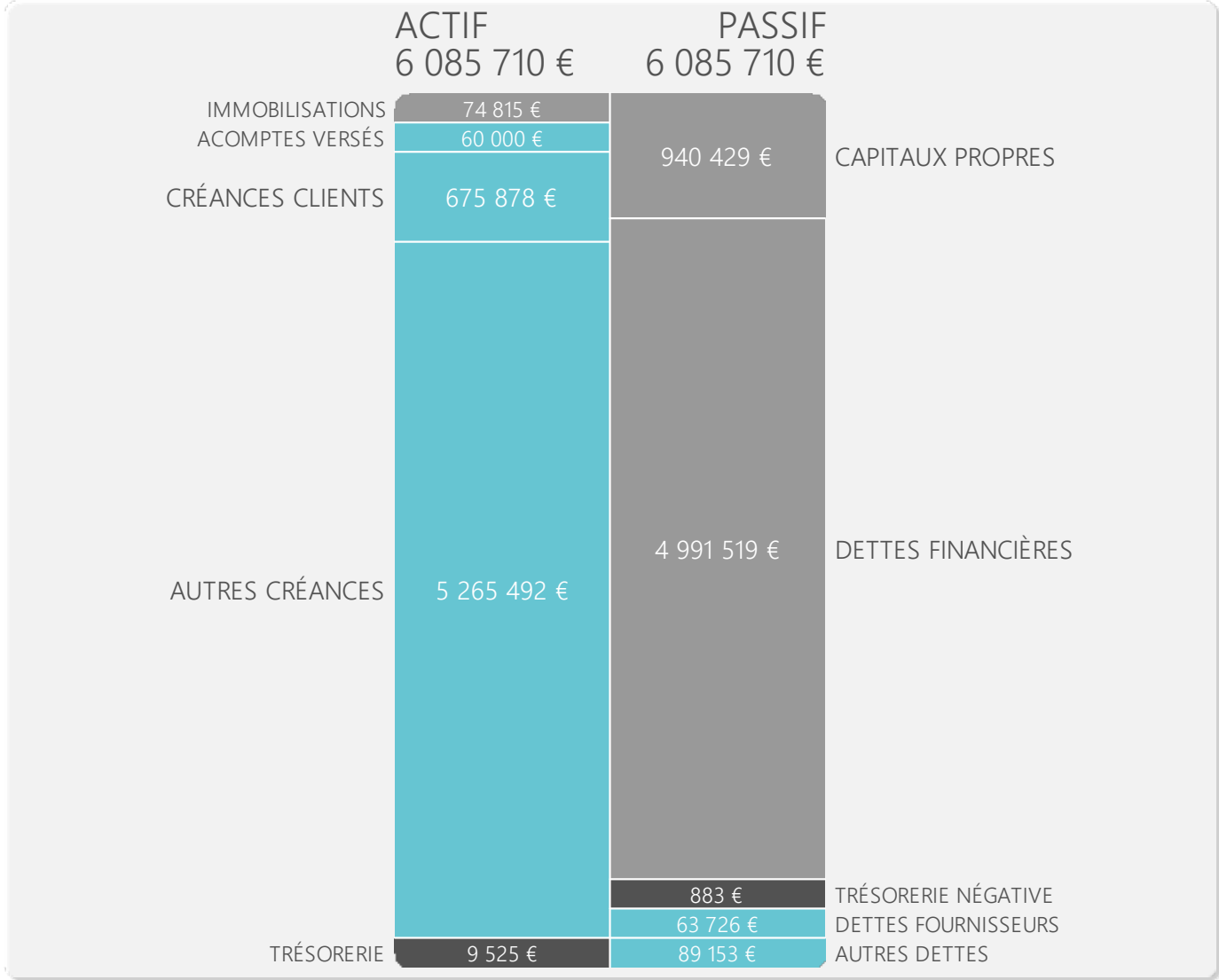
au 31/12/2024

• Bilan au 31/12/2024



FONDS DE ROULEMENT 5 637 077 €  
BESOIN EN F.R. 5 227 594 €  
TRÉSORERIE 409 483 €

• Bilan au 31/12/2023



FONDS DE ROULEMENT 5 857 133 €  
BESOIN EN F.R. 5 848 491 €  
TRÉSORERIE 8 642 €

- Ratios d'exploitation

|                              | 2024        | 2023        | Évolution |
|------------------------------|-------------|-------------|-----------|
| BFR en nombre de jours de CA | 31787 jours | 34985 jours | -9,1%     |
| Rotations de stocks          | 0 jour      | 0 jour      |           |
| Crédits clients              | 1234 jours  | 2310 jours  | -46,6%    |
| Crédits fournisseurs         | -268 jours  | 23 jours    |           |





Experts-Comptables  
Commissaires aux Comptes Associés

Sébastien GUILLAUME  
Pascale DUCLERMORTIER  
Aline MILLE  
Perrine MOZET

Experts-Comptables Associés

Bastien JEANPIERRE  
Stéphane MAYET  
Iris REZARD

## SEM VITRY ENERGIES

**Société d'économie mixte au capital de 820 000 €**

**Siège social :** La Fabrique  
6 bis rue de la république  
51300 VITRY LE FRANCOIS

819 024 456 RCS CHALONS-EN-CHAMPAGNE

---

**Exercice clos le 31 décembre 2024**

57 chaussée du Port - CS 90157 - 51008 CHÂLONS EN CHAMPAGNE Cedex - Tél. 03 26 68 39 58  
Fax 03 26 21 45 44 - E-mail [chalons@fcn.fr](mailto:chalons@fcn.fr) - [www.fcn.fr](http://www.fcn.fr)

Société Anonyme au capital de 10 758 176 € - Siège social : 160, rue Louis Victor de Broglie CS 50056 51726 Bezannes Cedex - RCS Reims 337 080 089 - APE 6920Z  
Société d'Experts-Comptables inscrite au Tableau de l'Ordre de la Région Grand Est  
Société de commissaires aux comptes inscrite sur la liste nationale des commissaires aux comptes, rattachée à la CRCC Est  
Membre de MGI, réseau international d'experts-comptables indépendants - Société référencée au PCAOB

Papier issu de forêts gérées durablement.



**RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

**SEM VITRY ENERGIES**  
**Société d'économie mixte au capital de 820 000 €**

**Siège social : La Fabrique  
6 bis rue de la république  
51300 VITRY LE FRANCOIS**

819 024 456 RCS CHALONS-EN-CHAMPAGNE

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2024

Aux actionnaires,

**I. OPINION**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SEM VITRY ENERGIES relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

**II. FONDEMENT DE L'OPINION**

***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

### **III. JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **IV. VERIFICATIONS SPECIFIQUES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

#### **Informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires**

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les autres documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

#### **Rapport sur le gouvernement d'entreprise**

Nous attestons de l'existence, dans le rapport du conseil d'administration sur le gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du code de commerce.

### **V. RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

## **VI. RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de Commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Châlons-en-Champagne, le 4 juillet 2025

**FCN**

Commissaire aux comptes



**Aline MILLE**  
Associée

**ANNEXE**

**DESCRIPTION DETAILLEE DES RESPONSABILITES**

**DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société, à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

BILAN ACTIF

| ACTIF                            |   | Exercice N<br>31/12/2024 12 |   |           | Exercice N-1<br>31/12/2023 12 | Ecart N / N-1 |         |
|----------------------------------|---|-----------------------------|---|-----------|-------------------------------|---------------|---------|
|                                  |   | Brut                        | Amortissements<br>et dépréciations<br>(à déduire) | Net       | Net                           | Euros         | %       |
|                                  | Capital souscrit non appelé (I)                 |                             |   |           |                               |               |         |
| ACTIF IMMOBILISÉ                 | <b>Immobilisations incorporelles</b>            |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Frais d'établissement                           |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Frais de développement                          |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Concessions, brevets et droits similaires       |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Fonds commercial (1)                            |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Autres immobilisations incorporelles            |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Avances et acomptes                             |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | <b>Immobilisations corporelles</b>              |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Terrains  | 5 000                       |   | 5 000     | 5 000                         |               |         |
|                                  | Constructions                                   |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Installations techniques, matériel et outillage | 112 501                     | 50 192  | 62 309    | 69 815                        | 7 506-        | 10. 75- |
|                                  | Autres immobilisations corporelles              |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Immobilisations en cours                        |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Avances et acomptes                             |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | <b>Immobilisations financières (2)</b>          |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Participations mises en équivalence             |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Autres participations                           |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Créances rattachées à des participations        |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Autres titres immobilisés                       |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Prêts   |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Autres immobilisations financières              |                             |   |           |                               |               |         |
| Total II                         |   | 117 501                     | 50 192  | 67 309    | 74 815                        | 7 506-        | 10. 03- |
| ACTIF CIRCULANT                  | <b>Stocks et en cours</b>                       |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Matières premières, approvisionnements          |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | En-cours de production de biens                 |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | En-cours de production de services              |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Produits intermédiaires et finis                |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Marchandises                                    |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Avances et acomptes versés sur commandes        | 63 166                      |   | 63 166    | 60 000                        | 3 166         | 5. 28   |
|                                  | <b>Créances (3)</b>                             |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Clients et comptes rattachés                    | 281 712                     |   | 281 712   | 675 877                       | 394 165-      | 58. 32- |
|                                  | Autres créances                                 | 4 967 500                   |   | 4 967 500 | 5 265 492                     | 297 992-      | 5. 66-  |
| Comptes de Régularisation        | Capital souscrit - appelé, non versé            |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Valeurs mobilières de placement                 |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Disponibilités                                  | 409 812                     |   | 409 812   | 9 525                         | 400 287       | N5      |
|                                  | Charges constatées d'avance (3)                 |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Total III                                       | 5 722 190                   |   | 5 722 190 | 6 010 894                     | 288 704-      | 4. 80-  |
|                                  | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)        |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Primes de remboursement des obligations (V)     |                             |   |           |                               |               |         |
|                                  | Ecarts de conversion actif (VI)                 |                             |   |           |                               |               |         |
| TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI) |   | 5 839 691                   | 50 192  | 5 789 500 | 6 085 710                     | 296 210-      | 4. 87-  |

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an



BILAN PASSIF

| PASSIF                       |   | Exercice N<br>31/12/2024 12 | Exercice N-1<br>31/12/2023 12 | Ecart N / N-1 |         |
|------------------------------|---|-----------------------------|-------------------------------|---------------|---------|
|                              |   |                             |                               | Euros         | %       |
| CAPITAUX<br>PROPRES          | Capital (Dont versé : 820 000)<br>Primes d'émission, de fusion, d'apport<br>Ecart de réévaluation | 820 000                     | 820 000                       |               |         |
|                              | Réserves  |                             |                               |               |         |
|                              | Réserve légale  | 82 000                      | 82 000                        |               |         |
|                              | Réserves statutaires ou contractuelles  |                             |                               |               |         |
|                              | Réserves réglementées   |                             |                               |               |         |
|                              | Autres réserves   |                             |                               |               |         |
|                              | Report à nouveau  | 38 429                      | 68 085                        | 29 657-       | 43. 56- |
|                              | Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)  | 54 205-                     | 29 657-                       | 24 548-       | 82. 77- |
| AUTRES<br>FONDS<br>PROPRES   | Subventions d'investissement<br>Provisions réglementées   |                             |                               |               |         |
|                              | Total I   | 886 224                     | 940 429                       | 54 205-       | 5. 76-  |
|                              |   |                             |                               |               |         |
|                              | Produit des émissions de titres participatifs<br>Avances conditionnées                            |                             |                               |               |         |
|                              | Total II  |                             |                               |               |         |
|                              |   |                             |                               |               |         |
|                              |   |                             |                               |               |         |
|                              |   |                             |                               |               |         |
| PROVISIONS                   | Provisions pour risques<br>Provisions pour charges  |                             |                               |               |         |
|                              | Total III   |                             |                               |               |         |
| DETTES (1)                   | Dettes financières  |                             |                               |               |         |
|                              | Emprunts obligataires convertibles  |                             |                               |               |         |
|                              | Autres emprunts obligataires  |                             |                               |               |         |
|                              | Emprunts auprès d'établissements de crédit  | 4 752 895                   | 4 927 103                     | 174 208-      | 3. 54-  |
|                              | Concours bancaires courants   | 329                         | 883                           | 554-          | 62. 74- |
|                              | Emprunts et dettes financières diverses   | 65 267                      | 64 417                        | 850           | 1. 32   |
|                              | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours  |                             |                               |               |         |
|                              | Dettes d'exploitation   |                             |                               |               |         |
|                              | Dettes fournisseurs et comptes rattachés  | 20 544                      | 63 726                        | 43 182-       | 67. 76- |
|                              | Dettes fiscales et sociales   | 64 241                      | 89 153                        | 24 912-       | 27. 94- |
| Comptes de<br>Régularisation | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés<br>Autres dettes                                  |                             |                               |               |         |
|                              | Produits constatés d'avance (1)   |                             |                               |               |         |
|                              | Total IV  | 4 903 276                   | 5 145 281                     | 242 005-      | 4. 70-  |
|                              | Ecart de conversion passif (V)  |                             |                               |               |         |
|                              | TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)   | 5 789 500                   | 6 085 710                     | 296 210-      | 4. 87-  |



(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

418 284 479 945

## COMPTE DE RESULTAT

|   | Exercice N 31/12/2024 12 |             |        | Exercice N-1<br>31/12/2023 12 | Ecart N / N-1 |          |
|---|--------------------------|-------------|--------|-------------------------------|---------------|----------|
|   | France                   | Exportation | Total  |                               | Euros         | %        |
| <b>Produits d'exploitation (1)</b>  |                          |             |        |                               |               |          |
| Ventes de marchandises  |                          |             |        |                               |               |          |
| Production vendue de biens  |                          |             |        |                               |               |          |
| Production vendue de services   | 59 204                   |             | 59 204 | 60 182                        | 978-          | 1. 62-   |
| <b>Chiffre d'affaires NET</b>   | 59 204                   |             | 59 204 | 60 182                        | 978-          | 1. 62-   |
| Production stockée  |                          |             |        |                               |               |          |
| Production immobilisée  |                          |             |        |                               |               |          |
| Subventions d'exploitation  |                          |             |        |                               |               |          |
| Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges |                          |             | 29 089 | 26 422                        | 2 667         | 10. 09   |
| Autres produits   |                          |             | 0      | 1                             | 0-            | 20. 00-  |
| <b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>                                      |                          |             | 88 293 | 86 605                        | 1 689         | 1. 95    |
| <b>Charges d'exploitation (2)</b>   |                          |             |        |                               |               |          |
| Achats de marchandises  |                          |             |        |                               |               |          |
| Variation de stock (marchandises)   |                          |             |        |                               |               |          |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements                         |                          |             |        |                               |               |          |
| Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)              |                          |             |        |                               |               |          |
| Autres achats et charges externes *   |                          |             | 49 640 | 50 412                        | 772-          | 1. 53-   |
| Impôts, taxes et versements assimilés   |                          |             | 29 371 | 26 695                        | 2 676         | 10. 02   |
| Salaires et traitements   |                          |             |        |                               |               |          |
| Charges sociales  |                          |             |        |                               |               |          |
| Dotations aux amortissements et dépréciations                                     |                          |             |        |                               |               |          |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements                                |                          |             | 7 506  | 7 506                         |               |          |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                                 |                          |             |        |                               |               |          |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                                 |                          |             |        |                               |               |          |
| Dotations aux provisions  |                          |             |        |                               |               |          |
| Autres charges  |                          |             | 5 070  | 340                           | 4 730         | NS       |
| <b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>                                      |                          |             | 91 587 | 84 953                        | 6 634         | 7. 81    |
| <b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>   |                          |             | 3 294- | 1 651                         | 4 945-        | 299. 47- |
| <b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>                    |                          |             |        |                               |               |          |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                                       |                          |             |        |                               |               |          |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)  |                          |             |        |                               |               |          |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

339

## COMPTE DE RESULTAT

|  | Exercice N<br>31/12/2024 12 | Exercice N-1<br>31/12/2023 12 | Ecart N / N-1  |                 |
|--|-----------------------------|-------------------------------|----------------|-----------------|
|  |                             |                               | Euros          | %               |
| <b>Produits financiers</b>   |                             |                               |                |                 |
| Produits financiers de participations (3)                                    |                             |                               |                |                 |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) | 127 021                     | 133 571                       | 6 550-         | 4. 90-          |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                                    |                             |                               |                |                 |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |                             |                               |                |                 |
| Différences positives de change  |                             |                               |                |                 |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                |                             |                               |                |                 |
| <b>Total V</b>   | <b>127 021</b>              | <b>133 571</b>                | <b>6 550-</b>  | <b>4. 90-</b>   |
| <b>Charges financières</b>   |                             |                               |                |                 |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |                             |                               |                |                 |
| Intérêts et charges assimilées (4)   | 175 290                     | 160 083                       | 15 207         | 9. 50           |
| Différences négatives de change  |                             |                               |                |                 |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement               |                             |                               |                |                 |
| <b>Total VI</b>  | <b>175 290</b>              | <b>160 083</b>                | <b>15 207</b>  | <b>9. 50</b>    |
| <b>2. Résultat financier (V-VI)</b>  | <b>48 269-</b>              | <b>26 512-</b>                | <b>21 757-</b> | <b>82. 07-</b>  |
| <b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>                   | <b>51 563-</b>              | <b>24 861-</b>                | <b>26 702-</b> | <b>107. 41-</b> |
| <b>Produits exceptionnels</b>  |                             |                               |                |                 |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                             |                             |                               |                |                 |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                             |                             |                               |                |                 |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |                             |                               |                |                 |
| <b>Total VII</b>   |                             |                               |                |                 |
| <b>Charges exceptionnelles</b>   |                             |                               |                |                 |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                            | 2 642                       | 4 796                         | 2 154-         | 44. 91-         |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                            |                             |                               |                |                 |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |                             |                               |                |                 |
| <b>Total VIII</b>  | <b>2 642</b>                | <b>4 796</b>                  | <b>2 154-</b>  | <b>44. 91-</b>  |
| <b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>                                   | <b>2 642-</b>               | <b>4 796-</b>                 | <b>2 154</b>   | <b>44. 91</b>   |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)                |                             |                               |                |                 |
| Impôts sur les bénéfices (X)   |                             |                               |                |                 |
| <b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>                                      | <b>215 315</b>              | <b>220 176</b>                | <b>4 861-</b>  | <b>2. 21-</b>   |
| <b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>                                | <b>269 519</b>              | <b>249 832</b>                | <b>19 687</b>  | <b>7. 88</b>    |
| <b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>         | <b>54 205-</b>              | <b>29 657-</b>                | <b>24 548-</b> | <b>82. 77-</b>  |



\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier  
(3) Dont produits concernant les entreprises liées  
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 5 789 499.69 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 59 204.05 Euros et dégageant un déficit de 54 204.68- Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)



#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

#### Informations générales complémentaires

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

|  | Valeur brute<br>début<br>d'exercice | Augmentations |              |
|--|-------------------------------------|---------------|--------------|
|  |                                     | Réévaluations | Acquisitions |
| Terrains   | 5 000                               |               |              |
| Installations techniques, Matériel et outillage industriel | 112 501                             |               |              |
| TOTAL  | 117 501                             |               |              |
| TOTAL GENERAL  | 117 501                             |               |              |

|  | Diminutions   |          | Valeur brute<br>en fin<br>d'exercice | Réévaluation<br>Valeur d'origine<br>fin exercice |
|--|---------------|----------|--------------------------------------|--|
|  | Poste à Poste | Cessions |                                      |  |
| Terrains   |               |          | 5 000                                | 5 000  |
| Installations techniques, Matériel et outillage industriel |               |          | 112 501                              | 112 501  |
| TOTAL  |               |          | 117 501                              | 117 501  |
| TOTAL GENERAL  |               |          | 117 501                              | 117 501  |

Etat des amortissements

| Situations et mouvements de l'exercice                     |                             | Montant début<br>d'exercice  | Dotations<br>de l'exercice      | Diminutions<br>Reprises     | Montant fin<br>d'exercice |
|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Installations techniques, Matériel et outillage industriel |                             | 42 686                       | 7 506                           |                             | 50 192                    |
| TOTAL  |                             | 42 686                       | 7 506                           |                             | 50 192                    |
| TOTAL GENERAL  |                             | 42 686                       | 7 506                           |                             | 50 192                    |
| Ventilation des dotations<br>de l'exercice                 | Amortissements<br>linéaires | Amortissements<br>dégressifs | Amortissements<br>exceptionnels | Amortissements dérogatoires |                           |
|  |                             |                              |                                 | Dotations                   | Reprises                  |
| Instal.techniques matériel outillage indus.                | 7 506                       |                              |                                 |                             |                           |
| TOTAL  | 7 506                       |                              |                                 |                             |                           |
| TOTAL GENERAL  | 7 506                       |                              |                                 |                             |                           |

Etat des échéances des créances et des dettes

| Etat des créances          | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an |
|----------------------------|--------------|----------------|---------------|
| Autres créances clients    | 281 712      | 281 712        |               |
| Taxe sur la valeur ajoutée | 2 896        | 2 896          |               |
| Débiteurs divers           | 4 964 604    | 4 964 604      |               |
| TOTAL                      | 5 249 212    | 5 249 212      |               |

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

| Etat des dettes  | Montant brut | A 1 an au plus | De 1 à 5 ans | A plus de 5 ans |
|--|--------------|----------------|--------------|-----------------|
| Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine | 87 887       | 87 887         |              |                 |
| Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine | 4 665 337    | 180 344        | 917 869      | 3 567 123       |
| Fournisseurs et comptes rattachés                        | 20 544       | 20 544         |              |                 |
| Impôts sur les bénéfices                                 | 15 432       | 15 432         |              |                 |
| Taxe sur la valeur ajoutée                               | 46 030       | 46 030         |              |                 |
| Autres impôts taxes et assimilés                         | 2 779        | 2 779          |              |                 |
| Groupe et associés                                       | 65 267       | 65 267         |              |                 |
| TOTAL  | 4 903 276    | 418 284        | 917 869      | 3 567 123       |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice                  | 171 398      |                |              |                 |

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

| Différentes catégories de titres | Valeurs<br>nominales<br>en euros | Nombre de titres |       |            |         |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------|-------|------------|---------|
|                                  |                                  | Au début         | Créés | Remboursés | En fin  |
| Parts sociales                   | 1. 0000                          | 820 000          |       |            | 820 000 |

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

| Catégorie                   | Mode     | Durée       |
|-----------------------------|----------|-------------|
| Constructions               | Linéaire | 10 à 50 ans |
| Agencements et aménagements | Linéaire | 10 à 20 ans |
| Installations techniques    | Linéaire | 5 à 10 ans  |
| Matériels et outillages     | Linéaire | 5 à 10 ans  |
| Matériel de transport       | Linéaire | 4 à 5 ans   |
| Matériel de bureau          | Linéaire | 5 à 10 ans  |
| Mobilier                    | Linéaire | 5 à 10 ans  |

Produits à recevoir

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Charges à payer

| Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan | Montant |
|--|---------|
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                 | 87 887  |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                               | 12 384  |
| Dettes fiscales et sociales  | 2 779   |
| Total  | 103 050 |

Charges et produits constatés d'avance

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

Engagements reçus



|       |           |
|-------|-----------|
|       | 5 300 000 |
| Total | 5 300 000 |

La ville de Vitry-le-François s'est portée caution à hauteur de 883 500 € sur l'emprunt souscrit auprès de la Caisse d'Epargne et 1 766 500 € sur l'emprunt souscrit à la Caisse des Dépôts.

Le Crédit Coopératif s'est porté caution à hauteur de 1 766 500 € sur l'emprunt souscrit à la Caisse des Dépôts.

Enfin, il existe un nantissement aux titres des articles 60 et 61 à hauteur de 883 500 € sur l'emprunt souscrit auprès de la Caisse d'Epargne.

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)





**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

**SEM VITRY ENERGIES**  
**Société d'économie mixte au capital de 820 000 €**

**Siège social : La Fabrique**  
**6 bis rue de la république**  
**51300 VITRY LE FRANCOIS**

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

**Assemblée générale d'approbation des comptes**  
**de l'exercice clos le 31 décembre 2024**

Aux actionnaires,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

**CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE**

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention autorisée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale en application des dispositions de l'article L. 225-38 du code de commerce.

**CONVENTIONS DEJA APPROUVEES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE**

En application de l'article R. 225-30 du code de commerce, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, déjà approuvées par l'assemblée générale au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé.

**Convention N° 1 : Avance de trésorerie consentie par la Ville de Vitry-le-François**

**Personnes concernées :**

Jean-Pierre BOUQUET, Arnaud ROCH, Daniel FONTAINE, Gérard TINDILLIERE, Cyril TRIOLET représentant la ville de Vitry LE FRANCOIS, administrateurs de la SEM VITRY ENERGIE.

**Objet :**

La Ville de Vitry-le-François a consenti une avance de trésorerie pour un montant de 60 000 € dans le but de permettre à la SEM VITRY ENERGIES de financer le projet HYNOCa conclu avec HAFFNER ENERGY SAS.

Le remboursement de l'avance a été bloqué jusqu'au 31/12/2023.

L'avance consentie est rémunérée selon un taux d'intérêts de 1.32 %, soit une charge de 850 € constatée sur l'exercice 2024.

**Convention n° 2 : Caution donnée par la ville de Vitry-le-François****Personnes concernées :**

Jean-Pierre BOUQUET, Arnaud ROCH, Daniel FONTAINE, Gérard TINDILLIERE, Cyril TRIOLET représentant la ville de Vitry LE FRANCOIS, administrateurs de la SEM VITRY ENERGIES.

**Objet :**

La ville de Vitry-le-François s'est portée caution à hauteur de 883 500 € en garantie de l'emprunt souscrit auprès de la Caisse d'Epargne et 1 766 500 € sur l'emprunt souscrit à la Caisse de Dépôts.

Fait à Châlons-en-Champagne, le 4 juillet 2025

**FCN**

Commissaire aux comptes

**Aline MILLE**

Associée

**SEM VITRY ENERGIE**  
**Société Anonyme**  
**au capital de 820 000 euros**  
**Siège social : 6 B AV DE LA REPUBLIQUE**  
**51300 VITRY LE FRANCOIS**  
**819 024 456 RCS CHALONS EN CHAMPAGNE**

**PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DE**  
**L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 26 AOUT 2025**

L'an deux mille vingt-cinq,  
Le 26 août,  
A 10 heures,

Les actionnaires de la société SEM VITRY ENERGIE, société anonyme au capital de 820 000 euros, divisé en 820 000 actions de 1 euros chacune, dont le siège est 6 B AV DE LA REPUBLIQUE, 51300 VITRY LE FRANCOIS, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, 6 B AV DE LA REPUBLIQUE 51300 VITRY LE FRANCOIS, sur convocation faite par le Conseil d'Administration.

Chaque actionnaire a été convoqué par lettres recommandées avec accusé de réception le 04/08/2025

Il a été établi une feuille de présence, qui a été émargée par chaque membre de l'Assemblée en entrant en séance à laquelle sont annexés les pouvoirs des actionnaires représentés et les formulaires de vote à distance.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, en sa qualité de Président du Conseil d'Administration.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE VITRY CHAMPAGNE ET DER et VILLE DE VITRY LE FRANCOIS, les deux actionnaires représentant tant par eux-mêmes que comme mandataires le plus grand nombre de voix et acceptant cette fonction, sont appelés comme scrutateurs.

Monsieur Jean-François THOMAS est désigné comme secrétaire.

Société anonyme à conseil d'administration FCN, Commissaire aux Comptes titulaire, régulièrement convoqué par lettre recommandée avec demande d'avis de réception en date du 30 juillet 2025, est ~~présente en visioconférence~~

La feuille de présence, certifiée exacte par les membres du bureau, permet de constater que les actionnaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance possèdent ~~820 000~~ actions sur les 820 000 actions ayant le droit de vote.

En conséquence, l'Assemblée, réunissant ..820.000.....des actions ayant droit de vote, est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- les copies des lettres recommandées de convocation adressées aux actionnaires et les récépissés postaux,
- la copie et l'avis de réception de la lettre de convocation du Commissaire aux Comptes,
- la feuille de présence, les pouvoirs des actionnaires représentés, et la liste des actionnaires,
- les formulaires de vote par correspondance,
- l'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2024,
- le rapport de gestion du Conseil d'Administration,
- le rapport sur le gouvernement d'entreprise,
- le rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels,
- le rapport spécial du Commissaire aux Comptes relatif au rapport sur le gouvernement d'entreprise,
- le rapport du Commissaire aux Comptes sur les conventions réglementées,
- un exemplaire des statuts de la Société,
- le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux actionnaires ou tenus à leur disposition au siège social ou sur le site Internet de la Société dont l'adresse figure sur la convocation, pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

### **ORDRE DU JOUR**

- Rapport de gestion du Conseil d'Administration,
- Rapport sur le gouvernement d'entreprise établi par le Conseil d'Administration,

- Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels,
- Rapport spécial du Commissaire aux Comptes relatif au rapport sur le gouvernement d'entreprise,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et quitus aux administrateurs,
- Approbation des charges non déductibles,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées aux articles L. 225-38 et suivants du Code de commerce et approbation desdites conventions,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le Président présente à l'Assemblée les comptes de l'exercice écoulé, le rapport de gestion et le rapport sur le gouvernement d'entreprise établis par le Conseil d'Administration.

Le Président donne lecture du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels et de son rapport spécial sur les conventions réglementées.

Puis, le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

### **PREMIÈRE RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion et du rapport sur le gouvernement d'entreprise établis par le Conseil d'Administration ainsi que des rapports du Commissaire aux Comptes, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En application de l'article 223 quater du Code général des impôts, l'Assemblée Générale approuve les dépenses et charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 5 dudit code, qui s'élèvent à un montant global de 2 642.00euros.

En conséquence, elle donne pour l'exercice clos le 31 décembre 2024 quitus de leur gestion à tous les administrateurs.

Cette résolution est, *adoptée à la majorité*

~~810~~ voix ayant voté pour,

.....~~0~~ voix ayant voté contre,

.....~~0~~ voix s'étant abstenues.

## DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Conseil d'Administration et décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à -54 204,68 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice : -54 204,68 euros

Report à nouveau antérieur : 38 428,60 euros

Solde -15 776,08 euros

Au compte "report à nouveau" -15 776,08 euros  
S'élevant ainsi à -15 776,08 euros

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution est *adoptée à l'unanimité*

~~82000~~ voix ayant voté pour,

..... voix ayant voté contre,

..... voix s'étant abstenues.

## TROISIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées à l'article L. 225-38 du Code de commerce et statuant sur ce rapport, approuve successivement chacune des conventions qui y sont mentionnées.

Chaque intéressé n'ayant pas pris part au vote de la convention le concernant, cette résolution est *adoptée à la majorité des voix*

~~82000~~ voix ayant voté pour,

..... voix ayant voté contre,

..... voix s'étant abstenues.

## QUATRIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution est *adoptée à l'unanimité des voix*

~~810000~~ voix ayant voté pour,

..... voix ayant voté contre,

..... voix s'étant abstenues.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les membres du bureau.

Le Président de l'Assemblée

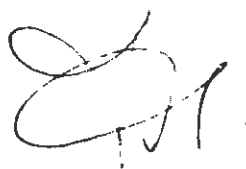
Jean-Pierre BOUQUET



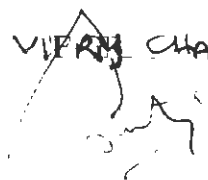
Les Scrutateurs

Le Secrétaire

Jean-François THOMAS



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ~~VITRY~~ CHAMPAGNE ET DER



VILLE DE VITRY LE FRANÇOIS







## COMPTE-RENDU ANNUEL 2024

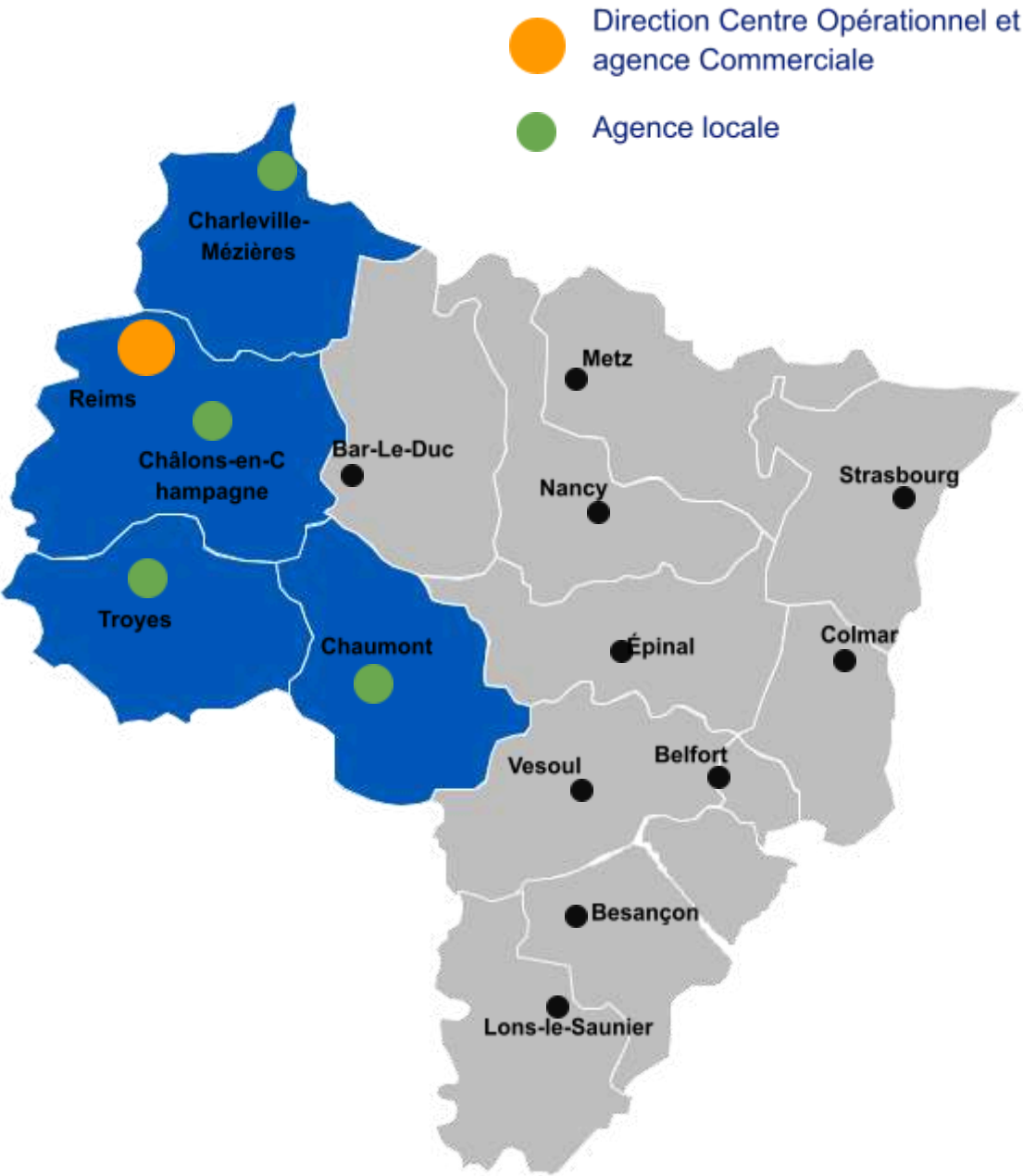
### Délégation de Service Public du Réseau de Chauffage Urbain de Vitry-Le-François



**SEM énergie**  
ÉNERGIES LOCALES ET RENOUVELABLES

**VY' ENERGIE**





Message du directeur régional,  
Benoît DUJARDIN

*“Madame, Mademoiselle, Monsieur,*

*L'année 2024 a souligné avec force la nécessité d'une accélération de la transition énergétique en France. Face à une consommation énergétique toujours largement dépendante des énergies fossiles, particulièrement dans le secteur de la production de chaleur, l'impératif de réduction des émissions de gaz à effet de serre n'a jamais été aussi crucial .*

*Dans ce contexte, les réseaux de chaleur urbains s'affirment comme des piliers essentiels, porteurs d'une solution durable et performante pour décarboner notre approvisionnement en chaleur, renforcer notre indépendance énergétique et dynamiser nos territoires.*

*Le réseau de chaleur est au cœur de cette transformation. Fort de son engagement en faveur des énergies renouvelables, il vous offre une alternative concrète et efficace pour réduire votre empreinte carbone, tout en bénéficiant d'une source de chaleur fiable et maîtrisée.*

*Au-delà des enjeux environnementaux, nous sommes conscients de l'importance d'une gestion optimisée de votre budget énergétique. C'est pourquoi nous nous engageons à vous accompagner vers une consommation plus sobre et plus responsable. Votre satisfaction reste notre priorité absolue, et nos équipes mettent tout en œuvre pour vous offrir un service de proximité irréprochable.*

*Le compte-rendu annuel que vous vous apprêtez à découvrir témoigne de notre engagement constant et de nos progrès sur la voie de la neutralité carbone. Ensemble, construisons un avenir énergétique plus durable et responsable.”*

Très cordialement,  
Benoît DUJARDIN  
Directeur Régional  
Dalkia EST



## PRÉAMBULE

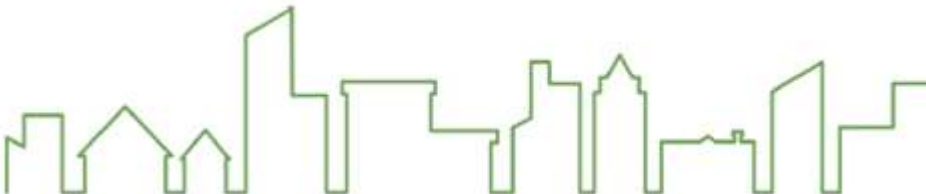
Ce rapport est construit de manière à offrir trois modes de lecture.

Ces trois modes ne sont pas indépendants, ils se complètent avec une communication pyramidale selon le niveau d'informations recherché par le lecteur et le temps consacré à cette lecture.

- **Un mode de lecture rapide** avec la fiche synthétique du réseau reprend l'ensemble des données clés du réseau de chaleur. Il permet d'avoir en quelques pages et quelques minutes une vision globale de la vie du réseau sur la période présentée avec ses grandes caractéristiques.
- **Un mode de lecture développée** avec cinq parties distinctes précise les éléments de la vue synthétique sur :
  - 1- le contexte du réseau
  - 2- son bilan environnemental et énergétique,
  - 3- le détail des activités techniques et opérationnelles,
  - 4- le bilan financier de l'activité
  - 5- l'actualité et la communication du réseau
- **Un mode de lecture détaillée** vise à corroborer avec les données présentées dans la synthèse et le développement pour une analyse qualitative et quantitative. Cette partie associe en outre des annexes, en référence à chacune des 5 parties développées en amont. Ce dernier mode de lecture permet d'asseoir une lecture des plus exhaustive pour les besoins de contrôle de toute autorité.

SOMMAIRE

|  |           |
|--|-----------|
| <b>LA FICHE SYNTHÉTIQUE</b>                                      | <b>7</b>  |
| CHIFFRES CLÉS 2024   | 8         |
| DONNÉES FINANCIÈRES  | 12        |
| FAITS MARQUANTS DU RÉSEAU  | 13        |
| DÉVELOPPEMENT ET AMÉLIORATIONS À VENIR                           | 14        |
| <b>CONTEXTE 2024</b>   | <b>15</b> |
| LE RÉSEAU DE CHALEUR DE VITRY LE FRANCOIS                        | 16        |
| PRÉSENTATION DU CONTRAT  | 16        |
| NOTRE ÉQUIPE POUR LA GESTION QUOTIDIENNE DE VOTRE RÉSEAU         | 18        |
| HISTORIQUE DU CONTRAT  | 19        |
| PÉRIMÈTRE DE LA CONCESSION                                       | 20        |
| PRINCIPAUX ET NOUVEAUX ABONNÉS                                   | 21        |
| TOP 10 DES PUISSANCES SOUSCRITES PAR ABONNÉ                      | 22        |
| POINTS DE PRODUCTION   | 23        |
| LA POLITIQUE SÉCURITÉ DE DALKIA                                  | 24        |
| <b>BILAN ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTAL</b>                      | <b>25</b> |
| BILAN ÉNERGÉTIQUE DU RÉSEAU DE CHALEUR                           | 26        |
| ARRET ET DEMARRAGE DU CHAUFFAGE                                  | 26        |
| EVOLUTION DJU  | 26        |
| ÉNERGIES ET COMBUSTIBLES POUR LE RÉSEAU                          | 28        |
| CONSOMMATION D'ÉNERGIES PRIMAIRES                                | 29        |
| CONSOMMATION GÉNÉRALE D'ÉNERGIES PRIMAIRES                       | 30        |
| ÉVOLUTION DE LA MIXITÉ   | 30        |
| MIXITÉ ÉNERGÉTIQUE DU RÉSEAU                                     | 31        |
| BILAN ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTAL                             | 32        |
| BILAN CO2 DU RÉSEAU DE CHALEUR                                   | 32        |
| SYNTHÈSE DE LA CONSOMMATION D'EAU D'APPOINT DU RÉSEAU DE CHALEUR | 33        |
| <b>COMPTE RENDU OPÉRATIONNEL ET TECHNIQUE</b>                    | <b>34</b> |
| INDICATEURS DE FONCTIONNEMENT DU RÉSEAU:                         | 35        |
| LISTE DES INCIDENTS AYANT IMPACTÉS LA DISPONIBILITÉ DU RÉSEAU :  | 35        |
| CONTRÔLES RÉGLEMENTAIRES   | 36        |
| ENTRETIEN DE VOTRE PATRIMOINE                                    | 37        |
| MONTANT DÉPENSÉ SUR 2024 :                                       | 37        |
| SUIVI SOLDES ET PROVISIONS POUR GARANTIE TOTALE                  | 38        |
| PPR  | 39        |
| <b>COMPTE-RENDU FINANCIER</b>                                    | <b>40</b> |
| SITUATION ÉCONOMIQUE   | 41        |



|  |           |
|--|-----------|
| RAPPEL DE LA STRUCTURE TARIFAIRE                         | 41        |
| DÉTAIL DES REVENUS                                       | 43        |
| COMPTE RENDU FINANCIER                                   | 45        |
| COMPTE D'EXPLOITATION                                    | 46        |
| ANALYSE FINANCIÈRE DE L'EXERCICE 2024                    | 47        |
| 1. CHARGES D'EXPLOITATION                                | 47        |
| 2. PRODUITS D'EXPLOITATION                               | 48        |
| 3. AUTRES PRODUITS ET CHARGES                            | 48        |
| <b>ACTUALITÉS ET POINTS DE COMMUNICATION</b>             | <b>50</b> |
| ACTUALITÉS   | 51        |
| Panorama des réseaux de chaleur en France                | 51        |
| Perspectives de Développement du réseau                  | 52        |
| PLAN DE DÉVELOPPEMENT                                    | 53        |
| Des évolutions réglementaires importantes en perspective | 53        |
| ESPACE CLIENT  | 56        |
| SITE WEB : DALKIA.FR                                     | 56        |
| <b>ANNEXES</b>   | <b>57</b> |
| ANNEXE CONTEXTE  | 58        |
| PRÉSENTATION DE NOTRE MÉTIER                             | 58        |
| RÉSEAUX DE CHALEUR                                       | 59        |
| FORME CONTRACTUELLE D'UNE DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC   | 60        |
| LA POLITIQUE SÉCURITÉ DE DALKIA                          | 61        |
| ANNEXE FINANCE   | 65        |
| SYNTHÈSES DES VENTES 2024                                | 66        |
| 1. TABLEAU DES PRIX                                      | 66        |
| 2. RÉVISION DES TARIFS                                   | 67        |
| 3. SYNTHÈSE DES VENTES PAR SOUS STATION                  | 69        |
| 4. SYNTHÈSE DES VENTES PAR MOIS                          | 70        |
| LIASSE FISCALE   | 71        |
| ATTESTATION D'ASSURANCE                                  | 75        |
| GARANTIE À PREMIÈRE DEMANDE                              | 81        |
| INVENTAIRE MATÉRIEL                                      | 83        |

The background of the slide is a dark teal color. It features a faint, abstract pattern of light teal lines that intersect to form a grid-like structure. Overlaid on this grid is a stylized bar chart with several vertical bars of varying heights. A smooth, light teal curve is drawn across the chart, passing through or near the tops of some of the bars. The overall aesthetic is modern and data-oriented.

# LA FICHE SYNTHÉTIQUE

CHIFFRES CLÉS 2024



11

Km total de réseau



55

Nombre de points de livraison



4 437

Équivalents logements desservis

Hypothèse : 5 kW / logement



22 186

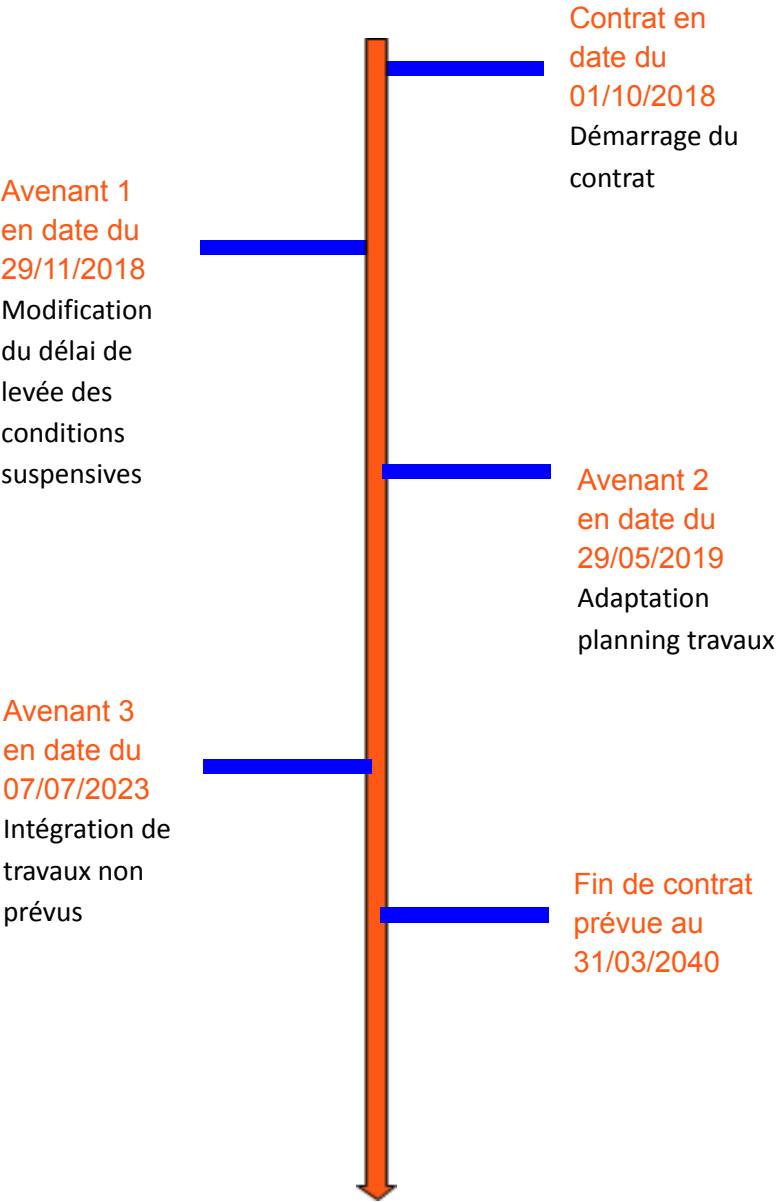
Puissance souscrite totale (kW)



27

Puissance Installée (MW)

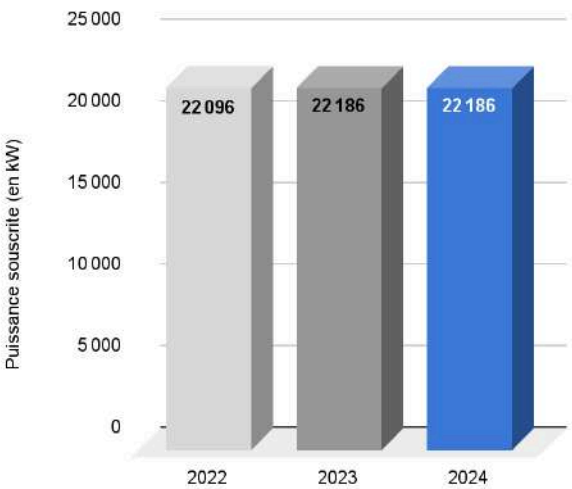
LA DSP EN QUELQUES CHIFFRES



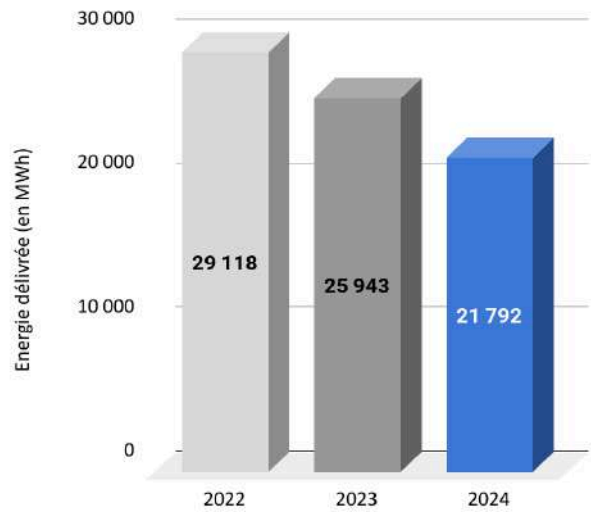
Fiche Synthétique



EVOLUTION DE LA SOUSCRIPTION TOTALE



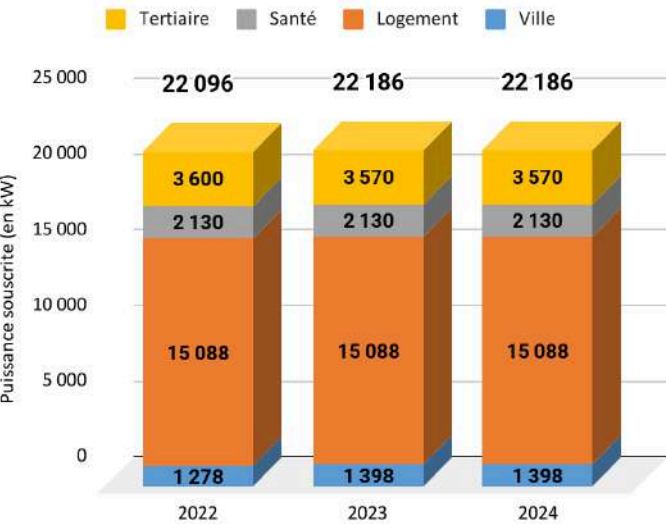
BILAN D'ENERGIE DELIVREE PAR ANNEE



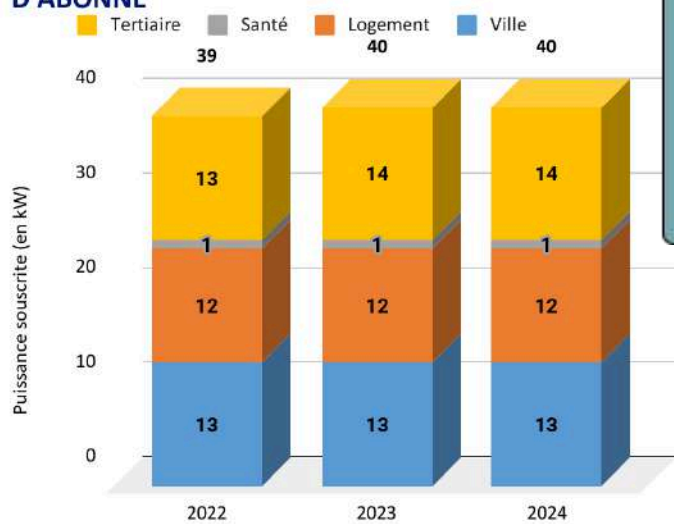
**Commentaire** : Malgré une apparente stabilité des puissances souscrites facturées, le Foyer Rémois a formulé une demande de révision pour le quartier du Hamois suite aux travaux de restructuration. Potentiellement, la baisse s'élèverait à plus de 6000 kW.

**Commentaire** : Baisse continue des MWh vendus sur les deux dernières années (-10.9% vs N-1 ; -32.3% vs N-2). Cette baisse s'explique notamment par la restructuration du quartier du Hamois.

PUISSANCE SOUSCRITE PAR TYPE D'ABONNE

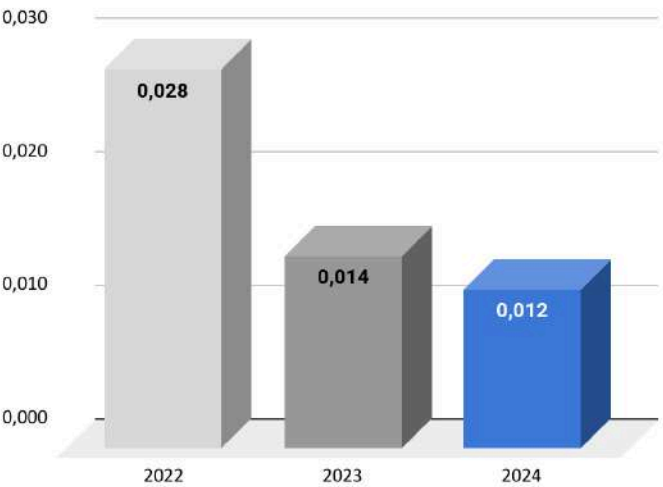


NOMBRE DE POINT DE LIVRAISON PAR TYPOLOGIE D'ABONNE



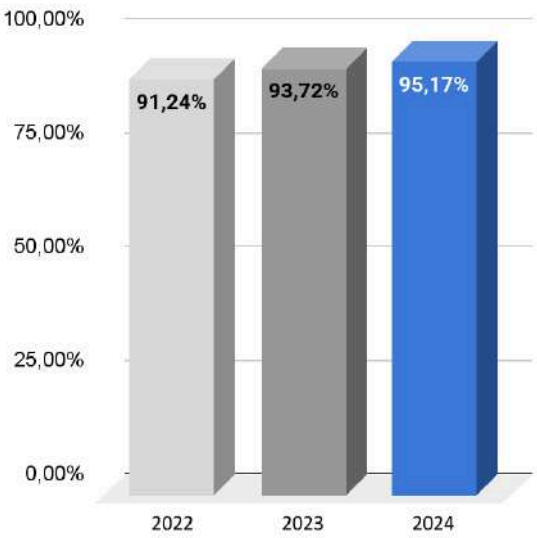
**Commentaire** : Il n'y a pas eu d'évolution du nombre d'abonnés et de points de livraisons entre 2023 et 2024

EVOLUTION CONTENU EN CO2 DU RESEAU  
(kg/kWh)



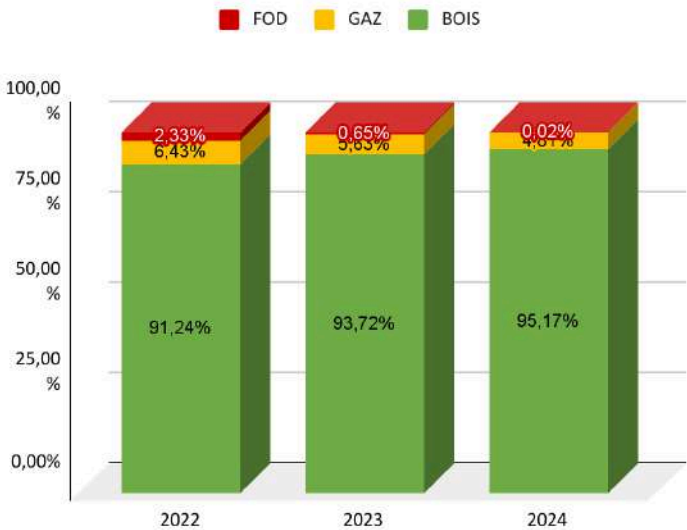
**Commentaire :** La disponibilité de la biomasse sur 2024 permet de réduire pour la troisième année consécutive le contenu CO<sub>2</sub> du réseau

EVOLUTION DU TAUX D'ENR



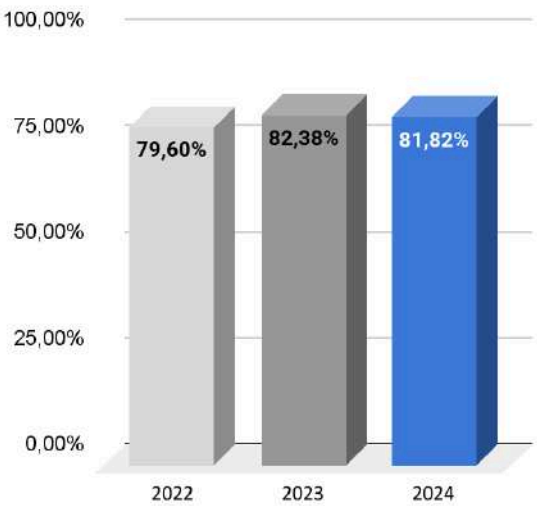
**Commentaire :** Le taux d'ENR est en progression sur les 3 dernières années, la disponibilité de la chaudière biomasse et la baisse des consommations sont les facteurs qui participent à ce résultat

MIXITE ENERGETIQUE DU RESEAU PAR TYPE D'ENERGIE



**Commentaire :** Les énergies fossiles sont en baisse sur les 3 dernières années, le fioul domestique n'est utilisé qu'au moment des contrôles réglementaires

EVOLUTION RENDEMENT GLOBAL DU RESEAU



**Commentaire :** Le rendement du réseau est stable sur les deux dernières années

LE RESEAU DE CHALEUR PERMET L'ÉCONOMIE DE :

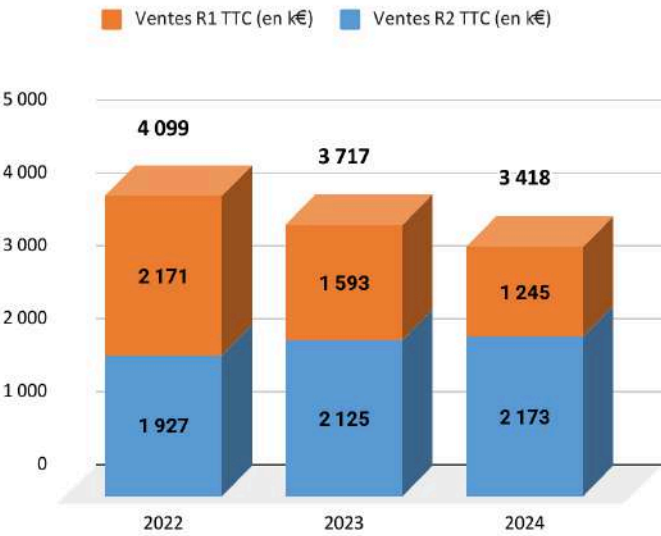


5 865 TONNES  
ÉVITÉES

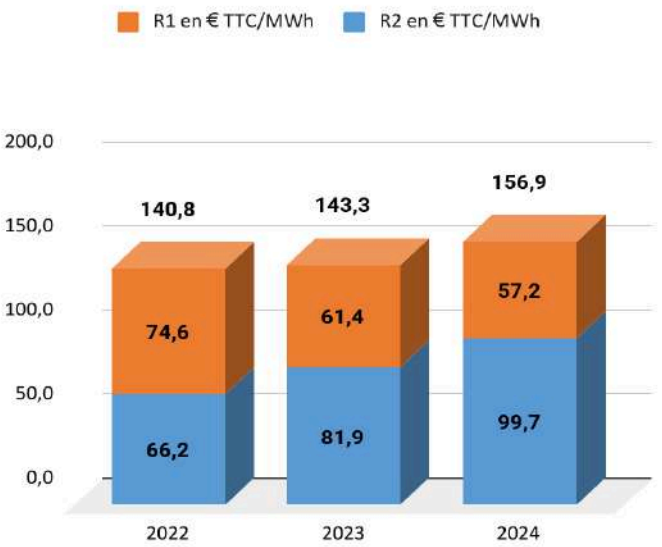
Equivalent de l'émission de CO<sub>2</sub> de 3258 voitures (Hypothèses : 120g de CO<sub>2</sub>/km et 15000 km/voiture/an)

DONNÉES FINANCIÈRES

SYNTHESE DES VENTES TTC



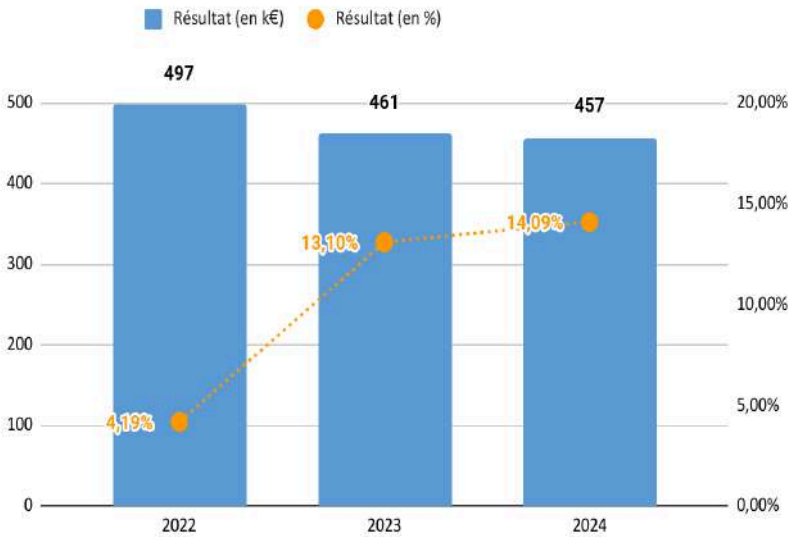
R1 / R2 en € TTC/MWh



**Commentaire** : Baisse continue des ventes TTC (-8% vs N-1 et -17% vs N-2) impactées principalement par la baisse des volumes vendus.

**Commentaire** : Le prix complet TTC par MWh en 2024 évolue de 9% vs N-1 et de 11% vs N-2.

RESULTATS APRES IMPÔTS



**Commentaire** : Stabilité des résultats sur les trois années présentées.

FAITS MARQUANTS DU RÉSEAU

Sur l'année 2024, voici les principaux évènements ayant impactés l'exploitation du réseau :

- ❖ 26/08/2024 Fuite dans la rue du dispensaire
- ❖ 11/09/2024 Fuite devant la chaufferie Fauvarge

Ces réparations ayant été réalisées durant l'arrêt estival, elles n'ont eu aucun impact auprès des abonnés

## DÉVELOPPEMENT ET AMÉLIORATIONS À VENIR

DALKIA œuvre en permanence pour étendre le réseau de chaleur, afin de faire bénéficier à un maximum d'usagers d'une chaleur à prix compétitif.

Suite à l'application du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), le Foyer Rémois a en effet informé le Concessionnaire de la démolition progressive jusqu'en 2025 de 15 bâtiments situés dans le quartier du Hamois et raccordés au réseau de chaleur. Ces opérations impliquent pour le service public une baisse d'environ 11 GWh de consommation et de 6 MW de puissance souscrite.

les Parties ont décidé de se rencontrer et ont élaboré le projet suivant, permettant à terminaison d'atteindre un objectif de mixité EnR&R proche de 81% et un tarif global cible de vente de la chaleur aux abonnés :

- ❖ - l'optimisation de l'outil de production biomasse actuel par la mise en place d'un éco-condenseur permettant d'augmenter la mixité EnR;
- ❖ - le développement du réseau de chaleur à hauteur d'environ 12,9 GWh, soit 1260 équivalents-logements supplémentaires qui pourraient accéder à un chauffage urbain vert et à des tarifs optimisés et stabilisés, par la construction de 5,3 km de canalisations et de 22 sous-stations supplémentaires.

Vous trouverez en annexe plus de détails sur les [perspectives](#) et le [plan de développement](#) du réseau.



A photograph of an industrial facility, likely a water treatment plant, with large pipes, machinery, and a staircase. The image is overlaid with the text 'CONTEXTE 2024'.

# CONTEXTE 2024



## LE RÉSEAU DE CHALEUR DE VITRY LE FRANCOIS



### PRÉSENTATION DU CONTRAT

En 1985, une chaufferie centrale bois vient remplacer les 18 chaufferies collectives au fioul, qui alimentent alors près de 3 800 logements gérés par Vitry Habitat.

Ces chaufferies sont conservées comme sous-stations, dont certaines avec leur chaudière en appoint du réseau (5 MW au total).

Mis en service le 1er octobre de la même année, le réseau de chaleur de Vitry-le-François voit ainsi le jour. **C'est le premier réseau de chaleur alimenté par de la biomasse en France.**

Il s'étendait alors sur 4 km.

En avril 2018, La SEM VITRY ENERGIES a attribué à la Société par Actions Simplifiée VY'ENERGIE (filiale de Dalkia - Groupe EDF) la concession pour la rénovation, la modernisation, l'extension et l'exploitation du réseau de chaleur de la ville de Vitry-Le-François.

L'objectif est de mieux répondre aux enjeux écologiques et économiques tout en apportant une solution pertinente et adaptée aux besoins des usagers.

La prise d'effet de la délégation est au 1er octobre 2018 pour une durée de 21,5 ans, soit une échéance fixée au 31 mars 2040.

L'autorité concédante se fait assister du bureau d'étude MANERGY pour assurer les suivi du contrat de concession



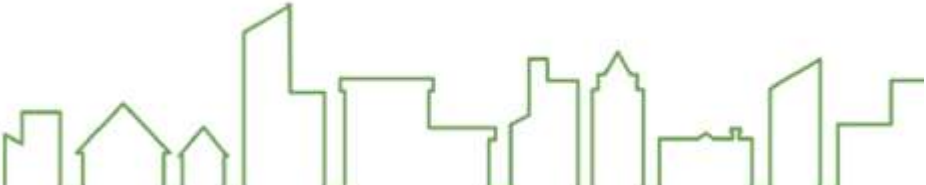
NOTRE ÉQUIPE POUR LA GESTION QUOTIDIENNE DE VOTRE RÉSEAU

| L'ÉQUIPE COMMERCIALE AFFECTÉE AU RÉSEAU  |  | En Relation avec le Responsable d'Exploitation, ses fonctions principales sont : <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Suivre les besoins de la Ville qui lui sont reportés. A ce titre, il participe aux comités de pilotage lorsque nécessaire afin d'analyser les expressions de besoin et conseiller les meilleures adaptations contractuelles à envisager, selon les bénéfices des offres et de leurs options.</li><li><input type="checkbox"/> En cas de réclamations, il apporte également sa participation pour proposer des solutions</li><li><input type="checkbox"/> Participer aux comités annuels de pilotage.</li></ul> |
|--|--|--|
|  | Directeur Agence Commerciale :<br>Julien ANDRE   |  |
|  | Chargé d'affaires :<br>Rémi BARON  |  |
| L'ÉQUIPE EXPLOITATION AFFECTÉE AU RÉSEAU |  |  |
|  | Directeur Centre Opérationnel :<br>Ricardo RODRIGUEZ<br><br>Responsable Exploitation :<br>Cédric LAUNOY            | Ses fonctions principales sont : <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Etre l'interlocuteur privilégié du client et le garant des engagements contractuels</li><li><input type="checkbox"/> Animer et superviser l'activité opérationnelle</li><li><input type="checkbox"/> Apporter une expertise technique</li><li><input type="checkbox"/> Assurer le suivi budgétaire et superviser la sous-traitance</li><li><input type="checkbox"/> Veillez au respect de l'application des règles relatives à la qualité, la sécurité et l'environnement.</li></ul>   |
|  | Manager Exploitation :<br>Youness MALYANI  | Leurs fonctions principales sont : <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Manager au quotidien une équipe de techniciens</li><li><input type="checkbox"/> Apporter une expertise technique</li><li><input type="checkbox"/> Assurer le suivi budgétaire et superviser la sous-traitance</li><li><input type="checkbox"/> Veillez au respect de l'application des règles relatives à la qualité, la sécurité et l'environnement.</li></ul>  |
|  | Techniciens d'Exploitation Chauffage :<br>Antoine BARIOT<br>Stéphane CONRAUX<br>Benjamin DUCLEROIR<br>Eric GERVAIS | Leurs fonctions principales sont : <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Réaliser les interventions de conduite, de maintenance et de dépannage d'installations thermiques</li><li><input type="checkbox"/> Déceler les anomalies sur les équipements</li><li><input type="checkbox"/> Formuler un diagnostic de dysfonctionnement</li><li><input type="checkbox"/> Intervenir pour maintenir la production d'énergie</li></ul>   |
| REFERENT SECURITE                        |  |  |
|  | Coordinateur QHSE :<br>Francine FLECK  | Ses fonctions principales sont : <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Suivi de la gestion des dossiers ICPE</li><li><input type="checkbox"/> Assistance à la compréhension et l'interprétation des textes réglementaires</li><li><input type="checkbox"/> Réalisation des évaluations de conformité réglementaire sur les installations prioritaires à hauts risques.</li></ul>  |

HISTORIQUE DU CONTRAT

| Référence                           | Synthèse  | Description  |
|-------------------------------------|---|--|
| Contrat en date du 01/10/2018       | Démarrage du contrat                                      | Concession pour la rénovation, la modernisation, l'extension et l'exploitation du réseau de chaleur par la société Vy'Energie, filiale de DALKIA.  |
| Avenant 1 en date du 29/11/2018     | Modification du délai de levée des conditions suspensives | Modification du délai de levée des conditions suspensives<br>Acter la réalisation des conditions suspensives au 26 octobre 2018,<br>Date d'effet du Contrat à un effet rétroactif au 1er octobre 2018,<br>Préciser les prises en charges des travaux réalisés par le Concessionnaire   |
| Avenant 2 en date du 29/05/2019     | Adaptation planning travaux                               | Adapter le planning prévisionnel des travaux (annexe 8 du contrat),<br>Repousser les dates butoirs d'obtention et de versement de la Participation (article 3 du Contrat),<br>Faire application des règles d'indemnisation prévues à l'article 90 dans l'hypothèse d'une résolution du Contrat pour défaut d'obtention et de versement des financements par le Concédant (article 3 du Contrat).   |
| Avenant 3 en date du 07/07/2023     | Intégration de travaux non prévus                         | Intégration des travaux non prévus au Contrat et réalisés par le Concessionnaire à la demande du Concédant,<br>Modifier les conditions de paiement de la participation stipulée à l'article 61 du Contrat,<br>Redéfinir le montant du tarif R23,<br>Adapter le tarif R2s au niveau de subventions réellement obtenues,<br>Adapter la formule d'indexation du terme R1Bois,<br>Modifier la rédaction de l'article 61 du contrat pour tenir compte du contexte inflationniste. |
| Fin de contrat prévue au 31/03/2040 |   |  |

Contexte

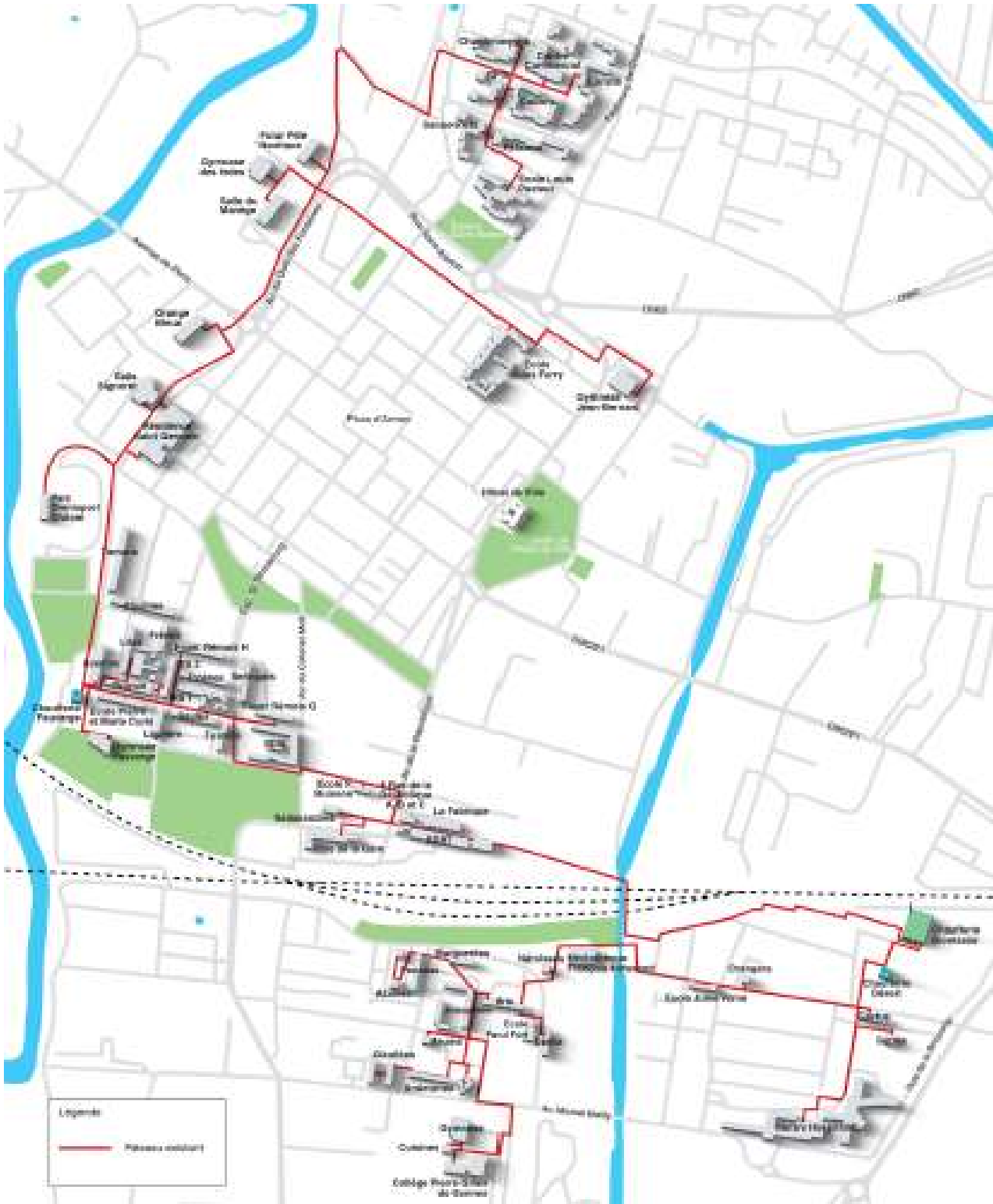


PÉRIMÈTRE DE LA CONCESSION

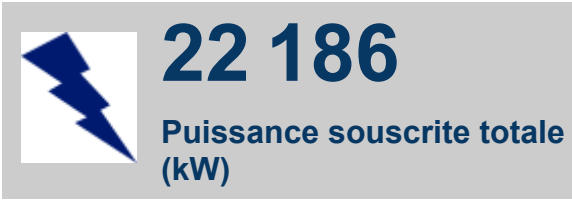


11

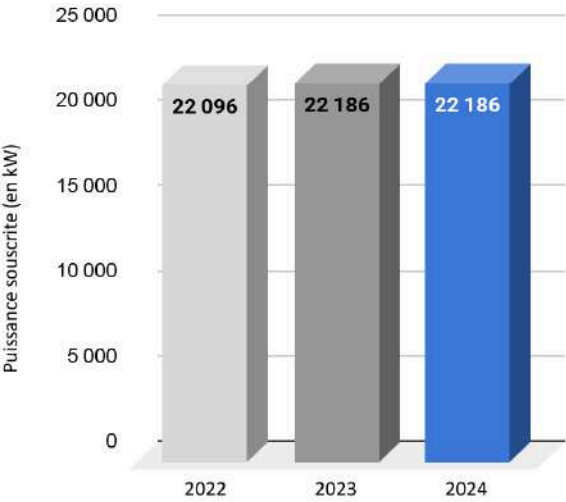
Km total de réseau



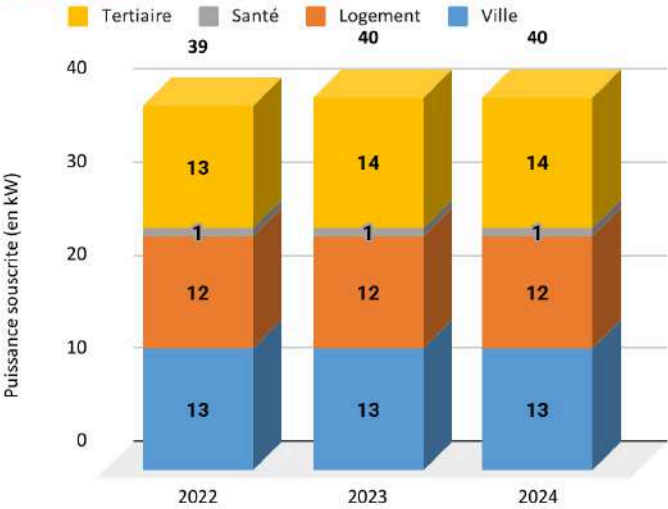
PRINCIPAUX ET NOUVEAUX ABONNÉS



EVOLUTION DE LA SOUSCRIPTION TOTALE



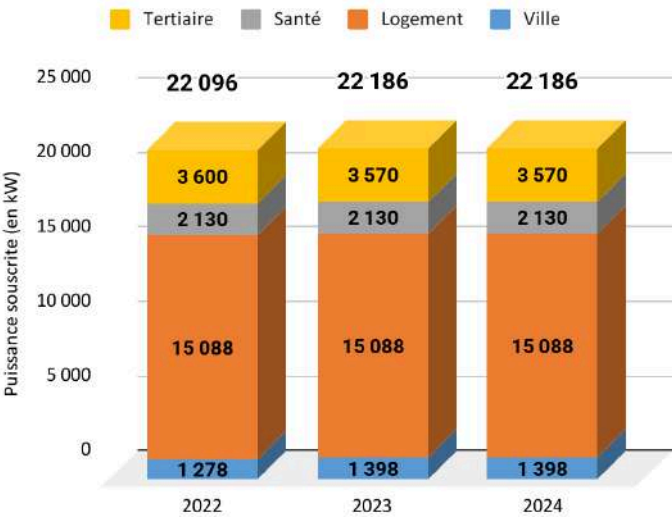
NOMBRE DE POINT DE LIVRAISON PAR TYPOLOGIE D'ABONNE



**Commentaire** : La puissance souscrite n'a pas évoluée entre 2023 et 2024

**Commentaire** : Il n'y a pas eu de nouvel abonné sur 2024, le nombre de points de livraisons est stable

PUISSANCE SOUSCRITE PAR TYPE D'ABONNE



**Commentaire** : Malgré une apparente stabilité des puissances souscrites facturées, le Foyer Rémois a formulé une demande de révision pour le quartier du Hamois suite aux travaux de restructuration. Potentiellement, la baisse s'élèverait à plus de 6000 kW.

TOP 10 DES PUISSANCES SOUSCRITES PAR ABONNÉ

| Abonné   | Sous station                      | Puissance de base (kW) | Puissance actuelle (kW) |
|--|-----------------------------------|------------------------|-------------------------|
| FOYER REMOIS                                     | HAMOIS                            | 6 185                  | 6 185                   |
| FOYER REMOIS                                     | FAUVARGE                          | 4 504                  | 4 504                   |
| FOYER REMOIS                                     | DESERT & ROME SAINT CHARLES       | 2 964                  | 2 964                   |
| CENTRE HOSPITALIER DE VITRY LE FRANCOIS          | SST033 - HOPITAL                  | 2 130                  | 2 130                   |
| COMMUNAUTE DE COMMUNES DE VITRY CHAMPAGNE ET DER | SST030 - CENTRE AQUATIQUE         | 456                    | 456                     |
| SCE DEPARTEMENTAL INCENDIE ET SECOURS            | SST044 - SDIS                     | 392                    | 392                     |
| COMMUNAUTE DE COMMUNES DE VITRY CHAMPAGNE ET DER | SST027 - GS PIERRE ET MARIE CURIE | 356                    | 356                     |
| COMMUNAUTE DE COMMUNES DE VITRY CHAMPAGNE ET DER | SST001 - SERRES MUNICIPALES       | 356                    | 356                     |
| COMMUNAUTE DE COMMUNES DE VITRY CHAMPAGNE ET DER | SST037 - GS PAUL FORT             | 339                    | 339                     |
| FOYER REMOIS                                     | SST032 - BATIMENT H               | 327                    | 327                     |

Contexte

Le TOP 10 présenté ci avant représente 81% du total des puissances souscrites.  
Les puissances souscrites du top 10 intègrent plusieurs bâtiments déconnectés du Hamois dont COLIBRIS, RPA, PELICANS, SANSONNET et LORIOTS pour une puissance souscrite totale de 6050 kW

## POINTS DE PRODUCTION



# 27

Puissance Installée (MW)



### Chaudière biomasse

**Chaufferie Biomasse, Puissance installée de 10,1 MW**  
: 1 chaudière biomasse COMPTE-R de 8,5 MW - 1 économiseur de SCHEUCH 0,6 MW - 1 éco-condenseur SCHEUCH de 1 MW

### Chaufferie DESERT

**Chaufferie Désert, Puissance installée de 4 MW**  
: 1 chaudière mixte gaz/fod BOSCH de 2,5 MW - 1 chaudière gaz GUILLOT de 1,5 MW



### Chaufferie FAUVARGE

**Chaufferie Fauvarge, Puissance installée 12,6 MW**  
: 2 chaudières mixtes gaz/fod de 3,8 MW - 2 chaudières mixtes de 2,5 MW



## LA POLITIQUE SÉCURITÉ DE DALKIA

### 1. La SÉCURITÉ, priorité et ambition Zéro Accident

Notre priorité absolue est de préserver l'intégrité physique et mentale de chacun, d'éradiquer les risques d'accidents graves et mortels et de mobiliser l'ensemble des équipes pour atteindre notre ambition « Zéro ACCIDENT ». Nous nous engageons à faire progresser notre culture sécurité. Aucun accident n'est acceptable, tout accident est évitable.

#### ■ Nos règles d'or

Issue du groupe EDF, Dalkia s'est approprié la campagne « La vie est belle », qui s'articule autour de 6 règles d'or qui concernent plus particulièrement ses métiers :

**Règle d'or n°1** : Consignation - « Quand j'interviens sur un équipement, je vérifie qu'il est à l'arrêt et consigné »

**Règle d'or n°2** : Chutes de hauteur – « Je me protège contre les chutes de hauteur et protège les autres des chutes d'objets »

**Règle d'or n°3** : Levage – « Je ne passe pas sous une charge et me tiens à distance des équipements en mouvement »

**Règle d'or n° 4** : Routier – « Je respecte les limitations et ne conduis pas sous l'emprise de drogue ou d'alcool »

**Règle d'or n°5** : EPI – « J'interviens toujours avec les EPI requis et en bon état »

**Règle d'or n° 6** : Espace confiné – « Je contrôle l'atmosphère avant d'intervenir dans un espace confiné »

Ces six règles fondamentales ne sont pas nouvelles, le personnel s'y conforme chaque jour. Elles représentent d'ultimes barrières pour préserver des vies et doivent être appliquées par tous les niveaux de l'entreprise. Leur mise en œuvre s'appuie sur des documents de communication interne distribués et commentés auprès des équipes opérationnelles.

### 2. Les principaux indicateurs SÉCURITÉ du contrat / du périmètre

Il n'y a pas eu d'accident à déplorer sur le site, les différents indicateurs TF1, TF2 et TG sont à 0



# BILAN ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTAL



BILAN ÉNERGÉTIQUE DU RÉSEAU DE CHALEUR



ARRET ET DEMARRAGE DU CHAUFFAGE

Arrêt du chauffage

18 mai 2024



Mise en service du chauffage

16 septembre 2024

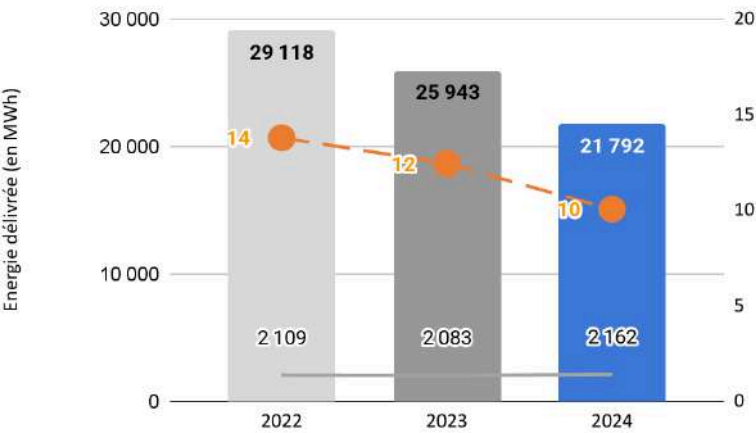


EVOLUTION DJU

| Période    | Nombre de jours Chauffés | Température moyenne (°C) | DJ sur période de chauffage |
|------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Année 2022 | 229                      | + 7,88                   | 2 109                       |
| Année 2023 | 219                      | + 6,39                   | 2 083                       |
| Année 2024 | 245                      | + 9,5                    | 2 162                       |

RATIO CONSOMMATION (MWh/DJU)

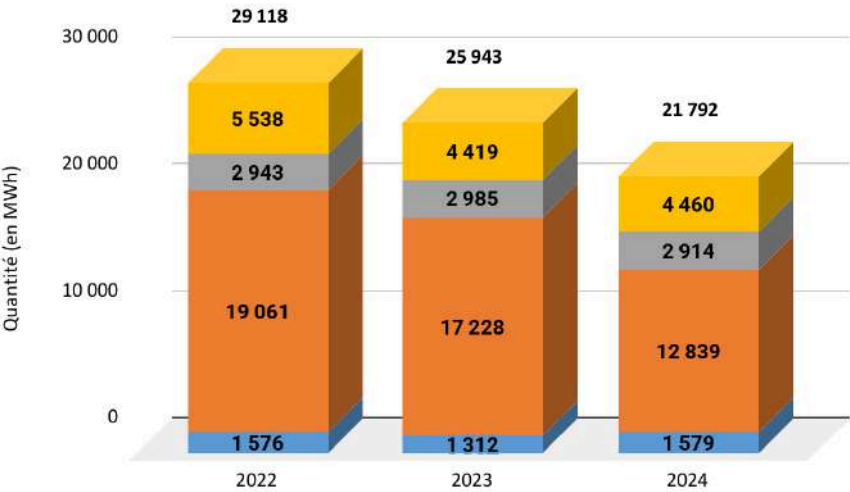
Energie délivrée (en MWh) MWh/DJU Rigueur climatique (en DJU)



**Commentaire** : La baisse continue de la livraison d'énergie est en lien direct avec la restructuration du quartier du Hamois. Le Foyer Rémois a procédé à la destruction de plusieurs bâtiments dans ce quartier

QUANTITE D'ENERGIE DELIVREE

Tertiaire Santé Logement Ville




**Commentaire** : La plus forte baisse des consommations se retrouve dans la catégorie de consommations liée aux logements

ÉNERGIES ET COMBUSTIBLES POUR LE RÉSEAU


ÉNERGIES PRIMAIRES CONSOMMÉES

GAZ TOTAL




1 282  
MWh PCI

FOD



4  
MWh PCI

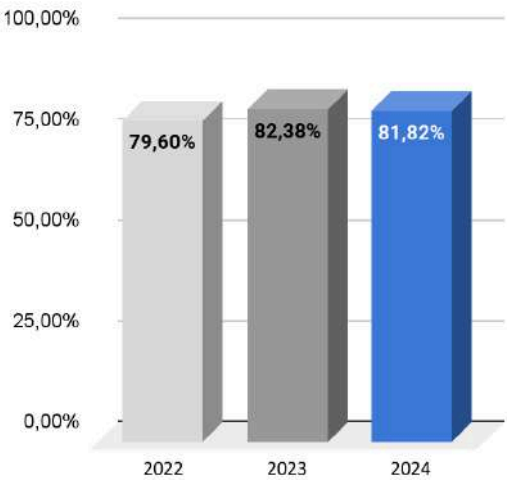
BIOMASSE



25 349  
MWh PCI

| ENERGIES ENTRANTES |  | RENDEMENT MOYEN | MWh TOTAL SORTIE CHAUFFERIE        | DISTRIBUTION |        | PERTE RÉSEAU | VENTES CHALEUR AUX ABONNÉS |  |  |
|--------------------|--|-----------------|------------------------------------|--------------|--------|--------------|----------------------------|--|--|
| TOTAL MWh ECH      |  |                 | Rendement global de l'installation |              |        |              |                            |  |  |
| 26 635             |  |                 | 81,8%                              |              |        |              |                            |  |  |
| GAZ                |  |                 |                                    | =>           |        |              |                            |  |  |
| MWh PCI            |  | Rendement       | MWh SCH                            |              |        |              |                            |  |  |
| 1 282              |  | 92,2%           | 1 182                              |              |        |              |                            |  |  |
| FOD                |  |                 |                                    |              |        |              |                            |  |  |
| MWh PCI            |  | Rendement       | MWh SCH                            |              | 25 236 |              | -3 444                     |  |  |
| 4,00               |  | 92,2%           | 4                                  |              | MWh    |              | MWh                        |  |  |
| BIOMASSE           |  |                 |                                    |              |        |              |                            |  |  |
| MWh PCI            |  | Rendement       | MWh SCH                            |              |        |              |                            |  |  |
| 25 349             |  | 94,9%           | 24 050                             |              |        |              |                            |  |  |
|                    |  |                 |                                    |              |        |              |                            |  |  |

EVOLUTION RENDEMENT GLOBAL DU RESEAU

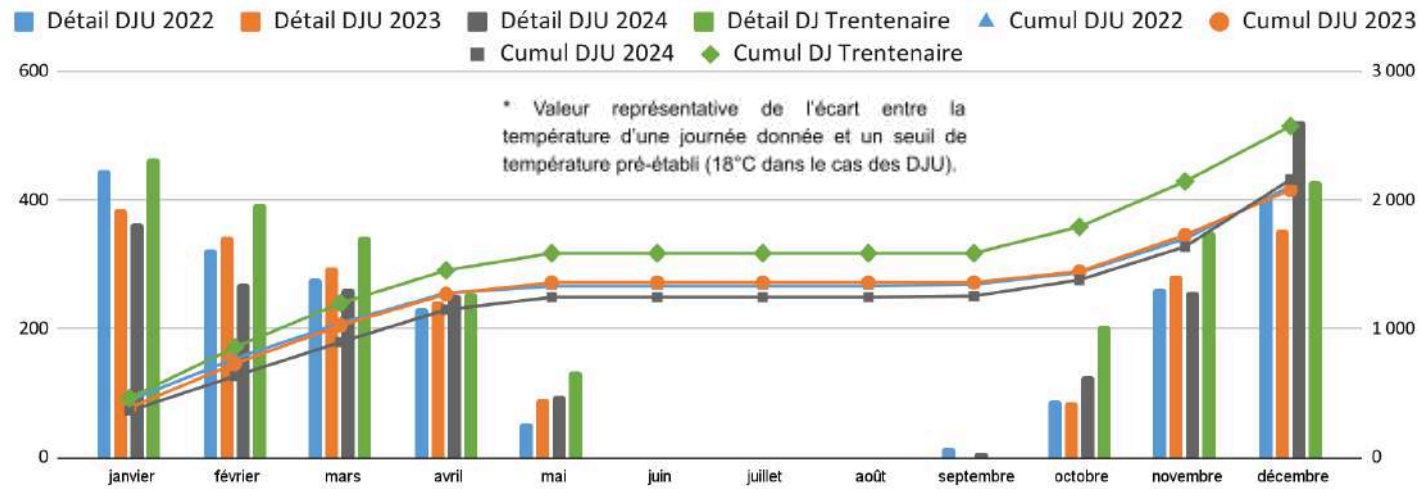


Le rendement global de l'installation démontre que l'installation fonctionne de manière stable sur ces deux dernières années et affiche un peu plus de 82%.

CONSOMMATION D'ÉNERGIES PRIMAIRES



CUMUL RIGUEUR CLIMATIQUE SUR 3 ANNEES

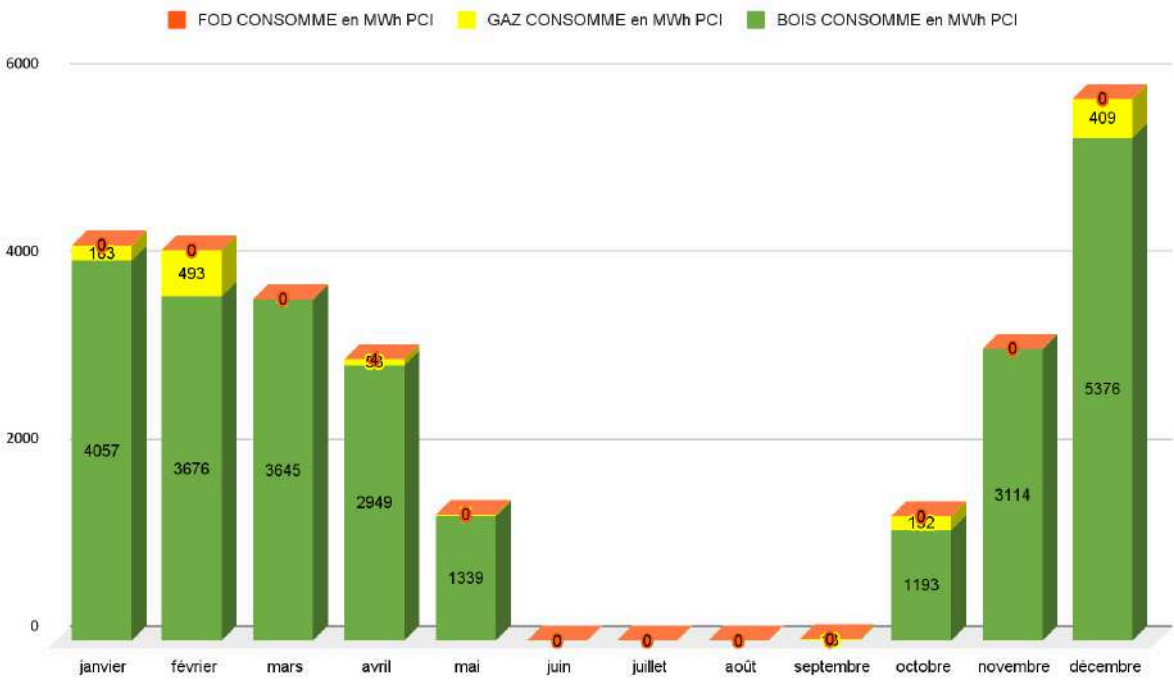


**Commentaire** : La rigueur climatique de l'année a évolué de 4% par rapport à 2023, cette évolution est essentiellement due à une période de chauffe plus longue (+26 jours) et les mois d'octobre et décembre plus froids (+48% pour chaque mois).



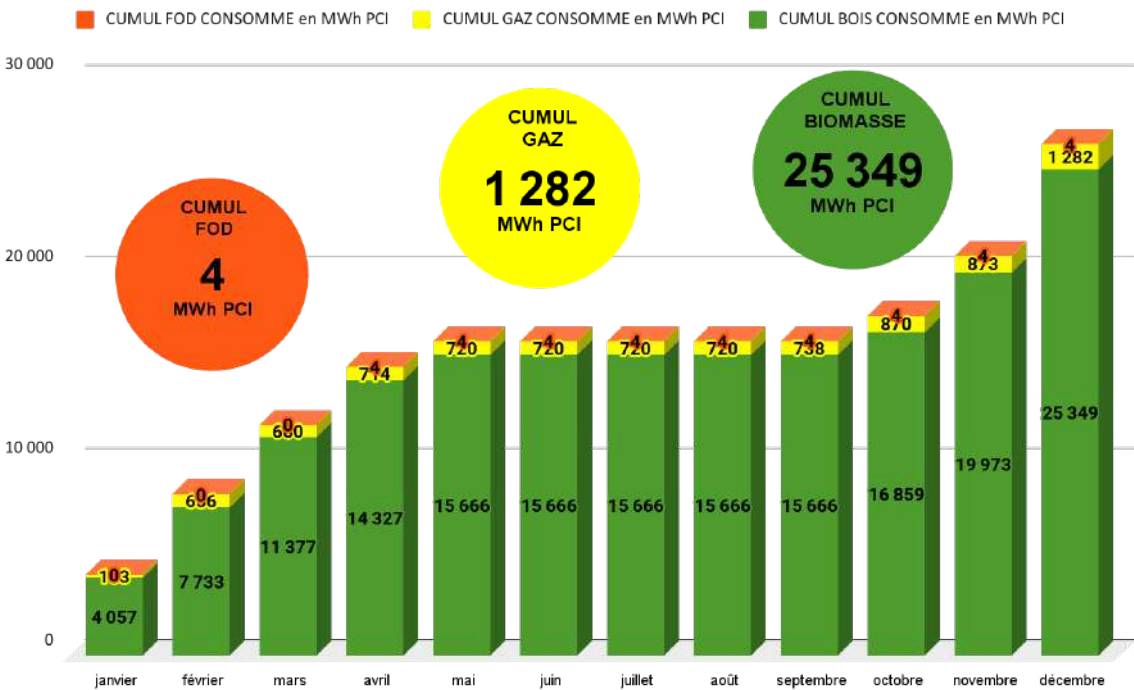
CONSOMMATION GÉNÉRALE D'ÉNERGIES PRIMAIRES

CONSOMMATION MENSUELLE PAR COMBUSTIBLE



ÉVOLUTION DE LA MIXITÉ

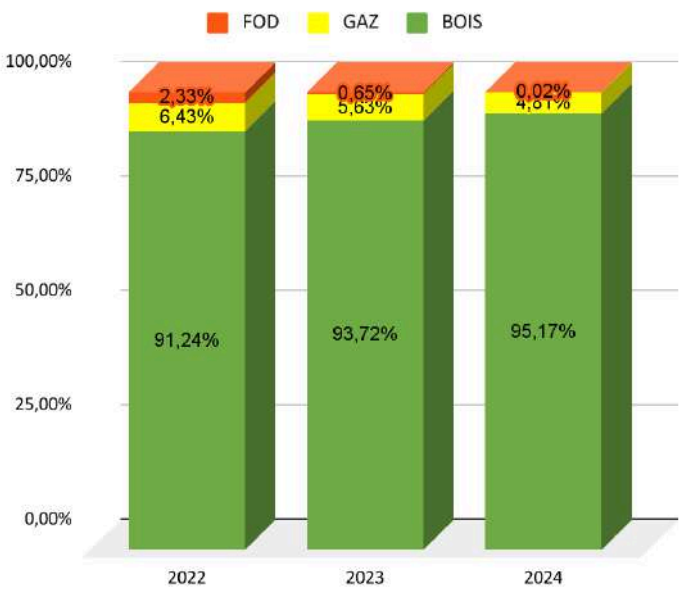
CONSOMMATION CUMULEE PAR COMBUSTIBLE



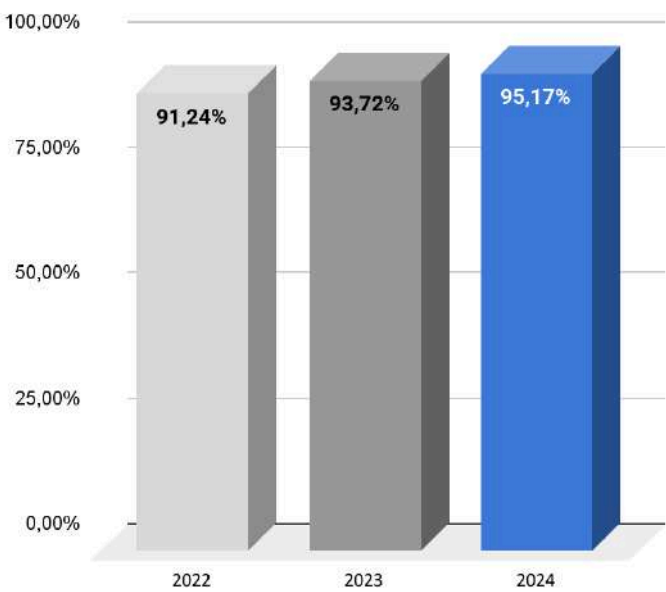
**Commentaire :** La répartition mensuelle des consommations permet de remarquer que la consommation de gaz est essentiellement durant la période de mise en service du réseau et lors des appoints en pleine saison. Le fioul domestique est utilisé uniquement lors des contrôles réglementaires du site.

MIXITÉ ÉNERGÉTIQUE DU RÉSEAU

MIXITE ENERGETIQUE DU RESEAU PAR TYPE D'ENERGIE



EVOLUTION DU TAUX D'ENR



**Commentaire** : La part bois dans le mix énergétique du réseau permet d'atteindre un taux d'ENR en progression continue. Cette part d'énergie renouvelable atteint le taux record de 96% sur l'année 2024.

BILAN ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTAL

BILAN CO2 DU RÉSEAU DE CHALEUR

| Types d'énergies entrantes          |                 | Unité   | Energie (MWh PCI) | Valeur CO2 (t/MWh PCI) | CO2 (tonnes) |
|-------------------------------------|-----------------|---------|-------------------|------------------------|--------------|
| Chaufferie                          | Gaz naturel     | MWh PCI | 1 282             | 0,20                   | 259,47       |
|                                     | Biomasse (Bois) | MWh PCI | 25 349            | 0,00                   | 0,00         |
|                                     | FOD             | MWh PCI | 4                 | 0,27                   | 1,07         |
| Sous-total combustibles             |                 |         | 26 635            |                        | 261          |
| Quantité d'énergie livrée (chaleur) |                 | MWhut   | 21 792            |                        |              |
| Total énergie livrée                |                 |         | 21 792            |                        |              |
| CONTENU EN CO2 DU RESEAU (kg/kWh)   |                 |         |                   |                        |              |
|                                     |                 |         | 0,012             |                        |              |
| CO2 annuel :                        |                 |         |                   |                        | 261          |

| Si chaufferie tout gaz<br>(rendement réseau : 80 % - rendement gaz : 90 %) |             |         |                   |                        |              |
|--|-------------|---------|-------------------|------------------------|--------------|
| Types d'énergies entrantes   |             | Unité   | Energie (MWh PCI) | Valeur CO2 (t/MWh PCI) | CO2 (tonnes) |
| Chaufferie   | Gaz naturel | MWh PCI | 30 266            | 0,20                   | 6 126        |
| Total énergie entrante   |             |         | 30 266            |                        | 6 126        |
| CONTENU EN CO2 DU RESEAU (kg/kWh)  |             |         |                   |                        |              |
|  |             |         | 0,281             |                        |              |
| CO2 annuel :   |             |         |                   |                        | 6 126        |

Bilan énergétique et environnemental

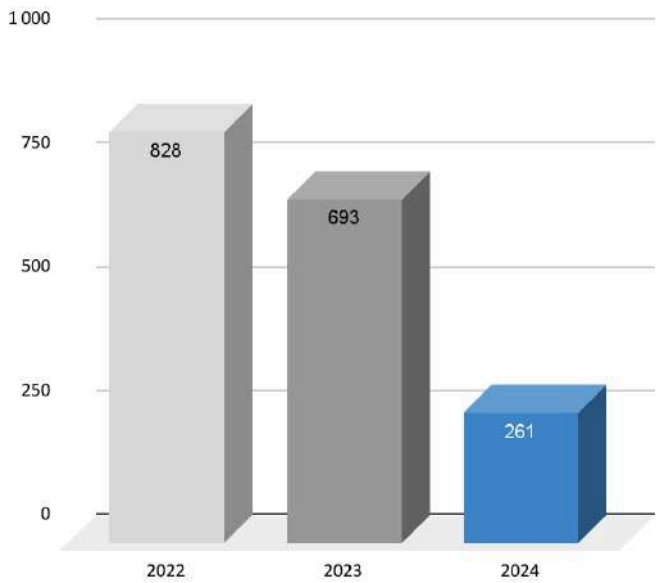
LE RÉSEAU DE CHALEUR PERMET L'ÉCONOMIE DE :



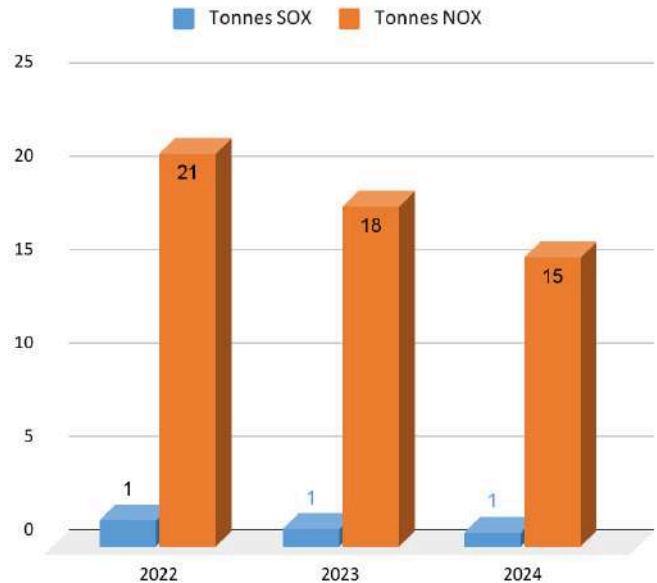
5 865 TONNES ÉVITÉES

Equivalent de l'émission de CO2 de 3258 voitures (Hypothèses : 120g de CO2/km et 15000 km/voiture/an)

TONNES DE CO2 EMISES



TONNES DE NOx ET SOx EMISES



**Commentaire** : La diminution de la consommation des énergies fossiles permet de réduire drastiquement les tonnes de CO<sub>2</sub> émises.

**Commentaire** : les émissions de SOx et NOx sont en baisse continue.

SYNTHÈSE DE LA CONSOMMATION D'EAU D'APPOINT DU RÉSEAU DE CHALEUR

| MOIS      | CONSOMMATION (m3) |
|-----------|-------------------|
| janvier   | 13                |
| février   | 8                 |
| mars      | 16                |
| avril     | 144               |
| mai       | 565               |
| juin      | 4                 |
| juillet   | 94                |
| août      | 78                |
| septembre | 120               |
| octobre   | 11                |
| novembre  | 29                |
| décembre  | 271               |
| TOTAL     | 1 353             |



La consommation d'eau d'appoint du réseau sur l'année 2024 est en baisse par rapport à 2023 étant donné que le réseau a subi moins de fuites que l'année précédente.

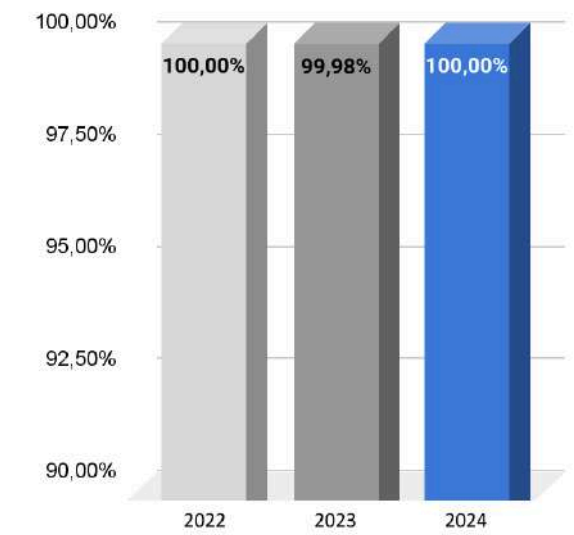




# COMPTE RENDU OPÉRATIONNEL ET TECHNIQUE

INDICATEURS DE FONCTIONNEMENT DU RÉSEAU:

TAUX DISPONIBILITE DU RESEAU



LISTE DES INCIDENTS AYANT IMPACTÉS LA DISPONIBILITÉ DU RÉSEAU :

| Date de l'incident | Description             | Durée de l'interruption (h) | % d'abonnés concernés | Opération réalisée                                |
|--------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|---|
| 26/08/2024         | fuite 1 devant fauvarge | 0                           | 0,00%                 | Remplacement du tube percé durant l'arrêt estival |
| 11/09/2024         | fuite 2 devant fauvarge | 0                           | 0,00%                 | Remplacement du tube percé durant l'arrêt estival |
|                    |                         |                             |                       |   |
|                    |                         |                             |                       |   |
|                    |                         |                             |                       |   |

CONTRÔLES RÉGLEMENTAIRES

| TYPE DE CONTRÔLE | DATE | ORGANISME | PÉRIODICITÉ (MOIS) | CONFORME | OBS |
|------------------|------|-----------|--------------------|----------|-----|
|------------------|------|-----------|--------------------|----------|-----|

| CHAUFFERIE BIOMASSE                                    |            |          |    |     |  |
|--|------------|----------|----|-----|--|
| Contrôle des rejets atmosphériques pour 400 kW <P<20MW | 13/11/2023 | APAVE    | 24 | OUI |  |
| Contrôle des chaudières ICPE-DC puissance > 1 MW       | 16/11/2021 | APAVE    | 60 | OUI |  |
| Prélèvement d'eau résiduaire (ponctuel) rejets aqueux  | 30/01/2024 | APAVE    | 12 | OUI |  |
| Disconnecteur  | 04/09/2024 | DALKIA   | 12 | OUI |  |
| Vérification des installations électriques             | 19/11/2024 | APAVE    | 12 | OUI |  |
| Vérification Q 19 thermographie par infrarouge         | 19/11/2024 | APAVE    | 12 | OUI |  |
| Inspection périodique des ESP                          | 17/09/2024 | APAVE    | 48 | OUI |  |
| Extincteurs  | 12/03/2024 | DESAUTEL | 12 | OUI |  |
| RIA  | 12/03/2024 | DESAUTEL | 12 | OUI |  |
| Vérification poteau incendie                           | 12/03/2024 | DESAUTEL | 12 | OUI |  |
| Vérification BAES                                      | 12/03/2024 | DESAUTEL | 12 | OUI |  |
| Détection incendie                                     | 12/04/2024 | DESAUTEL | 12 | OUI |  |
| Vérification portails automatiques                     | 15/07/2024 | KONE     | 6  | OUI |  |
| Climatisation  | 18/04/2024 | DALKIA   | 24 | OUI |  |
| Engin de manutention                                   | 01/09/2024 | TEREA    | 6  | OUI |  |
| Contrôle des trappes de désenfumage                    | 12/03/2024 | DESAUTEL | 12 | OUI |  |
| Contrôle d'efficacité énergétique                      | 13/11/2023 | APAVE    | 24 | OUI |  |
| Vérification compteurs d'énergie                       | 03/10/2024 | KAMSTRUP | 12 | OUI |  |

| CHAUFFERIE FAUVARGE                                    |            |          |    |     |  |
|--|------------|----------|----|-----|--|
| Extincteurs  | 13/03/2024 | DESAUTEL | 12 | OUI |  |
| Extincteurs sur roues                                  | 13/03/2024 | DESAUTEL | 12 | OUI |  |
| Vérification BAES                                      | 13/03/2024 | DESAUTEL | 12 | OUI |  |
| Contrôle centrale détection gaz et CO                  | 15/06/2024 | ADS      | 12 | OUI |  |
| Contrôle des rejets atmosphériques pour 400 kW <P<20MW | 13/11/2023 | APAVE    | 24 | OUI |  |
| Contrôle de vacuité des conduits                       | 06/06/2024 | DALKIA   | 12 | OUI |  |
| Vérification périodique des installations électriques  | 19/11/2024 | APAVE    | 12 | OUI |  |

| CHAUFFERIE DESERT                                      |            |          |    |     |  |
|--|------------|----------|----|-----|--|
| Extincteurs  | 13/03/2024 | DESAUTEL | 12 | OUI |  |
| Vérification BAES                                      | 13/03/2024 | DESAUTEL | 12 | OUI |  |
| Contrôle centrale détection gaz                        | 15/06/2024 | ADS      | 12 | OUI |  |
| Contrôle des rejets atmosphériques pour 400 kW <P<20MW | 13/11/2023 | APAVE    | 24 | OUI |  |
| Contrôle de vacuité des conduits                       | 28/05/2024 | DALKIA   | 12 | OUI |  |

ENTRETIEN DE VOTRE PATRIMOINE

MONTANT DÉPENSÉ SUR 2024 :

| Code GT    | NATURE DES TRAVAUX   | SOUS TRAITANCE | FOURNITURES | RENOUV. 1 | M.R.E. 2  | TOTAL G.E.R. 1 + 2 |
|------------|--|----------------|-------------|-----------|-----------|--------------------|
| GT1157459V | P3-VITRY CHAUFFERIE VY ENERGIE - Réparation vérin de silo et mise en stock vérin         | 0 €            | 2 296 €     | 0 €       | 2 296 €   | 2 296 €            |
| GT1203059M | P3-REPLACEMENT DE LA LAME POUR LE GODET DE L'ENGIN                                       | -137 €         | 0 €         | 0 €       | -137 €    | -137 €             |
| GT1279127D | P3-REPLACEMENT REDUCTEUR MOTEUR TRC  | 870 €          | 0 €         | 0 €       | 870 €     | 870 €              |
| GT1293896L | P3-CHAUFFERIE VY'ENERGIE-REMISE EN ETAT OEILLETON FOYER REMOIS                           | 525 €          | 694 €       | 0 €       | 1 219 €   | 1 219 €            |
| GT1293912E | P3-CHAUFFERIE VY'ENERGIE-REMISE EN SERVICE PORTE STOCKAGE CENDRE                         | 1 612 €        | 0 €         | 0 €       | 1 612 €   | 1 612 €            |
| GT1307169V | P3-VY'ENERGIE-REMISE EN SERVICE DU MANUSCOPE   | 1 454 €        | 5 388 €     | 0 €       | 6 842 €   | 6 842 €            |
| GT1309006G | P3-VY'ENERGIE-AMELIORATION REGULATION V3V CHAUDIERE BOIS                                 | 2 264 €        | 0 €         | 0 €       | 2 264 €   | 2 264 €            |
| GT1351001D | P3-VITRY LE FRANCOIS-REPLACEMENT TASSEaux CONVOYEUR CENDRES                              | 713 €          | 1 050 €     | 0 €       | 1 764 €   | 1 764 €            |
| GT1351093H | P3-CHAUFFERIE BIOMASSE-REPLACEMENT BARREAUX DE CHAUDIERE BIOMASSE 2024                   | 2 218 €        | 10 248 €    | 0 €       | 12 466 €  | 12 466 €           |
| GT1352763F | P3-DSP VITRY-PREPARATION REPARATION FUITE FAUVARGE                                       | 52 131 €       | 0 €         | 0 €       | 52 131 €  | 52 131 €           |
| GT1357428G | P3-VITRY LE FRANCOIS-CHAUFFERIE BIOMASSE-REPARATION VERINS POUSSOIR                      | 387 €          | 1 200 €     | 0 €       | 1 587 €   | 1 587 €            |
| GT1371942A | P3-VITRY LE FRANCOIS-STOCKAGE BIOMASSE-REPARATION ECHELLE RACLEUR SILO 2 (casse soudure) | 4 473 €        | 0 €         | 0 €       | 4 473 €   | 4 473 €            |
| GT1385249X | P3-CHAUFFERIE VITRY-REMISE EN SERVICE DETECTION INCENDIE                                 | 454 €          | 737 €       | 0 €       | 1 192 €   | 1 192 €            |
| GT1387524G | P3-DSP VITRY-REPLACEMENT PLAQUE ET ECHANGEUR MALTERIE ET SDIS                            | 649 €          | 4 708 €     | 0 €       | 5 357 €   | 5 357 €            |
| GT1395667K | P3-DSP VITRY-REMISE EN ETAT POMPE RESEAU   | 339 €          | 0 €         | 0 €       | 339 €     | 339 €              |
| GT1401692G | P3-DSP VITRY LE FRANCOIS -RESEAU CHALEUR - Rpt COMPTEUR EAU REMPLISSAGE                  | 1 873 €        | 715 €       | 0 €       | 2 588 €   | 2 588 €            |
| GT1432948A | P3-DSP VITRY-TERRASSEMENT POUR REPARATION FUITE FAUVARGE-REPLT POINT FIXE PAR LYRE       | 19 716 €       | 0 €         | 0 €       | 19 716 €  | 19 716 €           |
| GT1451223S | P3-DSP VITRY LE FRANCOIS-REMISE EN ETAT ADOUCISSEUR                                      | 537 €          | 0 €         | 0 €       | 537 €     | 537 €              |
|            |  |                |             |           |           |                    |
|            | TOTAL DEPENSES P3  | 90 078 €       | 27 036 €    | 0 €       | 117 114 € | 117 114 €          |
|            | FRAIS DE GESTION GER   | 18 016 €       | 5 407 €     | 0 €       | 23 423 €  | 23 423 €           |
|            | TOTAL  | 108 094 €      | 32 443 €    | 0 €       | 140 537 € | 140 537 €          |

SUIVI SOLDES ET PROVISIONS POUR GARANTIE TOTALE

SOLDE COMPTE GER

| Période | C.A (1) | Dépenses GER (2) | Solde (3) = (1) - (2) | Solde cumulé '(4) = Cumul (3) |
|---------|---------|------------------|-----------------------|-------------------------------|
| 2018    | 23 166  | 0                | 23 166                | 23 166                        |
| 2019    | 94 991  | 5 085            | 89 906                | 113 071                       |
| 2020    | 97 847  | 125 658          | -27 811               | 85 260                        |
| 2021    | 106 841 | 205 943          | -99 102               | -13 841                       |
| 2022    | 113 034 | 69 977           | 43 057                | 29 216                        |
| 2023    | 122 188 | 126 327          | -4 139                | 25 077                        |
| 2024    | 138 521 | 140 537          | -2 017                | 23 060                        |
| TOTAL   | 696 587 | 673 527          | 23 060                |                               |

PROVISION GER

| Dotations | Reprises | Provision Nette | Provision cumulée |
|-----------|----------|-----------------|-------------------|
| 0         | 0        | 0               | 0                 |
| 0         | 0        | 0               | 0                 |
| 24 750    |          | 24 750          | 24 750            |
| 109 000   | 24 750   | 84 250          | 109 000           |
| 115 000   | 58 000   | 57 000          | 166 000           |
| 0         | 0        | 0               | 166 000           |
| 0         | 112 000  | -112 000        | 54 000            |
| 248 750   | 194 750  | 54 000          |                   |

PPR

Exprimé en €

| Détail par équipement                          | Date de M.E.S | Durée de vie | Nature de l'opération | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030  | 2031  | 2032  | 2033  | 2034    | 2035  | 2036   | 2037  | 2038  | 2039  | Total   |
|--|---------------|--------------|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|--------|-------|-------|-------|---------|
|  |               |              |                       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |         |       |        |       |       |       |         |
| 1 - Production centrale biomasse               |               |              |                       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |         |       |        |       |       |       |         |
| Chaudière biomasse                             | 2020          | 24           | Préventif             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |         |       |        |       |       |       |         |
| FAM  | 2020          | 15           | Préventif             |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 510 325 |       |        |       |       |       | 510 325 |
| Désilage                                       | 2020          | 20           | Préventif             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |         |       |        |       |       |       |         |
| Poussoirs                                      | 2020          | 15           | Préventif             |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 104 385 |       |        |       |       |       | 104 385 |
| Divers matériels                               |               |              | Curatif               | 8 600 | 8 600 | 8 600 | 8 600 | 8 600 | 8 600 | 8 600 | 8 600 | 8 600 | 8 600   | 8 600 | 8 600  | 8 600 | 8 600 | 8 600 | 129 000 |
| Total 1 - Production centrale biomasse         |               |              |                       | 8 600 | 8 600 | 8 600 | 8 600 | 8 600 | 8 600 | 8 600 | 8 600 | 8 600 | 623 310 | 8 600 | 8 600  | 8 600 | 8 600 | 8 600 | 743 710 |
| 2 - Chaufferie appoint-secours du Désert       |               |              |                       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |         |       |        |       |       |       |         |
| Chaudière 1                                    | 2019          | 33           | Préventif             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |         |       |        |       |       |       |         |
| brûleur 1                                      | 2019          | 34           | Préventif             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |         |       |        |       |       |       |         |
| Chaudière 2                                    | 2006          | 30           | Préventif             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |         |       | 19 414 |       |       |       | 19 414  |
| brûleur 2                                      | 2019          | 33           | Préventif             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |         |       |        |       |       |       |         |
| Pompes charge                                  | 2019          | 15           | Préventif             |       |       |       |       |       |       |       | 5 804 |       |         |       |        |       |       |       | 5 804   |
| Maintien pression                              | 2006          | 22           | Préventif             |       |       |       | 7 448 |       |       |       |       |       |         |       |        |       |       |       | 7 448   |
| Pompe réseau                                   |               |              | Préventif             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |         |       | 18 272 |       |       |       | 18 272  |
| Divers matériels                               |               |              | Curatif               | 729   | 729   | 729   | 729   | 729   | 729   | 729   | 729   | 729   | 729     | 729   | 729    | 729   | 729   | 729   | 10 935  |
| Total 2 - Chaufferie appoint-secours du Désert |               |              |                       | 729   | 729   | 729   | 8 177 | 729   | 729   | 729   | 6 533 | 729   | 729     | 729   | 38 415 | 729   | 729   | 729   | 61 873  |



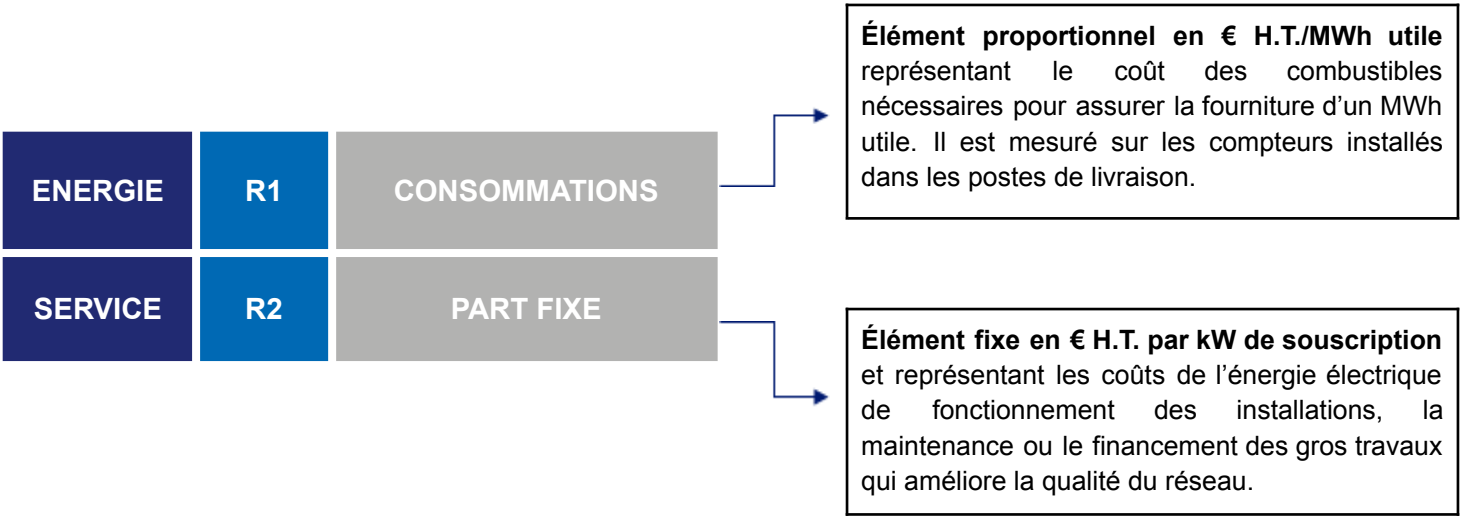


# COMPTE-RENDU FINANCIER

SITUATION ÉCONOMIQUE



RAPPEL DE LA STRUCTURE TARIFAIRE



|                  |            |                             |           |     |                                  |
|------------------|------------|-----------------------------|-----------|-----|----------------------------------|
| R1 consommations | € H.T./MWh | consommation globale en MWh | +TVA 5,5% | } = | COÛT GLOBAL MOYEN<br>€T.T.C./MWh |
| R2 abonnement    | € H.T./MWh | souscription globale en MWh | +TVA 5,5% |     |                                  |

La redevance (en € H.T.) due par l'abonné est donc calculée de la manière suivante :

R1 x MWh consommés (chauffage) + R2 x puissances souscrites par l'abonné



- Tarif R1 (énergie)

La part proportionnelle du montant de la facture est constituée du produit de la consommation enregistrée par des compteurs avec un terme R1 représentant le coût des énergies nécessaires à la fourniture d'un MWh en poste de livraison, incluant le coût carbone.

Pour chaque combustible utilisé, est défini un terme R1 :

| Tarif           | Prix Moyen 2024      | Mixité du combustible |
|-----------------|----------------------|-----------------------|
| R1b (Biomasse)  | 39,38 €HT/MWh        | 73,5%                 |
| R1g (gaz)       | 88,95 €HT/MWh        | 24,5%                 |
| R1f (Fioul)     | 160,29 €HT/MWh       | 2%                    |
| <b>R1 mixte</b> | <b>53,95 €HT/MWh</b> | <b>100%</b>           |

Les coefficients de mixité entre les énergies sont fixes et contractuels et constituent l'engagement tarifaire du Délégataire pour la durée du contrat.

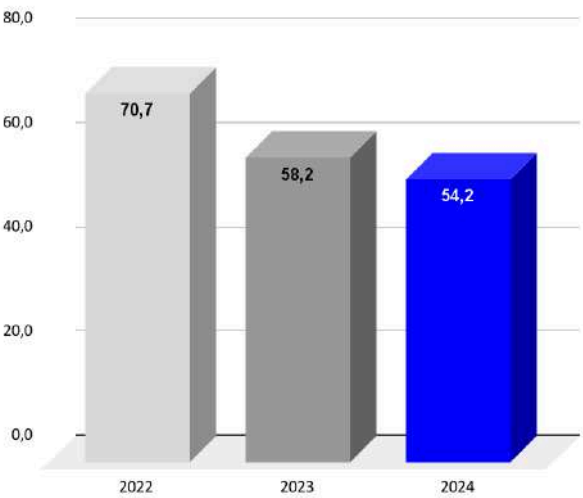
- Tarif R2 (abonnement)

La part du tarif R2 (abonnement) correspondant à la rémunération du délégataire se décompose en cinq termes :

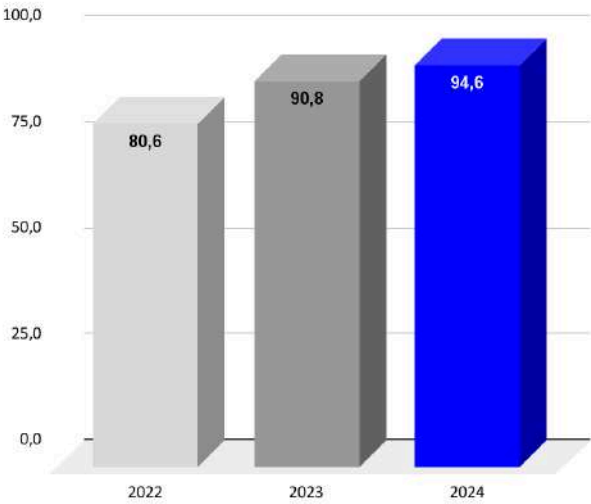
- R21 : coût de l'énergie électrique utilisée mécaniquement pour assurer le fonctionnement des installations de production et de distribution d'énergie ainsi que l'éclairage des bâtiments (sauf les sous-stations)
- R22 : coût des prestations de conduite, de petit entretien, frais administratifs (redevances, contribution économique territoriale, impôts, frais divers, ... ), frais de structure nécessaires pour assurer le fonctionnement des installations primaires
- R23 : coût des prestations de gros entretien, de renouvellement et de modernisation des installations primaires
- R24 : charges financières liées au financement des investissements des travaux de premier établissement hors subvention
- R2s : impact des subventions sur la tarification proposée par le CONCESSIONNAIRE [Correspondant aux subventions escomptées formule de calcul d'ajustement à détailler/préciser par le CANDIDAT avec tableau récapitulatif par tranche de 100 000 €]

| Tarif           | Prix Moyen 2024              |
|-----------------|------------------------------|
| R21             | 12,26 €HT/kW souscrit        |
| R22             | 42,49 €HT/kW souscrit        |
| R23             | 6,36 €HT/kW souscrit         |
| R24             | 35,52 €HT/kW souscrit        |
| R2s             | - 2,01 €HT/kW souscrit       |
| <b>R2 TOTAL</b> | <b>94,63 €HT/kW souscrit</b> |

R1 PAR ANNEE EN €H.T /MWh



R2 PAR ANNEE EN €H.T /kW

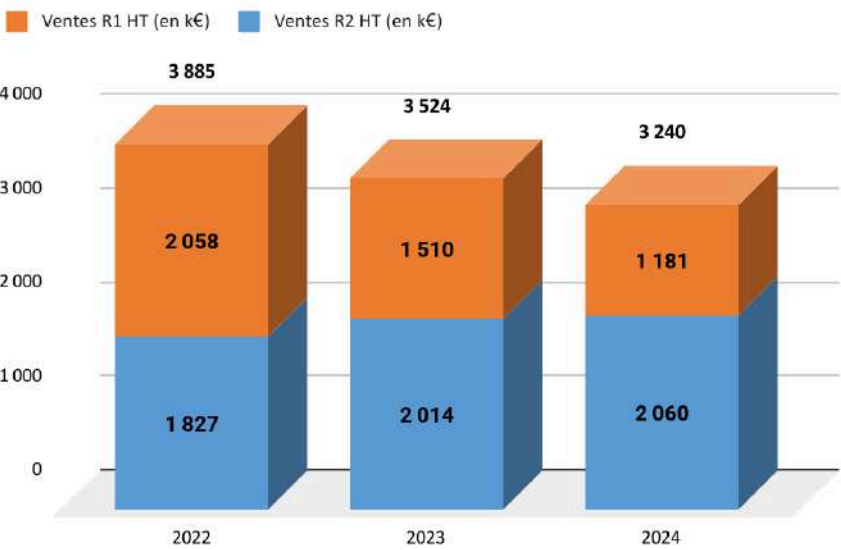


**Commentaire** : Baisse continue du prix moyen depuis deux ans (-7% vs N-1 et -23% vs N-2)

**Commentaire** : Augmentation du prix moyen depuis deux ans (+4% vs N-1 et +17% vs N-2)

DÉTAIL DES REVENUS

SYNTHESE DES VENTES HT



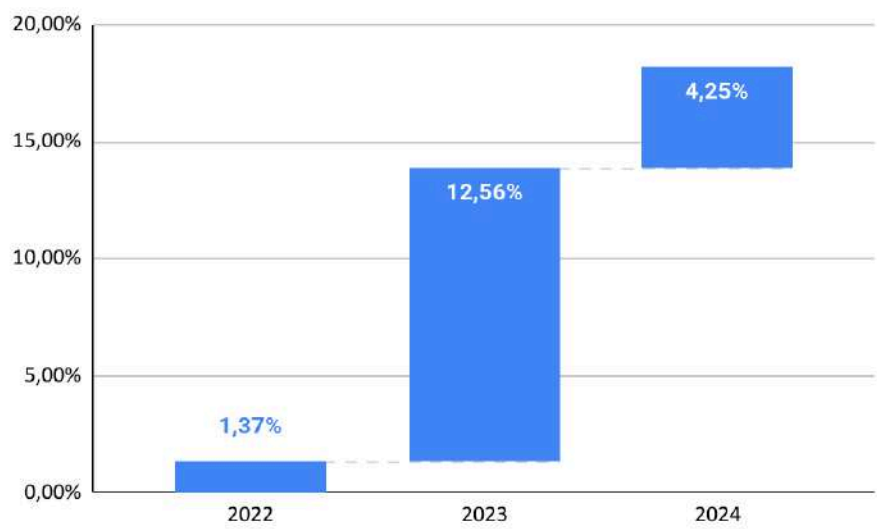
**Commentaire** : Baisse continue des ventes depuis deux ans (-8% vs N-1 et -17% vs N-2) en lien principalement des ventes R1 avec baisse des volumes vendus et baisse du prix facturé.

EVOLUTION DU R1

|                | Mixité | Base Contrat | 2022   | Evo vs Base | 2023   | Evo vs Base | 2024   | Evo vs Base |
|----------------|--------|--------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|
| R1 Bois €/MWh  | 73,5%  | 30,65        | 33,27  | 8,5%        | 37,04  | 20,9%       | 39,38  | 28,5%       |
| R1 Gaz €/MWh   | 24,5%  | 47,93        | 170,17 | 255,0%      | 112,66 | 135,1%      | 88,95  | 85,6%       |
| R1 FOD €/MWh   | 2,0%   | 94,76        | 176,75 | 86,5%       | 166,85 | 76,1%       | 160,29 | 69,1%       |
| R1 TOTAL €/MWh | 100,0% | 36,17        | 69,68  | 92,7%       | 58,17  | 60,8%       | 53,95  | 49,2%       |

**Commentaire** : Baisse du tarif R1 de 7% par rapport à l'année dernière, impacté principalement par la baisse du R1 Gaz de 21%

EVOLUTION DU R2 / KW SOUSCRIT VS N-1



**Commentaire** : Cette évolution s'explique principalement par l'effet année pleine de l'application de l'avenant 3 sur 2024 et de l'évolution des indices de révision.

COMPTE RENDU FINANCIER

|   | 2 022              | 2 023              | 2 024              |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>A - Produits</b>   | <b>3 885 056 €</b> | <b>3 472 194 €</b> | <b>3 264 700 €</b> |
| - Produits d'exploitation                                   | 3 885 056 €        | 3 472 194 €        | 3 264 700 €        |
| - Reprises sur amortissements et provisions                 | 0 €                | 0 €                | 0 €                |
| <b>B - Charges</b>  | <b>3 091 619 €</b> | <b>2 785 547 €</b> | <b>2 562 944 €</b> |
| - Achats de matières premières et autres approvisionnements | 1 351 073 €        | 1 124 575 €        | 910 430 €          |
| - Eau et Produits de traitement                             | 38 519 €           | 26 273 €           | 32 231 €           |
| - Fournitures (matériel et outillage)                       | 41 749 €           | 38 885 €           | 55 178 €           |
| - Sous-traitance matières et divers                         | 132 311 €          | 238 100 €          | 196 368 €          |
| - Frais de personnel affecté                                | 274 534 €          | 204 509 €          | 312 010 €          |
| - Impôts locaux et taxes                                    | 23 092 €           | 63 722 €           | 33 417 €           |
| - Redevances  | 65 921 €           | 58 842 €           | 59 739 €           |
| - Assurances  | 15 555 €           | 16 298 €           | 15 153 €           |
| - Frais généraux  | 253 000 €          | 225 000 €          | 212 000 €          |
| - Charges financières                                       | 279 336 €          | 218 737 €          | 223 923 €          |
| - Amortissements économiques                                | 569 013 €          | 574 569 €          | 617 368 €          |
| - Dotations aux provisions pour grosses réparations         | 57 000 €           | 0 €                | -112 000 €         |
| - Sinistre  | -13 447 €          | 0 €                | 7 126 €            |
| - Dépréciation clients                                      | 3 963 €            | -3 963 €           | 0 €                |
| <b>C = A-B : Résultat brut</b>                              | <b>793 438 €</b>   | <b>686 647 €</b>   | <b>701 756 €</b>   |
| - Participation   | 126 599 €          | 96 207 €           | 104 738 €          |
| - Impôts sur les sociétés                                   | 169 478 €          | 128 954 €          | 140 329 €          |
| <b>D - Résultat net</b>                                     | <b>497 361 €</b>   | <b>461 486 €</b>   | <b>456 689 €</b>   |

### COMPTE D'EXPLOITATION

|   | 2 022            | 2 023              | 2 024              |
|---|------------------|--------------------|--------------------|
| <b>VENTES R1</b>                          | <b>2 057 870</b> | <b>1 412 293 €</b> | <b>1 144 457 €</b> |
| <b>VENTES R2</b>                          | <b>1 827 186</b> | <b>2 059 901 €</b> | <b>2 120 243 €</b> |
| <b>DÉBOURSÉS R1</b>                       |                  |                    |                    |
| GAZ                                       | -408 799         | -164 103 €         | -96 912 €          |
| BIOMASSE                                  | -770 288         | -742 861 €         | -676 228 €         |
| FOD                                       | -82 504          | -29 322 €          | -4 292 €           |
| FRAIS DE GESTION R1                       | -102 894         | -70 615 €          | -57 223 €          |
| <b>DÉBOURSÉS R2</b>                       |                  |                    |                    |
| MAIN D'ŒUVRE                              | -274 534         | -204 509 €         | -312 010 €         |
| EAU ET PRODUITS DE TRAITEMENTS            | -38 519          | -26 273 €          | -32 231 €          |
| ELECTRICITÉ                               | -89 482          | -188 288 €         | -132 997 €         |
| FOURNITURES + OUTILLAGE (y/c dépenses P3) | -41 749          | -38 885 €          | -55 178 €          |
| SOUS-TRAITANCE (y/c dépenses P3)          | -85 489          | -181 490 €         | -141 978 €         |
| AUTRES CHARGES                            | -39 535          | -48 424 €          | -46 668 €          |
| ASSURANCES                                | -15 555          | -16 298 €          | -15 153 €          |
| TÉLÉSURVEILLANCE                          | 0                | 0 €                | 0 €                |
| AMORTISSEMENTS ÉCONOMIQUES                | -569 013         | -574 569 €         | -617 368 €         |
| HONORAIRES                                | -7 287           | -8 187 €           | -7 723 €           |
| CONTRIBUTION ECONOMIQUE TERRITORIALE      | -15 754          | -8 494 €           | -6 825 €           |
| IMPÔTS LOCAUX ET AUTRES TAXES             | -7 338           | -55 228 €          | -26 592 €          |
| CHARGES FINANCIÈRES                       | -279 336         | -218 737 €         | -223 923 €         |
| REDEVANCES                                | -65 921          | -58 842 €          | -59 739 €          |
| FRAIS DE GESTION R2                       | -150 106         | -154 385 €         | -154 777 €         |
| DOTATION G.E.R.                           | -57 000          | 0 €                | 112 000 €          |
| SINISTRE                                  | 13 447           | 0 €                | -7 126 €           |
| DEPRECIATION CLIENTS                      | -3 963           | 3 963 €            | 0 €                |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>            | <b>793 438</b>   | <b>686 647 €</b>   | <b>701 756 €</b>   |
| PARTICIPATION                             | -126 599         | -96 207 €          | -104 738 €         |
| IMPÔTS SUR LES SOCIÉTÉS                   | -169 478         | -128 954 €         | -140 329 €         |
| <b>RÉSULTAT NET</b>                       | <b>497 361</b>   | <b>461 486 €</b>   | <b>456 689 €</b>   |

ANALYSE FINANCIÈRE DE L'EXERCICE 2024

1. CHARGES D'EXPLOITATION

ACHATS DE COMBUSTIBLES

L'année 2024 a été légèrement plus chaude que l'année précédente. Le nombre de DJU constatés sur la période de chauffe a augmenté de 4 % par rapport à l'année précédente.

**Gaz :** Les quantités de gaz consommées sur 2024 en MWh PCI sont en baisse de 19 % par rapport à l'année précédente, en raison de la baisse de la quantité de chaleur vendue. Le prix d'achat moyen du gaz en MWh PCI est passé de 104 € à 76 €, soit une diminution de 27 % par rapport à l'année dernière.

**Fioul domestique :** 4 m3 de FOD/GNR ont été consommés cette année.

**Bois :** Les quantités de bois utilisées en 2024 ont baissé de 15 % en raison de la baisse de la quantité de chaleur vendue.

**Nota :** Le détail des quantités de combustibles se trouve dans le compte rendu technique avec le tableau de mixité des énergies.

**Globalement, les déboursés combustibles ont diminué de 17 % par rapport à l'année précédente, essentiellement dû à la baisse des volumes.**

AUTRES ACHATS :

**Main d'œuvre :** Sur l'année 2024, l'évolution provient d'une part du retour d'un salarié en maladie sur l'année 2023 et d'autre part, d'un salarié pris en compte sur toute l'année 2024 contre partiellement sur 2023 (entré en fin d'année 2023)

**Électricité :** diminution des dépenses de 55 k€ avec une diminution de 10 % des quantités consommées et une diminution des prix de 21 %.

**Fournitures / Travaux sous-traités :** diminution de 23 k€ cette année en lien principalement avec la non-reconduction de dépenses exceptionnelles sur l'année précédente.

**Impôts Locaux :** diminution de 29 k€ du poste en lien avec la non-reconduction de l'ajustement sur l'année précédente.

**Dotation G.E.R. :** reprise sur l'année 2024 de 100 k€ de provision, la situation du solde étant à date suffisante pour couvrir les dépenses à venir à court terme.

FRAIS DE GÉNÉRAUX

Conformément à l'article 73 du contrat de concession, les frais généraux sont fixés à 6,5 % de la somme des recettes annuelles R1 + R2 hors taxes.

Pour l'année 2024, le montant est de 212 k€ soit une baisse de 13 k€ (-6 %) par rapport à l'année dernière en lien avec la baisse de la quantité de chaleur vendue.

REDEVANCE DE CONTRÔLE

Conformément à l'article 60 du contrat de concession, une redevance de contrôle est versée afin de couvrir les frais de contrôle du concessionnaire.

Son montant est de 50 k€ par an et révisé selon les mêmes modalités que celles applicables au terme R22.

Pour l'année 2024, le montant à facturer est de 60 k€. Ci après le suivi :

| Année | Montant HT   | Montant TTC  | N° facture                     |
|-------|--------------|--------------|--------------------------------|
| 2018  | 12 500,00 €  | 12 500,00 €  | Facture n°2021-002 du 28/01/22 |
| 2019  | 50 000,00 €  | 50 000,00 €  |                                |
| 2020  | 53 025,95 €  | 53 025,95 €  |                                |
| 2021  | 54 992,00 €  | 54 992,00 €  | Facture n°2022-003 du 17/06/22 |
| 2022  | 57 867,00 €  | 69 440,40 €  | Facture 2023-002 du 09/06/23   |
| 2023  | 59 136,05 €  | 70 963,26 €  | Facture 2024-001 du 26/05/24   |
| 2024  | 60 250,50 €  | 72 300,60 €  | Facture à recevoir             |
| TOTAL | 347 771,50 € | 383 222,21 € |                                |





## 2. PRODUITS D'EXPLOITATION

### VENTES R1 :

Les quantités de MWh chaleur vendues en 2024 sont de 21 792 MWh, soit une baisse de 16 % par rapport à l'année dernière. Le prix moyen du MWh facturé a diminué de 7 %, passant de 58,2 à 54,2 €/MWh (soit une baisse de 4 €/MWh).

**Pour rappel, les ventes sont indexées suivant l'évolution de trois indices (Biomasse, Gaz et Fioul). Pour 2024, l'évolution à la baisse du prix moyen du MWh s'explique principalement par la variation de l'indice Gaz pour -21 %.**

Le montant des ventes R1 HT comptabilisées sur l'année 2024 et qui figure au compte d'exploitation est de 1 144 457 €. L'écart constaté entre ces ventes et le R1 figurant dans la synthèse des ventes (1 180 537 €) provient de la différence entre les produits à recevoir de fin d'année précédente et la facturation réelle sur le début d'année.

### VENTES R2 :

Le total des puissances souscrites est de 22 186 kW pour l'année 2024, pas d'évolution par rapport à l'année dernière.

Le montant des ventes R2 HT sur l'année 2024 est de 2 059 731 €. Le prix moyen du R2 facturé pour l'année 2024 est de 94,6 €/kW (soit une augmentation de 4 % par rapport à 2023). Cette évolution s'explique principalement par l'effet année pleine de l'application de l'avenant 3 sur 2024 et de l'évolution des indices de révision.

## 3. AUTRES PRODUITS ET CHARGES

■ Amortissements économiques : augmentation sur 2024 (effet année pleine) suite à la mise en service de l'éco-condenseur sur fin 2023

■ Contribution Economique Territoriale : Le montant sur 2024 est en baisse de 20%.

■ Dépréciation Clients : Pas de dotation sur l'année 2024.

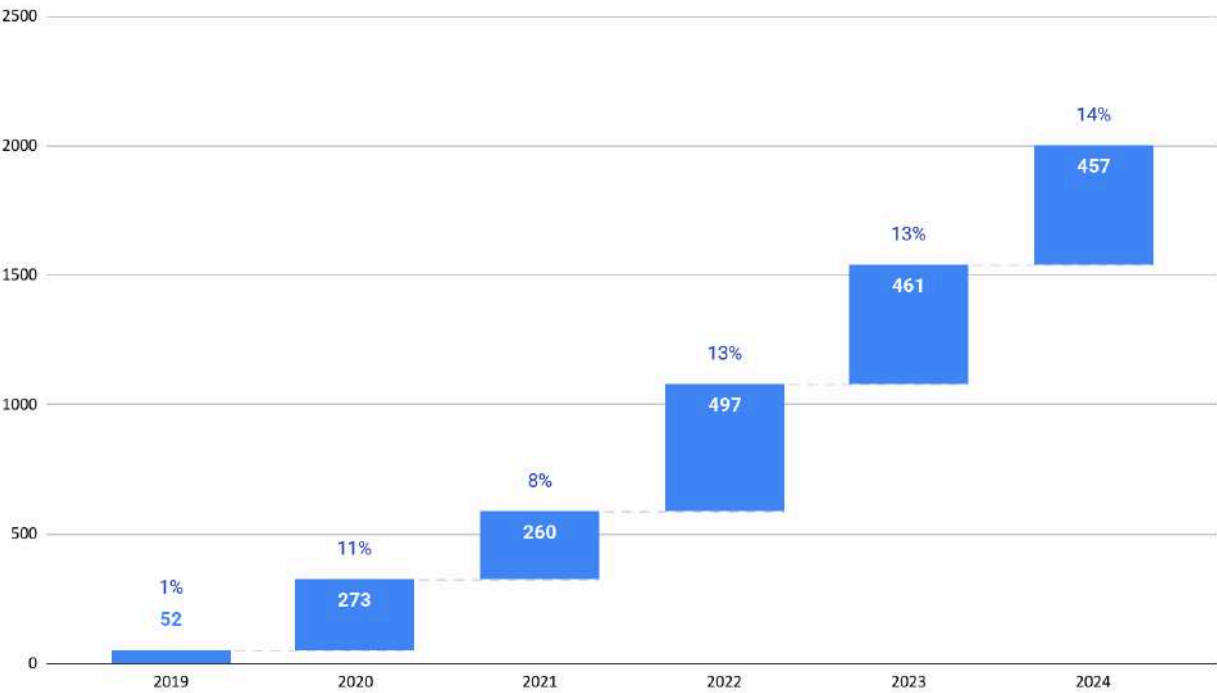
■ Frais financiers : Pour l'année 2024, le montant des frais financiers est de 224 k€, en augmentation de 5 k€ par rapport à 2023. La répartition de ces frais est de 130 k€ d'intérêts sur la participation de la SEM, le reste étant les intérêts sur le compte courant de la société.

■ Participation : Le montant sur l'année 2024 est de 105 k€ soit en augmentation de 9 k€ (+9 %) par rapport à l'année dernière.

**Commentaire :** Le résultat net 2024 est de **457 k€**, en retrait de 5k€ par rapport à l'année dernière.

L'évolution de ce résultat s'explique principalement par une dégradation de la marge R1 pour **-96 k€** par rapport à l'année dernière (baisse des volumes de ventes -21 k€ et impact des prix pour -75 k€) et par une amélioration de la marge R2 pour **+111 k€** dont une reprise de provision G.E.R pour +112 k€.

RESULTATS ANNUELS NET APRÈS IMPÔT  
en k€ H.T./année (avec % Résultats sur CA)





A photograph of an industrial facility, likely a water treatment plant, showing large pipes, metal walkways, and machinery. The scene is dimly lit with warm, yellowish light. The text 'ACTUALITÉS ET POINTS DE COMMUNICATION' is overlaid in large white letters.

# ACTUALITÉS ET POINTS DE COMMUNICATION

## ACTUALITÉS

Panorama des réseaux de chaleur en France**Le seuil des 1.000 réseaux franchi !**

- **Des réseaux toujours plus nombreux**

En 2023, le développement des réseaux de chaleur et de froid en France s'est poursuivi et s'est accentué, affirmant leur rôle clé dans la transition énergétique. La filière a franchi un cap symbolique avec plus de 1000 réseaux en activité recensés, soit un doublement de leur nombre en seulement 10 ans.

Mis bout à bout, l'ensemble des réseaux atteint une longueur de 7 785 kilomètres. Ils alimentent plus de 50000 bâtiments et ont livré, en 2023, une quantité de chaleur de 26,4 TWh et de froid de 0,9 TWh.

- **Des réseaux toujours plus vertueux**

Si le taux moyen d'énergies renouvelables et de récupération (EnR&R) reste stable à 66,5 %, la part des réseaux vertueux (intégrant plus de 50 % d'EnR&R) progresse, atteignant 93 % en 2023 contre 89 % en 2022.

En une décennie, le contenu carbone des réseaux de chaleur est passé de 189 à 113 gCO<sub>2</sub>ACV/kWh, soit une baisse significative de 40%. En moyenne, les réseaux de chaleur affichent des émissions de gaz à effet de serre qui sont inférieures de 45% par rapport au gaz naturel. Leur utilisation a permis d'éviter l'émission de 4,5 millions de tonnes de CO<sub>2</sub> en 2023 ce qui équivaut à retirer 2,2 millions de voitures de la circulation chaque année.

- **Pour atteindre les objectifs fixés : accélérer**

Pour atteindre les objectifs fixés par la Programmation Pluriannuelle de l'Énergie (PPE), la filière doit accélérer son développement avec une cible de 68 TWh de chaleur livrée en 2030, dont 75 % issus d'énergies renouvelables et de récupération, puis 90 TWh en 2035.

FEDENE Réseaux de chaleur & froid, souligne que cet effort nécessite un cadre réglementaire favorable et des moyens financiers adaptés, notamment via le Fonds chaleur, qui reste un levier essentiel pour garantir la compétitivité des réseaux face aux énergies fossiles.

Pour visualiser les résultats de l'Enquête Annuelle des Réseaux de Chaleur et de Froid (EARCF) : <https://earcf.fedene.fr/>

**Synthèse de l'enquête sur le prix de vente de la chaleur et du froid en 2023**

L'enquête réalisée par AMORCE et l'ADEME en 2024 analyse les prix de vente des réseaux de chaleur et de froid en France pour l'année 2023. Elle repose sur les données de 1 000 réseaux de chaleur et 43 réseaux de froid, collectées via l'Enquête Annuelle des Réseaux de Chaleur et de Froid (EARCF).

- Prix moyen de la chaleur : 108,2€ HT/MWh (114,2€ TTC /MWh), avec une légère baisse de 4 % par rapport à 2022.



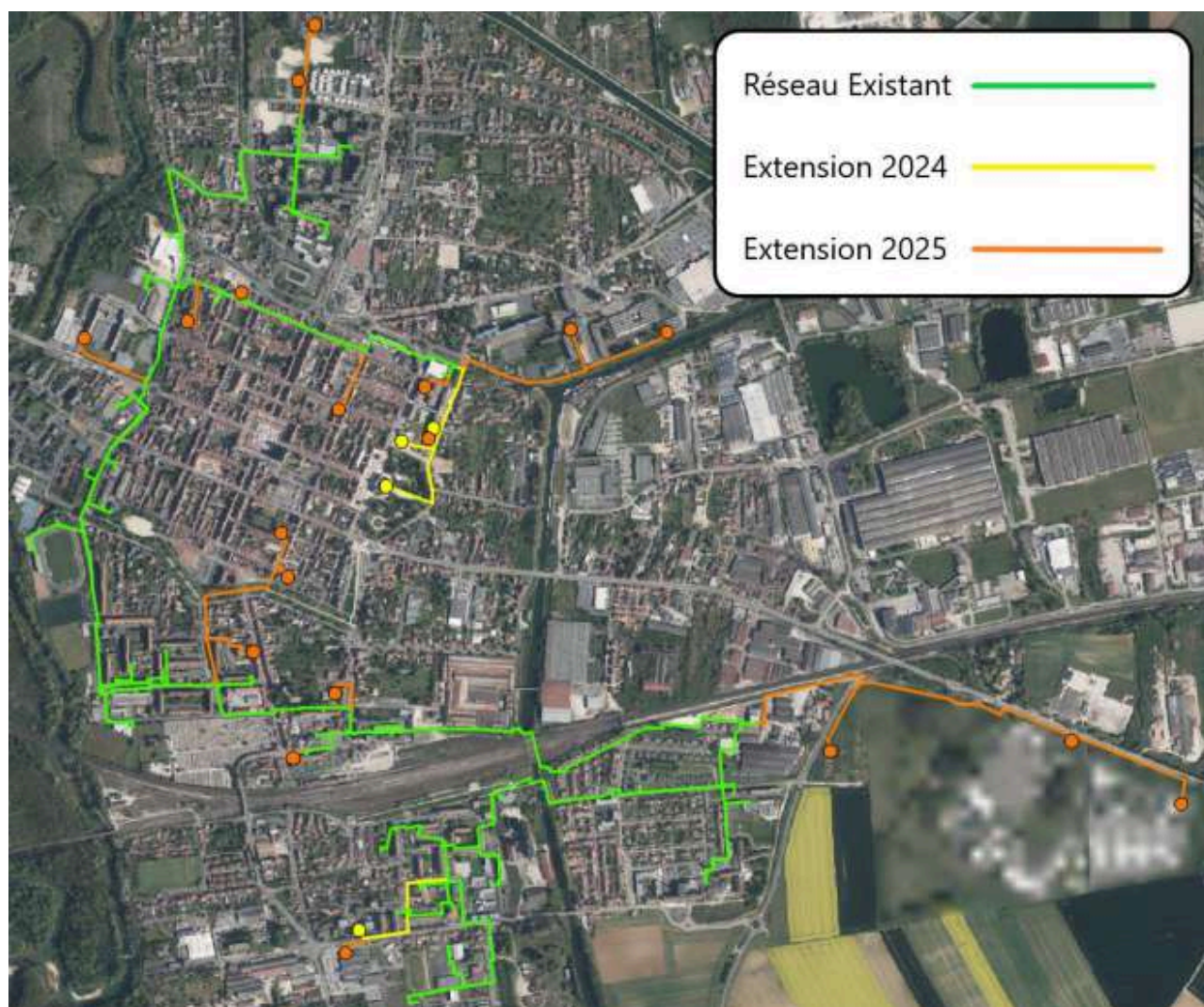
- Impact du mix énergétique : Les réseaux alimentés majoritairement par des énergies renouvelables et de récupération (EnR&R) affichent un prix plus stable et inférieur à 103,4€ HT/MWh.

Le prix moyen 2024 du réseau de VY ENERGIE s'établit à 156,9 € TTC/MWh.

### Perspectives de Développement du réseau

Le plan prévisionnel du réseau avec ces extensions est présenté ci-dessous :

Les extensions représentent 5 300 ml de réseau supplémentaire.



PLAN DE DÉVELOPPEMENT

Le raccordement de 22 sites est prévu dans le cadre de cet avenant.

|                      | Site   | Adresse   | Besoin chauffage +<br>ECS (MWh u / an) | Puissance<br>souscrite (kW) |
|----------------------|--|---|--|-----------------------------|
| Raccordement<br>2024 | Cité administrative                          | 3 rue du Vieux Port, 51300 Vitry-le-François                      | 37                                     | 22                          |
|                      | Médiathèque Albert Camus                     | 2 rue Charles péguy, 51300 Vitry-le-François                      | 133                                    | 78                          |
|                      | Hôtel de ville                               | Pl. d'Armes, 51300 Vitry-le-François                              | 243                                    | 147                         |
|                      | Les Cyclamens                                | 5 Rue Yolande de Baye, 51300 Vitry-le-François                    | 874                                    | 558                         |
| Raccordement<br>2025 | ERSA   | 51300 Marolles  | 2451                                   | 1565                        |
|                      | Maison de retraite la Salamandre             | 36bis Rue du Vieux Port, 51300 Vitry-le-François                  | 450                                    | 230                         |
|                      | Ancienne prison réhabilitée en musée/bureaux | 5 Rue St Jude, 51300 Vitry-le-François                            | 276                                    | 176                         |
|                      | Foyer Jean Muller                            | 7 Av. de la République, 51300 Vitry-le-François                   | 314                                    | 170                         |
|                      | Résidence vieux port                         | Cité administrative, 3 Rue du Vieux Port, 51300 Vitry-le-François | 213                                    | 57                          |
|                      | Collège des Indes                            | 1 Esp de Tauberbischofsheim, 51300 Vitry-le-François              | 815                                    | 476                         |
|                      | SUPER U                                      | AVENUE DE CHAMPAGNE 51300 Frignicourt                             | 490                                    | 313                         |
|                      | EPRUS  | 51300 Marolles  | 790                                    | 504                         |
|                      | RPA les Tilleuls                             | 1 Rue des Remparts Notre Dame, 51300 Vitry-le-François            | 310                                    | 158                         |
|                      | RPA la Sérénité                              | Av. du Colonel Moli, 51300 Vitry-le-François                      | 346                                    | 177                         |
|                      | Ecole-collège de LaSalle                     | 6 Rue du Lion d'Or, 51300 Vitry-le-François                       | 420                                    | 255                         |
|                      | Sous-Préfecture et Logement<br>Sous-Préfet   | 4 Rue Maitre EDME 51300 Vitry-le-François                         | 265                                    | 161                         |
|                      | Lycée François 1er                           | Fbg de Vitry-le-Brûlé, 51300 Vitry-le-François                    | 3779                                   | 2141                        |
|                      | Anciens logements gendarmerie                | Rue des Moulins, 51300 Vitry-le-François                          | 111                                    | 71                          |
|                      | Centre socio culturel                        | Rue René Crozet, 51300 Vitry-le-François                          | 173                                    | 150                         |
|                      | Foyer Rémois N1                              | 5-1 Rue René Crozet, 51300 Vitry-le-François                      | 400                                    | 250                         |
|                      | Salle associative                            | 1 rue Nouvelle, 51300 Vitry-le-François                           | 75                                     | 50                          |
| TOTAL densification  |  |   | 12966                                  | 7711                        |

Des évolutions réglementaires importantes en perspective

Certificats de Production de Biogaz (CPB)

Dans le cadre de la Loi Climat et Résilience, un nouveau dispositif obligatoire de financement des projets de biométhane a été mis en place. À partir du 1<sup>er</sup> janvier 2026, les fournisseurs de gaz devront restituer des Certificats de Production de Biogaz (CPB) proportionnellement à leurs ventes de gaz naturel (y compris les volumes couverts par des garanties d'origine biogaz - GOB) ; et ce, auprès des secteurs résidentiel et tertiaire.

Les fournisseurs de gaz pourront se procurer des CPB en produisant eux-mêmes du biogaz, en achetant des CPB à des producteurs de biogaz ou en achetant des CPB excédentaires à d'autres fournisseurs. En cas de manquement, les fournisseurs devront s'acquitter d'une pénalité fixée à 100€/MWh de CPB manquant.

Les fournisseurs de gaz seront contraints de répercuter la charge liée à l'achat de CPB ou aux pénalités dans leurs factures de gaz. Chaque année, le niveau d'obligation augmentera jusqu'à atteindre une charge représentant environ 4€/MWh PCS en 2028.

Texte de référence : Décret no 2024-718 du 6 juillet 2024 relatif à l'obligation de restitution de certificats de production de biogaz

## Système d'échange de quotas d'émission de l'Union européenne (EU-ETS)

- **ETS 1**

En 2025, les Usines de Valorisation Énergétique intègrent le dispositif. Pour la première fois, elles doivent déclarer leurs données d'émissions de CO<sub>2</sub>. Cette déclaration servira à décider de leur future inclusion au sein du système EU-ETS au même titre que les installations de combustion. Cette décision sera prise courant 2026.

- **ETS 2**

Le dispositif ETS 2, jusqu'alors réservé aux sites les plus émetteurs en CO<sub>2</sub>, va progressivement évoluer pour intégrer l'ensemble des secteurs d'activités. Contrairement à l'ETS 1, les déclarations des émissions seront confiées aux fournisseurs de gaz et non aux consommateurs.

En 2027, les fournisseurs de gaz devront payer « un poids carbone » du gaz qu'ils vendent et répercuteront ce coût dans la facture de gaz ; ce qui peut représenter un coût supplémentaire de 9€/MWh PCS sur la base d'une valeur de la tonne de CO<sub>2</sub> à 45€.

Texte de référence : Directive établissant un système d'échange de quotas d'émission de gaz à effet de serre dans l'Union - UE 2003/87 (mise à jour juin 2023, en cours de transposition en France)

- **Impacts de la directive RED2 sur le prix de la biomasse**

La directive RED2, en vigueur depuis juillet 2021, vise à garantir la durabilité de la biomasse dans les installations de production ICPE d'une puissance supérieure à 20MW. Elle impose une certification prouvant la durabilité de la biomasse à toute la chaîne d'approvisionnement. Les exigences de cette directive sont accentuées par le dispositif ETS sur les émissions de carbone qui astreint à prouver dans les mêmes conditions, la durabilité de cette biomasse afin de pouvoir bénéficier d'un facteur d'émission nul pour ces consommations.

Dalkia et sa filiale d'approvisionnement biomasse Bois Énergie France (BEF) ont obtenu toutes les certifications nécessaires, avec des audits de renouvellement réussis. Toutefois, la mise en œuvre opérationnelle de RED2 engendre des coûts de certification et de traçabilité qui s'élèvent à 0,50€/MWh. Ce surcoût se situe dans la fourchette basse des estimations du Comité Interprofessionnel du Bois Énergie (CIBE) qui l'évaluait entre 0,30 €/MWh et 1,25 €/MWh.

Texte de référence : Directive RED II relative à la promotion de l'utilisation de l'énergie produite à partir de sources renouvelables 2018/2001

- **Plans quinquennaux pour les réseaux de chaleur et de froid**

Pour encourager le verdissement des réseaux de chaleur non vertueux, la nouvelle directive relative à l'efficacité énergétique (EED) oblige les opérateurs à adopter un plan quinquennal de développement du réseau.

Cette obligation s'adresse aux opérateurs qui assurent l'exploitation d'un réseau de chaleur dont la puissance thermique installée est supérieure à 5 MW et dont le taux EnR&R est inférieur aux seuils de l'article 26 EED (50% EnR&R actuellement).

Chaque plan quinquennal doit :

- définir une trajectoire d'amélioration (analyse du réseau et des solutions techniques de performance et de verdissement, projections de scénarios de développement tenant compte des évolutions de la demande)
- être assorti d'un plan d'actions détaillé et prévoir les investissements nécessaires à la réalisation de la trajectoire retenue

L'objectif final de ces plans est d'accompagner le verdissement du mix énergétique des réseaux de chaleur jusqu'à atteindre un taux EnR&R de 100% d'ici à 2050.

Texte de référence : Directive Efficacité Énergétique Européenne, article 26 2023/1791



## ESPACE CLIENT

### Présentation générale

L'**Espace Clients** est une plateforme internet permettant d'accéder en temps réel aux informations relatives aux contrats.

La plateforme permet ainsi de retrouver, grâce à une interface fluide et dynamique, les éléments :

- Administratifs (contrats, factures, documents)
- Techniques (installations, interventions, travaux sur les réseaux de chaleur)
- Énergétiques (Consommations)

Pour toujours plus de réactivité et de proximité avec les occupants des bâtiments, l'**Espace Clients** permet également de fournir des informations aux bénéficiaires (occupants, résidents, ...) :

- Actualités bâtiment ou réseau (travaux, allumage, campagne de remplacement, ...)
- Informations Marketing,
- Supports pédagogiques (éco-gestes),
- Inscription en ligne aux futures actualités,
- Enquête satisfaction sur le chauffage.

L'application permet aussi d'enregistrer les demandes d'intervention et de suivre les étapes de leur traitement :



SITE WEB : [DALKIA.FR](http://DALKIA.FR)





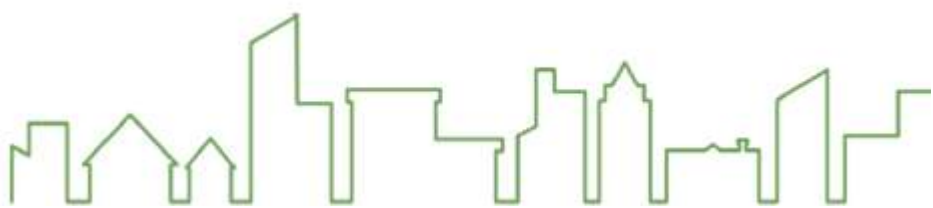
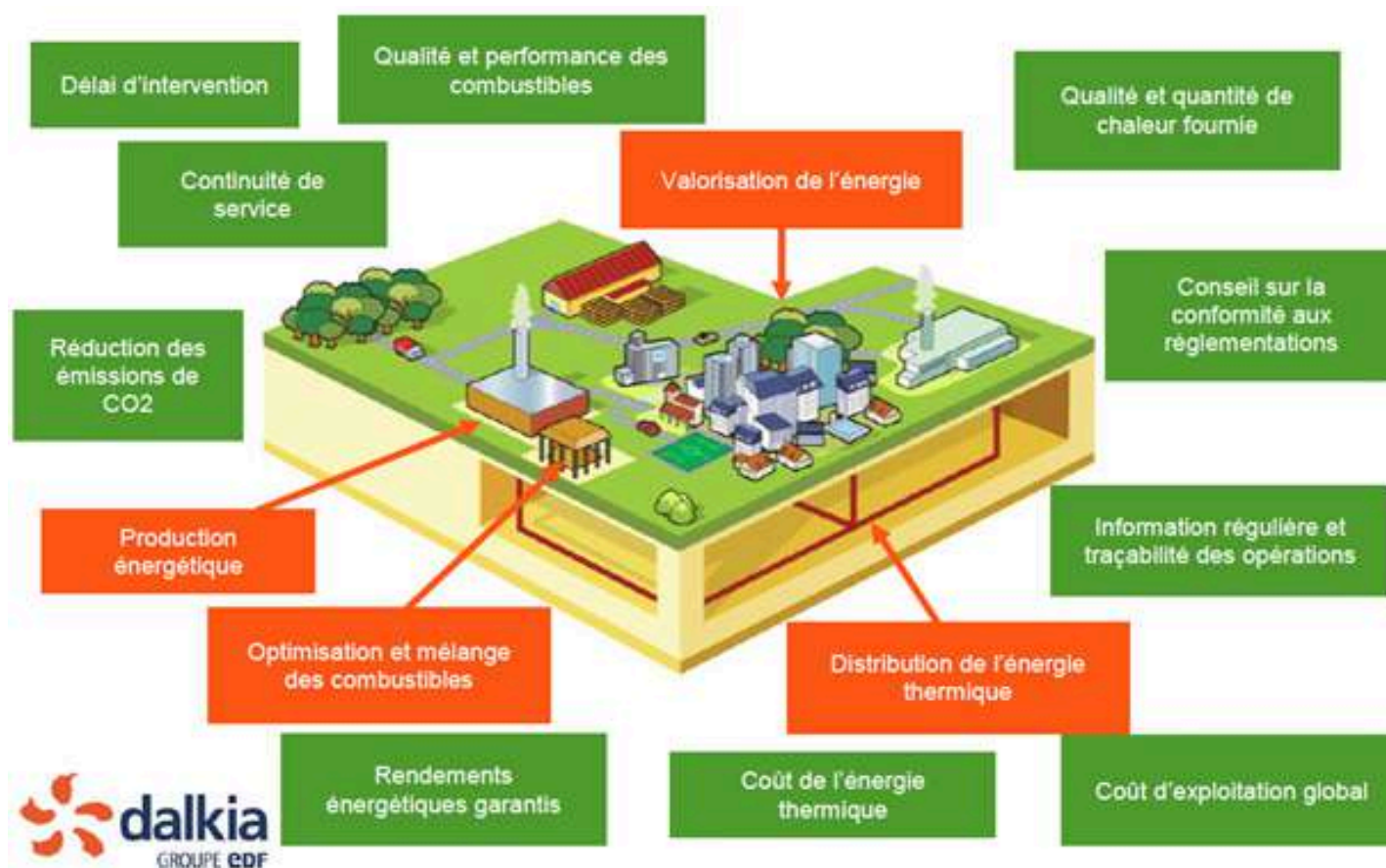
# ANNEXES



## ANNEXE CONTEXTE

### PRÉSENTATION DE NOTRE MÉTIER

- Produire, transporter et distribuer la chaleur pour tout usage dans le périmètre concédé et sans interruption de fourniture
- Produire de l'électricité (panneaux photovoltaïques)
- Faire bénéficier à l'ensemble des abonnés du même niveau de confort
- Faire bénéficier à l'ensemble des abonnés d'un réseau de chauffage vertueux (avantages : énergies renouvelables, diminution de l'empreinte carbone, meilleure stabilité des prix et TVA réduite)



## RÉSEAUX DE CHALEUR

Un réseau de chaleur se découpe en trois parties :

- Une centrale de production de chaleur (1)
- Un réseau primaire de transport du fluide caloporteur (2)
- Des sous-stations qui permettent de délivrer la chaleur aux clients (3)



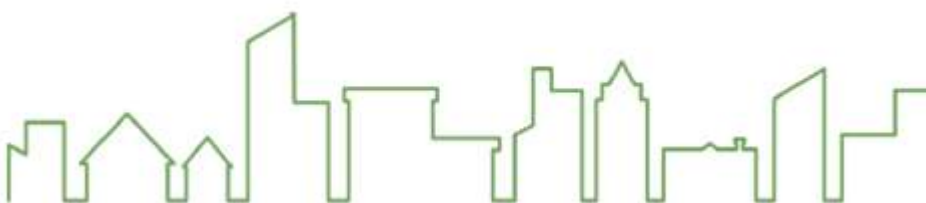
### Principe :

La chaudière est le système le plus simple de production de chaleur.

Le combustible et le comburant sont consommés dans une chambre de combustion. La chaleur produite permet le réchauffage d'un fluide caloporteur (eau) permettant d'apporter la chaleur aux points de livraison.

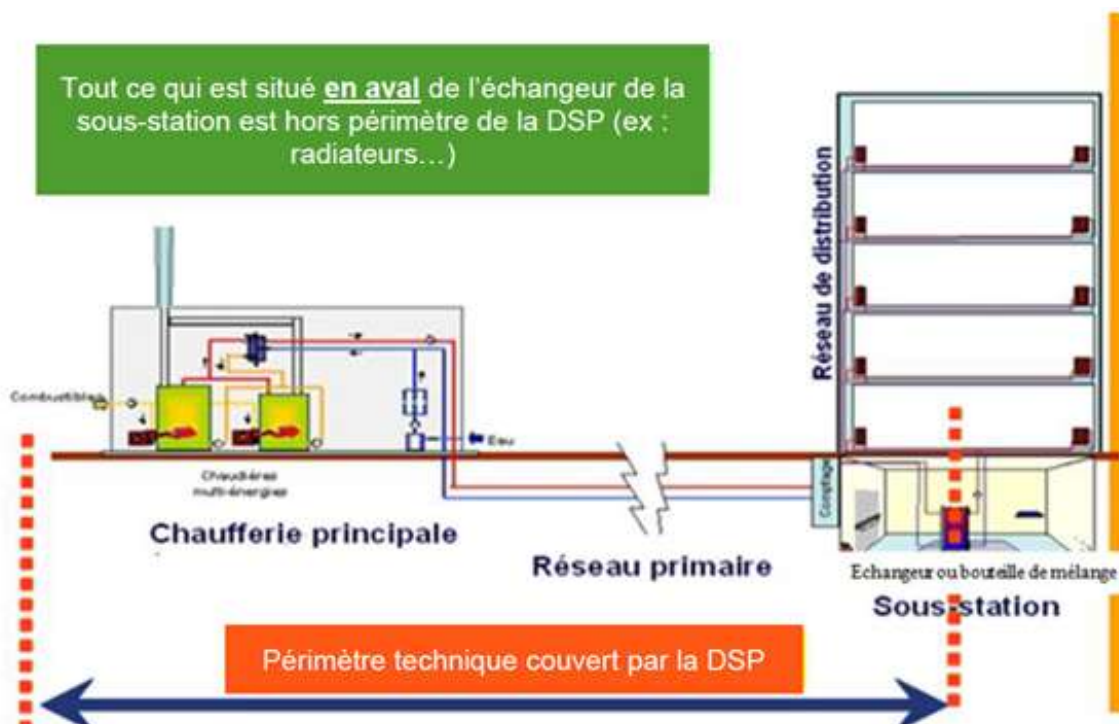
### Avantages :

- Technologie performante
- Utilisation de combustibles variés à forte composante renouvelables et locales
- Rendement thermique élevé
- Maîtrise des rejets atmosphériques



FORME CONTRACTUELLE D'UNE DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC

## Périmètre technique



LA POLITIQUE SÉCURITÉ DE DALKIA

1.La SÉCURITÉ, priorité et ambition Zéro Accident

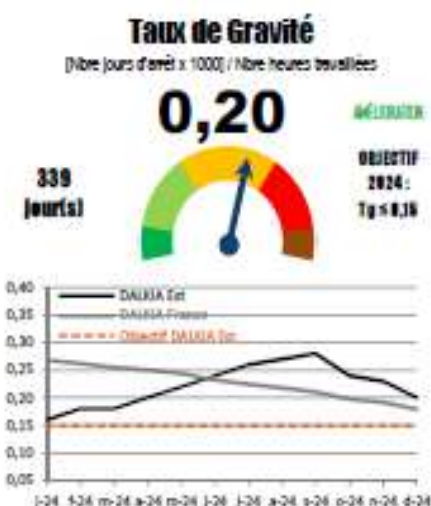
Notre priorité absolue est de préserver l’intégrité physique et mentale de chacun, d’éradiquer les risques d’accidents graves et mortels et de mobiliser l’ensemble des équipes pour atteindre notre ambition « Zéro ACCIDENT ». Nous nous engageons à faire progresser notre culture sécurité. Aucun accident n’est acceptable, tout accident est évitable.

La sécurité des collaborateurs dans la région Est est notre objectif, notre ambition reste le Zéro Accident.

2. Les principaux indicateurs SÉCURITÉ Dalkia de la région, à fin 2024

33 accidents en 2024

- 6 Accidents avec arrêts
- 6 Accidents sans arrêt
- 21 Accidents bénins



## QUALITÉ,

Dalkia a obtenu le renouvellement des certifications ISO 9001, ISO 14001 et ISO 50001 le 31/08/2023.

En outre, les actions engagées par Dalkia ont permis d'obtenir à cette même date la certification initiale selon la norme santé sécurité ISO 45001.

Les certificats sont valides jusqu'au 31/08/2026.

DALKIA a également obtenu en avril 2019 le renouvellement de son label diversité qui atteste de sa prévention des discriminations et à la promotion de la diversité dans le cadre de la gestion des ressources humaines.

## MANAGEMENT DE LA SÉCURITÉ,

### ■ Politique Santé & Sécurité

La sécurité est notre priorité N°1. Depuis plusieurs années, nos actions en termes de prévention des risques santé-sécurité ont été multipliées et elles portent aujourd'hui leurs fruits. Le nombre d'accidents avec arrêt a chuté significativement.

Depuis 2019, nous affichons clairement notre Ambition Zéro Accident : au-delà de la campagne de communication auprès de nos équipes et des marquages de vêtements, ce slogan a marqué un vrai tournant dans notre politique de prévention des risques et notre culture sécurité qui s'appuie sur une Politique s'articulant autour de 6 axes :

- ★ Piloter et manager la Santé Sécurité ;
- ★ Renforcer la Maîtrise de nos risques critiques et lutter contre nos accidents les plus fréquents
- ★ Faire évoluer les compétences et pratiques métiers ;
- ★ Faire grandir notre culture Santé Sécurité / Ancrer la Santé Sécurité dans nos comportements ;
- ★ Associer nos sous-traitants à notre démarche Santé Sécurité ;
- ★ Renforcer nos actions en prévention Santé et qualité de vie au travail à horizon 2026.

Nos managers sont formés à la prévention des risques, à l'animation de causeries, aux traitements de situations dangereuses signalées par nos collaborateurs terrain qui utilisent des applications numériques disponibles sur smartphone ou tablette.

Afin de vérifier le bon respect des règles de sécurité et des bonnes pratiques, nous sommes organisés pour contrôler et accompagner nos partenaires internes et externes.

Ces changements culturels, les analyses des incidents, des accidents, le partage de bonnes pratiques et l'engagement de chacun dans la prévention des risques nous ont permis d'être certifiés ISO 45001 en décembre 2020.



## ■ L'évaluation des risques professionnels

Tout personnel intervenant se doit d'évaluer les risques professionnels auxquels il s'expose. Dès lors qu'il prend en charge une installation, il procède à cette évaluation à l'aide d'une application numérique disponible sur tablette ou Smartphone.

Les informations sont automatiquement remontées à la hiérarchie qui prendra immédiatement les mesures qui s'imposent si besoin.

De même, l'identification des situations dangereuses et des presque accidents permet de mettre en place des actions de prévention et d'alimenter le document unique d'évaluation des risques professionnels (DUERP). Ce dernier est revu chaque année avec les personnes concernées et est accessible à tout instant via nos outils numériques.

Des fiches de prévention, élaborées par notre réseau de QSE, sont mises à disposition du personnel opérationnel : elles identifient les principaux risques par rapport à une typologie de poste de travail avec les mesures de prévention et de protection à mettre en œuvre.

Afin d'inculquer le réflexe Sécurité à l'ensemble de ses salariés, Dalkia demande à chaque unité d'animer au moins 10 causeries sécurité par an en travaillant sur des thèmes bien précis en lien avec les risques professionnels identifiés dans notre DUERP. La bonne pratique veut qu'une causerie soit faite tous les mois. Le sujet est proposé par la hiérarchie mais peut également être suggéré par les techniciens eux-mêmes. Cet échange permet de rappeler les règles de bases et favorise les échanges d'expérience.

## ■ Les remontées de situations dangereuses et presque accident

Nous utilisons une application mobile « Echap&belle » pour signaler les dangers. Une fiche d'alerte est créée et est immédiatement diffusée par mail à l'ensemble du management. La géolocalisation permet à tout moment de prendre connaissance des Echap&Belle et situations dangereuses déclarées dans le périmètre concernant l'intervention du technicien.

## ■ La visite de sécurité par la hiérarchie (VSH)

La Visite de Sécurité par la Hiérarchie (VSH) est effectuée par les membres du Comité de Direction, elle est orientée exclusivement sur les thèmes de la Prévention Santé Sécurité. Elle permet de :

- Mettre en évidence l'engagement de la Direction pour la Prévention Santé-Sécurité.
- Favoriser les échanges entre les membres du Comité de Direction, le management de proximité et les techniciens et d'identifier des points forts et points faibles,
- Encourager les salariés à poursuivre leurs efforts au niveau de la santé et de la sécurité.

## ■ Les visites chantiers et audits sous/traitants

Depuis 2016, nous signons une charte Santé Sécurité avec l'ensemble de nos sous-traitants référencés : cet engagement mutuel permet de clarifier les exigences des parties intéressées et de définir un mode d'organisation pour veiller au respect des consignes.

Cette charte complète nos « Consignes QSE à usage des entreprises extérieures » annexées à nos plans de prévention réalisés pour chaque opération spécifique.

Les audits chantiers/sous-traitants nous permettent de vérifier que les consignes sont connues par les intervenants et que les règles sont respectées. En cas d'écart, un plan d'actions est mis en place.

#### ■ La journée sécurité

Chaque année, notre Centre Opérationnel organise une journée dédiée à la santé et à la sécurité. Ce rendez-vous marque le caractère prioritaire de la sécurité, ainsi que l'engagement de la Direction et de toute la ligne managériale.

#### ■ Les challenges sécurité et Victoires Dalkia

Chaque année, les initiatives et bonnes pratiques sont récompensées au niveau régional et national. Notre Centre participe chaque année à ces événements ce qui nous permet de mettre en valeur la proactivité de nos collaborateurs. Quelques exemples de dossiers primés:

- Mise en place des containers de recyclage des masques chirurgicaux
- Création d'un système de condamnation des vannes à volant
- Mise en place d'une canne-loupe pour les relevés de comptage en hauteur
- Système de graissage automatique d'équipements dangereux

#### ■ Nos règles d'or

Issue du groupe EDF, Dalkia s'est approprié la campagne « La vie est belle », qui s'articule autour de 6 règles d'or qui concernent plus particulièrement ses métiers :

**Règle d'or n°1** : Consignation - « Quand j'interviens sur un équipement, je vérifie qu'il est à l'arrêt et consigné »

**Règle d'or n°2** : Chutes de hauteur – « Je me protège contre les chutes de hauteur et protège les autres des chutes d'objets »

**Règle d'or n°3** : Levage – « Je ne passe pas sous une charge et me tiens à distance des équipements en mouvement »

**Règle d'or n° 4** : Routier – « Je respecte les limitations et ne conduis pas sous l'emprise de drogue ou d'alcool »

**Règle d'or n°5** : EPI – « J'interviens toujours avec les EPI requis et en bon état »

**Règle d'or n° 6 :** Espace confiné – « Je contrôle l'atmosphère avant d'intervenir dans un espace confiné »

Ces six règles fondamentales ne sont pas nouvelles, le personnel s'y conforme chaque jour. Elles représentent d'ultimes barrières pour préserver des vies et doivent être appliquées par tous les niveaux de l'entreprise. Leur mise en œuvre s'appuie sur des documents de communication interne distribués et commentés auprès des équipes opérationnelles.

Depuis peu, notre application numérique Echap&Belle permet de réaliser un TOP (Temps d'Observation Préalable) pour les interventions critiques et notamment les interventions d'ordre électrique ou encore les espaces confinés. Ce TOP est en quelque sorte une checklist à laquelle le technicien doit répondre avant de commencer sa tâche. Par ailleurs, la même application Echap&Belle offre la possibilité de remonter des bonnes pratiques et bonnes idées afin de les mutualiser au niveau régional et national.





ANNEXE FINANCE

SYNTHÈSES DES VENTES 2024

1. TABLEAU DES PRIX

|          | janv.-24 | févr.-24 | mars-24 | avr.-24 | mai-24  | juin-24 | juil.-24 | août-24 | sept.-24 | oct.-24 | nov.-24 | déc.-24 |
|----------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| R1 BOIS  | 37,980   | 39,180   | 39,300  | 39,260  | 39,740  | - €     | - €      | - €     | 40,390   | 40,310  | 40,080  | 40,120  |
| R1 GAZ   | 88,270   | 79,620   | 74,640  | 77,550  | 80,720  | - €     | - €      | - €     | 96,820   | 93,840  | 99,540  | 105,420 |
| R1 FIOUL | 163,010  | 170,010  | 165,910 | 166,310 | 159,150 | - €     | - €      | - €     | 146,270  | 150,910 | 151,280 | 151,870 |
| R1C      | 52,810   | 51,710   | 50,500  | 51,190  | 52,170  | - €     | - €      | - €     | 56,340   | 55,640  | 56,880  | 58,360  |
| R1Ec     | 5,810    | 5,680    | 5,560   | 5,630   | 5,740   | - €     | - €      | - €     | 6,200    | 6,120   | 6,260   | 6,420   |
| R1Et     | 16,270   | 16,290   | 16,300  | 16,300  | 16,270  | 16,330  | 16,270   | 16,270  | 16,400   | 16,420  | 16,410  | 16,570  |
| R1E      | 22,080   | 21,970   | 21,860  | 21,930  | 22,010  | 16,330  | 16,270   | 16,270  | 22,600   | 22,540  | 22,660  | 22,990  |
|          |          |          |         |         |         |         |          |         |          |         |         |         |
| R21      | 15,510   | 18,780   | 18,020  | 16,540  | 14,730  | 12,670  | 7,810    | 7,180   | 7,130    | 8,950   | 9,200   | 10,870  |
| R22      | 42,290   | 42,340   | 42,370  | 42,370  | 42,300  | 42,470  | 42,300   | 42,300  | 42,660   | 42,710  | 42,670  | 43,090  |
| R23      | 6,330    | 6,320    | 6,340   | 6,360   | 6,350   | 6,350   | 6,370    | 6,370   | 6,370    | 6,400   | 6,400   | 6,410   |
| R24      | 35,520   | 35,520   | 35,520  | 35,520  | 35,520  | 35,520  | 35,520   | 35,520  | 35,520   | 35,520  | 35,520  | 35,520  |
| R2S      | - 2,010  | - 2,010  | - 2,010 | - 2,010 | - 2,010 | - 2,010 | - 2,010  | - 2,010 | - 2,010  | - 2,010 | - 2,010 | - 2,010 |

2. RÉVISION DES TARIFS

VY'ENERGIE

VITRY LE FRANCOIS - VY ENERGIE

REVISION R1

BOIS

0,10+0,2\*(TRMRG21/TRMRG21\_0)+0,6\*(PFGG1/PFGG1\_0)+0,1\*((SHOB1\*SHOB7)/(SHOB1\_0\*SHOB7\_0))

GAZ

(33,11+PEGNO-17,74+14,97+T3GRDF\_PRIXPROPOR-5,82+G500-5,88+((T3GRDF\_ABOANNUEL-764,40)/7848)+((CTAT3-362,37)/7848)+((TCSGR T+TCRGRT\*1+TCLGRTPITD-(99,93+72,07\*1+37,96))/(102,21)-14,97)/33,11

FIOUL

DHY1/DHY1\_0

MIXITE

0,608\*BOIS + 0,02 \* FIOUL + 0,372 \* GAZ

MIXITE

(01/12/2020)

0,735\*bois+0,02\*fioul+0,245\*gaz

| BOIS  | BASE    | janv.-24 | févr.-24 | mars-24 | avr.-24 | mai-24  | juin-24 | juil.-24 | août-24 | sept.-24 | oct.-24 | nov.-24 | déc.-24 |
|-------|---------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| TRMRG | 129,24  | 161,89   | 162,25   | 164,54  | 163,77  | 163,55  |         |          |         | 160,19   | 158,56  | 159,41  | 160,05  |
| PFGG  | 114,60  | 147,00   | 154,40   | 154,40  | 154,40  | 157,40  |         |          |         | 162,00   | 162,00  | 160,30  | 160,30  |
| SHOB1 | 114,30  | 116,40   | 116,40   | 116,40  | 116,40  | 116,40  | 116,40  | 116,40   | 116,40  | 116,40   | 116,40  | 116,40  | 116,40  |
| SHOB7 | 101,10  | 118,00   | 118,00   | 118,40  | 118,40  | 118,40  |         |          |         | 120,80   | 120,80  | 120,80  | 121,20  |
| COEFF |         | 1,24     | 1,28     | 1,28    | 1,28    | 1,30    | 0,10    | 0,10     | 0,10    | 1,32     | 1,32    | 1,31    | 1,31    |
| PRIX  | 30,65 € | 37,98 €  | 39,18 €  | 39,30 € | 39,26 € | 39,74 € | - €     | - €      | - €     | 40,39 €  | 40,31 € | 40,08 € | 40,12 € |

GAZ

BASE

janv.-24

févr.-24

mars-24

avr.-24

mai-24

juin-24

juil.-24

août-24

sept.-24

oct.-24

nov.-24

déc.-24

PEG

17,74

34,32

28,34

24,90

26,44

28,63

37,94

35,88

39,82

43,88

TVD

5,82

6,42

6,42

6,42

6,42

6,42

8,19

8,19

8,19

8,19

TICGN

5,88

16,37

16,37

16,37

16,37

16,37

16,37

16,37

16,37

16,37

ABT

764,40

982,92

982,92

982,92

982,92

982,92

1231,08

1231,08

1231,08

1231,08

CTA

362,37

243,11

243,11

243,11

243,11

243,11

304,52

304,52

304,52

304,52

TCS

99,93

95,20

95,20

95,20

124,42

124,42

124,42

124,42

124,42

124,42

TCR

72,07

84,29

84,29

84,29

96,38

96,38

96,38

96,38

96,38

96,38

TCL

37,96

49,52

49,52

49,52

56,62

56,62

56,62

56,62

56,62

56,62

COEFF

1,84

1,66

1,56

1,62

1,68

0,04

0,04

0,04

2,02

1,96

2,08

2,20

PRIX

47,93 €

88,27 €

79,62 €

74,64 €

77,55 €

80,72 €

- €

- €

- €

96,82 €

93,84 €

99,54 €

105,42 €

FIOUL

BASE

janv.-24

févr.-24

mars-24

avr.-24

mai-24

juin-24

juil.-24

août-24

sept.-24

oct.-24

nov.-24

déc.-24

FOD

252,32

434,04

452,70

441,77

442,85

423,78

389,47

401,84

402,83

404,40

COEFF

1,72

1,79

1,75

1,76

1,68

0,00

0,00

0,00

1,54

1,59

1,60

1,60

PRIX

94,76 €

163,01 €

170,01 €

165,91 €

166,31 €

159,15 €

- €

- €

- €

146,27 €

150,91 €

151,28 €

151,87 €

MIXITE

BASE

janv.-24

févr.-24

mars-24

avr.-24

mai-24

juin-24

juil.-24

août-24

sept.-24

oct.-24

nov.-24

déc.-24

PRIX

36,17 €

52,81 €

51,71 €

50,50 €

51,19 €

52,17 €

- €

- €

- €

56,34 €

55,64 €

56,88 €

58,36 €

|      | Base mai 2020 | janv.-24 | févr.-24 | mars-24 | avr.-24 | mai-24  | juin-24 | juil.-24 | août-24 | sept.-24 | oct.-24 | nov.-24 | déc.-24 |
|------|---------------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| R1Ec | 4,23          | 5,81 €   | 5,68 €   | 5,56 €  | 5,63 €  | 5,74 €  | - €     | - €      | - €     | 6,20 €   | 6,12 €  | 6,26 €  | 6,42 €  |
| R1Et | 14,52         | 16,27 €  | 16,29 €  | 16,30 € | 16,30 € | 16,27 € | 16,33 € | 16,27 €  | 16,27 € | 16,40 €  | 16,42 € | 16,41 € | 16,57 € |
| R1E  | 18,75         | 22,08    | 21,97 €  | 21,86 € | 21,93 € | 22,01 € | 16,33 € | 16,27 €  | 16,27 € | 22,60 €  | 22,54 € | 22,66 € | 22,99 € |

VY'ENERGIE

VITRY LE FRANCOIS - VY ENERGIE

REVISION R2

|                          |                    |  |
|--------------------------|--------------------|--|
| R21 - ENERGIE ELECTRIQUE | 5,57 €             | MV/MVo   |
| R22 - CONDUITE           | 35,76 €            | 0,125 + 0,70 X ICHT/ICHTo + 0,175 X FSD2/FSD2o |
| R23 - GROS ENTRETIEN     | 4,74 €             | 0,125 + 0,875 X BT40/BT40o                     |
| R24 - INVESTISSEMENTS    | 10/7/2023 5,33 €   |  |
|                          | 23,49 €            |  |
|                          | 1/12/2020 32,65 €  |  |
|                          | 10/7/2023 35,52 €  |  |
| R2s - SUBVENTIONS        | -3,06 €            |  |
|                          | 10/7/2023 - 2,01 € |  |

| R21   | BASE          | rebasage | janv.-24 | févr.-24 | mars-24 | avr.-24 | mai-24  | juin-24 | juil.-24 | août-24 | sept-24 | oct-24  | nov-24  | déc-24  |
|-------|---------------|----------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| MV    | 95,70         | 77,00    | 266,40   | 322,60   | 249,10  | 228,60  | 203,60  | 175,10  | 107,90   | 99,20   | 98,60   | 123,70  | 127,20  | 150,30  |
| COEFF |               |          | 2,78     | 3,37     | 3,24    | 2,97    | 2,64    | 2,27    | 1,40     | 1,29    | 1,28    | 1,61    | 1,65    | 1,95    |
| PRIX  | 5,57 €        |          | 15,51 €  | 18,78 €  | 18,02 € | 16,54 € | 14,73 € | 12,67 € | 7,81 €   | 7,18 €  | 7,13 €  | 8,95 €  | 9,20 €  | 10,87 € |
|       |               |          | 2,784    | 3,371    | 2,603   | 2,389   | 2,127   | 1,830   | 1,127    | 1,037   | 1,030   | 1,293   | 1,329   | 1,571   |
|       |               |          | 3,46     | 4,19     | 3,24    | 2,97    | 2,64    | 2,27    | 1,40     | 1,29    | 1,28    | 1,61    | 1,65    | 1,95    |
| R22   | BASE          |          | janv.-24 | févr.-24 | mars-24 | avr.-24 | mai-24  | juin-24 | juil.-24 | août-24 | sept-24 | oct-24  | nov-24  | déc-24  |
| ICHT  | 117,70        |          | 136,80   | 136,80   | 137,60  | 137,60  | 137,60  | 138,90  | 138,90   | 138,90  | 140,30  | 140,30  | 140,30  | 141,40  |
| FSD2  | 124,30        |          | 173,40   | 174,30   | 171,60  | 171,50  | 170,20  | 168,10  | 164,70   | 164,70  | 165,90  | 166,90  | 166,10  | 169,80  |
| COEFF |               |          | 1,18     | 1,18     | 1,18    | 1,18    | 1,18    | 1,19    | 1,18     | 1,18    | 1,19    | 1,19    | 1,193   | 1,2050  |
| PRIX  | 35,76 €       |          | 42,29 €  | 42,34 €  | 42,37 € | 42,37 € | 42,30 € | 42,47 € | 42,30 €  | 42,30 € | 42,66 € | 42,71 € | 42,67 € | 43,09 € |
| R23   | BASE          |          | janv.-24 | févr.-24 | mars-24 | avr.-24 | mai-24  | juin-24 | juil.-24 | août-24 | sept-24 | oct-24  | nov-24  | déc-24  |
| BT40  | 104,20        |          | 126,60   | 126,40   | 126,80  | 127,20  | 127,10  | 126,90  | 127,40   | 127,40  | 127,40  | 128,00  | 128,00  | 128,40  |
| COEFF |               |          | 1,19     | 1,19     | 1,19    | 1,19    | 1,19    | 1,19    | 1,19     | 1,19    | 1,19    | 1,20    | 1,20    | 1,20    |
| PRIX  | 5,33 €        |          | 6,33 €   | 6,32 €   | 6,34 €  | 6,36 €  | 6,35 €  | 6,35 €  | 6,37 €   | 6,37 €  | 6,37 €  | 6,40 €  | 6,40 €  | 6,41 €  |
| R1Et  | base mai 2020 |          | janv.-24 | févr.-24 | mars-24 | avr.-24 | mai-24  | juin-24 | juil.-24 | août-24 | sept-24 | oct-24  | nov-24  | déc-24  |
| ICHTT | 127,00        |          | 136,80   | 136,80   | 137,60  | 137,60  | 137,60  | 138,90  | 138,90   | 138,90  | 140,30  | 140,30  | 140,30  | 141,40  |
| FSD2  | 125,50        |          | 173,40   | 174,30   | 171,60  | 171,50  | 170,20  | 168,10  | 164,70   | 164,70  | 165,90  | 166,90  | 166,10  | 169,80  |
| Coeff |               |          | 1,12     | 1,12     | 1,12    | 1,12    | 1,12    | 1,12    | 1,12     | 1,12    | 1,13    | 1,13    | 1,13    | 1,14    |
| Prix  | 14,52 €       |          | 16,27 €  | 16,29 €  | 16,30 € | 16,30 € | 16,27 € | 16,33 € | 16,27 €  | 16,27 € | 16,40 € | 16,42 € | 16,41 € | 16,57 € |

3. SYNTHÈSE DES VENTES PAR SOUS STATION

| SOUS / STATION                                  | CHAUFFAGE R1C |          |              | ECS R1E |          | DETAIL R2 |            |            |            |            |            |          |              | TOTAL        |
|---|---------------|----------|--------------|---------|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|--------------|--------------|
|   | MWth          | RU MOYEN | TOTAL R1C    | R1E     | R1E      | PUISSANCE | R21        | R22        | R23        | R24        | R2s        | RU MOYEN | TOTAL R2     | TOTAL        |
|   |               | €        | €            | m3      | €        | Kw        |            |            |            |            |            |          |              |              |
| A02/01 - GYMNASÉ J. BERNARD                     | 201           | 54,39    | 10 936,77    |         |          | 109       | 1 338,58   | 4 631,52   | 693,67     | 3 871,68   | -219,09    | 94,65    | 10 316,36    | 21 253,13    |
| A02/02 - GS BUISSON                             | 398           | 54,20    | 21 560,27    |         |          | 271       | 3 328,04   | 11 515,07  | 1 724,62   | 9 625,92   | -544,71    | 94,65    | 25 648,93    | 47 209,20    |
| A02/03 - ECOLE PASTEUR                          | 417           | 54,16    | 22 591,34    |         |          | 317       | 3 892,94   | 13 469,66  | 2 017,36   | 11 259,84  | -637,17    | 94,65    | 30 002,63    | 52 593,97    |
| A02/04 - POLE NAUTIQUE                          | 649           | 53,75    | 34 901,09    |         |          | 456       | 5 599,94   | 19 375,91  | 2 901,94   | 16 197,12  | -916,56    | 94,65    | 43 158,35    | 78 059,44    |
| A02/05 - GS CURIE                               | 365           | 53,84    | 19 636,05    |         |          | 356       | 4 371,88   | 15 126,81  | 2 265,55   | 12 645,12  | -715,56    | 94,65    | 33 693,80    | 53 329,85    |
| A02/06 - MJC                                    | 230           | 53,96    | 12 412,76    |         |          | 113       | 1 387,70   | 4 801,49   | 719,12     | 4 013,76   | -227,13    | 94,65    | 10 694,94    | 23 107,71    |
| A02/07 - GYMNASÉ FAUVARGE                       | 92            | 53,75    | 4 952,63     |         |          | 84        | 1 031,57   | 3 569,25   | 534,57     | 2 983,68   | -168,84    | 94,65    | 7 950,22     | 12 902,85    |
| A02/08 - BAT. A - VITRY HABITAT                 | 150           | 54,00    | 8 109,23     |         |          | 85        | 1 043,85   | 3 611,74   | 540,93     | 3 019,20   | -170,85    | 94,65    | 8 044,87     | 16 154,09    |
| A02/09 - BAT. B - VITRY HABITAT                 | 0             |          | 0,00         |         |          | 28        | 343,86     | 1 189,75   | 178,19     | 994,56     | -56,28     | 94,65    | 2 650,07     | 2 650,07     |
| A02/10 - BAT. C - VITRY HABITAT                 | 130           | 53,96    | 7 023,60     |         |          | 61        | 749,11     | 2 591,95   | 388,20     | 2 166,72   | -122,61    | 94,65    | 5 773,38     | 12 796,98    |
| A02/11 - DESERT ROME ST CHARLES - VITRY HABITAT | 4 647         | 54,00    | 250 898,65   | 225,00  | 4943,69  | 2964      | 36 399,62  | 125 943,42 | 18 862,61  | 105 281,28 | -5 957,64  | 94,65    | 280 529,28   | 536 371,61   |
| A02/12 - FAUVARGE - VITRY HABITAT               | 5 077         | 54,10    | 274 650,07   | 0,00    | 0,00     | 4504      | 55 311,70  | 191 379,61 | 28 663,02  | 159 982,08 | -9 053,04  | 94,65    | 426 283,36   | 700 933,44   |
| A02/13 - HAMOIS - VITRY HABITAT                 | 916           | 52,20    | 47 807,30    | 0,00    | 0,00     | 6185      | 75 955,34  | 262 807,03 | 39 360,74  | 219 891,20 | -12 431,85 | 94,65    | 585 382,46   | 633 189,76   |
| A02/14 - SERRES MUNICIPALES                     | 278           | 53,82    | 14 941,02    |         |          | 356       | 4 371,88   | 15 126,81  | 2 265,55   | 12 645,12  | -715,56    | 94,65    | 33 693,80    | 48 634,82    |
| A02/15 - RES. SALAMANDRE - VITRY HABITAT        | 336           | 53,76    | 18 059,01    |         |          | 161       | 1 977,17   | 6 841,06   | 1 024,59   | 5 718,72   | -323,61    | 94,65    | 15 237,93    | 33 296,94    |
| A02/16 - PARC F. GHILONI                        | 111           | 54,15    | 6 005,85     |         |          | 42        | 515,78     | 1 784,62   | 267,28     | 1 491,84   | -84,42     | 94,65    | 3 975,11     | 9 980,96     |
| A02/17 - CENTRE SOCIAL                          | 0             |          | 0,00         |         |          | 78        |            | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00     | 0,00         | 0,00         |
| A02/18 - BAT. H - FOYER REMOIS                  | 502           | 54,04    | 27 146,60    |         |          | 327       | 4 015,75   | 13 894,57  | 2 081,00   | 11 615,04  | -657,27    | 94,65    | 30 949,08    | 58 095,68    |
| A02/19 - BAT. G - FOYER REMOIS                  | 412           | 54,05    | 22 284,33    |         |          | 243       | 2 984,18   | 10 325,32  | 1 548,43   | 8 631,36   | -488,43    | 94,65    | 22 998,86    | 45 283,19    |
| A02/21 - CENTRE HOSPITALIER                     | 2 914         | 54,02    | 157 414,82   |         |          | 2130      | 26 157,62  | 90 505,90  | 13 555,11  | 75 657,60  | -4 281,30  | 94,65    | 201 594,93   | 359 009,75   |
| A02/22 - MEDIATHEQUE F. MITTERRAND              | 88            | 54,02    | 4 742,25     |         |          | 76        | 933,32     | 3 229,32   | 483,66     | 2 699,52   | -152,76    | 94,65    | 7 193,06     | 11 935,31    |
| A02/23 - POLE GARE VILLE                        | 112           | 53,59    | 6 019,27     |         |          | 67        | 822,80     | 2 846,90   | 426,38     | 2 379,84   | -134,67    | 94,65    | 6 341,25     | 12 360,52    |
| A02/24 - SALLE DU MANEGE                        | 279           | 53,75    | 14 988,24    |         |          | 226       | 2 775,41   | 9 602,97   | 1 438,24   | 8 027,52   | -454,26    | 94,65    | 21 389,88    | 36 378,12    |
| A02/25 - GS PAUL FORT                           | 410           | 54,03    | 22 141,63    |         |          | 339       | 4 163,11   | 14 404,46  | 2 157,36   | 12 041,28  | -681,39    | 94,65    | 32 084,83    | 54 226,46    |
| A02/26 - GYMNASÉ M. ALIN                        | 103           | 53,93    | 5 573,56     |         |          | 76        | 933,32     | 3 229,32   | 483,66     | 2 699,52   | -152,76    | 94,65    | 7 193,06     | 12 766,62    |
| A02/27 - GS JULES VERNE                         | 320           | 53,95    | 17 290,79    |         |          | 224       | 2 750,85   | 9 517,99   | 1 425,51   | 7 956,48   | -450,24    | 94,65    | 21 200,59    | 38 491,39    |
| A02/28 - GYMNASÉ DES INDES                      | 147           | 54,18    | 7 978,01     |         |          | 65        | 798,24     | 2 761,92   | 413,65     | 2 308,80   | -130,65    | 94,65    | 6 151,96     | 14 129,96    |
| A02/29 - APEI LA MALTERIES                      | 208           | 53,88    | 11 233,54    |         |          | 110       | 1 350,86   | 4 674,01   | 700,03     | 3 907,20   | -221,10    | 94,65    | 10 411,01    | 21 644,55    |
| A02/30 - EGLISE CH. DE FOUCAULD                 | 6             | 54,12    | 341,44       |         |          | 20        | 245,61     | 849,82     | 127,28     | 710,40     | -40,20     | 94,65    | 1 892,91     | 2 234,36     |
| A02/31 - COLLEGE PIERRE GILLES DE GENNES        | 250           | 54,03    | 13 525,15    |         |          | 185       | 2 271,91   | 7 860,84   | 1 177,32   | 6 571,20   | -371,85    | 94,65    | 17 509,42    | 31 034,57    |
| A02/32 - SOIS                                   | 397           | 54,03    | 21 450,35    |         |          | 392       | 4 813,98   | 16 656,48  | 2 494,65   | 13 923,84  | -787,92    | 94,65    | 37 101,04    | 58 551,39    |
| A02/33 - HOTEL DE VILLE                         | 0             |          | 0,00         |         |          | 174       |            | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00     | 0,00         | 0,00         |
| A02/34 - CUISINE CENTRALE                       | 75            | 53,68    | 4 032,41     |         |          | 155       | 1 903,49   | 6 586,11   | 986,40     | 5 505,60   | -311,55    | 94,65    | 14 670,05    | 18 702,47    |
| A02/35 - MEDIATHEQUE ALBERT CAMUS               | 0             |          | 0,00         |         |          | 168       |            | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00     | 0,00         | 0,00         |
| A02/36 - ECOLE JULES FERRY                      | 686           | 54,11    | 37 096,27    |         |          | 311       | 3 819,26   | 13 214,71  | 1 979,17   | 11 046,72  | -625,11    | 94,65    | 29 434,75    | 66 531,02    |
| A02/37 - ORANGE BLEUE ET BOULODROME             | 165           | 54,20    | 8 919,93     |         |          | 78        | 957,88     | 3 314,30   | 496,38     | 2 770,56   | -156,78    | 94,65    | 7 382,35     | 16 302,28    |
| A02/38 - RES. ST GERMAIN - BATIMENT A           | 155           | 53,97    | 8 385,63     |         |          | 130       | 1 596,47   | 5 523,83   | 827,31     | 4 617,60   | -261,30    | 94,65    | 12 303,92    | 20 689,55    |
| A02/39 - RES. ST GERMAIN - BATIMENT B           | 174           | 54,14    | 9 418,74     |         |          | 130       | 1 596,47   | 5 523,83   | 827,31     | 4 617,60   | -261,30    | 94,65    | 12 303,92    | 21 722,65    |
| A02/40 - RES. ST GERMAIN - BATIMENT D           | 339           | 54,06    | 18 347,61    |         |          | 270       | 3 315,75   | 11 472,58  | 1 718,25   | 9 590,40   | -542,70    | 94,65    | 25 554,29    | 43 901,89    |
| A02/41 - ESPACE PAUL BERT                       | 51            | 54,86    | 2 777,20     |         |          | 120       | 1 120,87   | 5 124,71   | 767,61     | 4 262,40   | -241,20    | 91,95    | 11 034,40    | 13 811,60    |
| TOTAL   | 21 792        | 53,95    | 1 175 593,41 | 225,00  | 4 943,69 | 21 766    | 266 946,14 | 924 885,60 | 138 520,64 | 773 128,32 | -43 750,14 | 94,63    | 2 059 731,04 | 3 240 268,15 |

4. SYNTHÈSE DES VENTES PAR MOIS

| PÉRIODE  | MWh    | R1C            | R1E        | R2             | TOTAL          |
|----------|--------|----------------|------------|----------------|----------------|
| janv.-24 | 3 793  | 200 290,69 €   | 88,31 €    | 176 129,68 €   | 376 508,68 €   |
| févr.-24 | 3 188  | 164 852,62 €   | 4 855,37 € | 182 095,59 €   | 351 803,58 €   |
| mars-24  | 3 038  | 153 407,94 €   | 0,00 €     | 180 824,29 €   | 334 232,23 €   |
| avr.-24  | 2 464  | 126 126,73 €   | 0,00 €     | 178 172,56 €   | 304 299,29 €   |
| mai-24   | 1 016  | 52 980,77 €    | 0,00 €     | 174 784,30 €   | 227 765,07 €   |
| juin-24  | 0      | 0,00 €         | 0,00 €     | 171 357,34 €   | 171 357,34 €   |
| TOTAL S1 | 13 498 | 697 658,76 €   | 4 943,69 € | 1 063 363,75 € | 1 765 966,19 € |
| juil.-24 | 0      | 0,00 €         | 0,00 €     | 162 320,33 €   | 162 320,33 €   |
| août-24  | 0      | 0,00 €         | 0,00 €     | 161 185,11 €   | 161 185,11 €   |
| sept.-24 | 9      | 523,96 €       | 0,00 €     | 161 752,89 €   | 162 276,85 €   |
| oct.-24  | 823    | 45 788,05 €    | 0,00 €     | 165 167,32 €   | 210 955,37 €   |
| nov.-24  | 2 510  | 142 674,83 €   | 0,00 €     | 175 646,89 €   | 318 321,73 €   |
| déc.-24  | 4 951  | 288 947,83 €   | 0,00 €     | 170 294,74 €   | 459 242,57 €   |
| TOTAL S2 | 8 294  | 477 934,67 €   | 0,00 €     | 996 367,29 €   | 1 474 301,96 € |
| TOTAL    | 21 792 | 1 175 593,43 € | 4 943,69 € | 2 059 731,04 € | 3 240 268,15 € |

LIASSE FISCALE

1

BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 2025

Formulaire obligatoire (article 13 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : VY' ENERGIE

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois\* 12

Adresse de l'entreprise 0006 rue des Trezelots 54425 PULNOY

Durée de l'exercice précédent\* 12

Numéro SIRET\* 7 9 8 0 6 6 7 5 9 0 0 0 2 7

Néant ☐\*

Exercice N clos le, 31/12/2024

|                                    |   | Brut<br>1   | Amortissements, provisions<br>2                                      | Net<br>3                    |                       |
|------------------------------------|---|---|--|-----------------------------|-----------------------|
| Capital souscrit non appelé        | (I) AA                                  |   |  |                             |                       |
| ACTIF IMMOBILISÉ                   | IMMOBILISATIONS INCORPORELLES           | Frais d'établissement *   | AB   | AC                          |                       |
|                                    |   | Frais de développement *  | CX   | CQ                          |                       |
|                                    |   | Concessions, brevets et droits similaires                       | AF   | AG                          | 500 000144 961355 039 |
|                                    |   | Fonds commercial (1)  | AH   | AI                          |                       |
|                                    |   | Autres immobilisations incorporelles                            | AJ   | AK                          |                       |
|                                    |   | Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles           | AL   | AM                          |                       |
|                                    | IMMOBILISATIONS CORPORELLES             | Terrains  | AN   | AO                          |                       |
|                                    |   | Constructions   | AP   | AQ                          |                       |
|                                    |   | Installations techniques, matériel et outillage industriels     | AR   | AS                          | 12 810 16512 810 165  |
|                                    |   | Autres immobilisations corporelles                              | AT   | AU                          | 9 0027 5991 403       |
|                                    |   | Immobilisations en cours  | AV   | AW                          |                       |
|                                    |   | Avances et acomptes   | AX   | AY                          |                       |
|                                    | IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)         | Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence | CS   | CT                          |                       |
|                                    |   | Autres participations   | CU   | CV                          |                       |
|                                    |   | Créances rattachées à des participations                        | BB   | BC                          |                       |
|                                    |   | Autres titres immobilisés                                       | BD   | BE                          |                       |
|                                    |   | Prêts   | BF   | BG                          |                       |
|                                    |   | Autres immobilisations financières*                             | BH   | BI                          |                       |
| TOTAL (II)                         |   | BJ  | BK   | 13 319 167152 56113 166 606 |                       |
| ACTIF CIRCULANT                    | STOCKS *                                | Matières premières, approvisionnements                          | BL   | BM                          |                       |
|                                    |   | En cours de production de biens                                 | BN   | BO                          |                       |
|                                    |   | En cours de production de services                              | BP   | BQ                          |                       |
|                                    |   | Produits intermédiaires et finis                                | BR   | BS                          |                       |
|                                    |   | Marchandises  | BT   | BU                          |                       |
|                                    | CRÉANCES                                | Avances et acomptes versés sur commandes                        | BV   | BW                          |                       |
|                                    |   | Clients et comptes rattachés (3)*                               | EX   | BY                          | 747 757747 757        |
|                                    |   | Autres créances (3)   | BZ   | CA                          | 208 206140 28567 921  |
|                                    | DIVERS                                  | Capital souscrit et appelé, non versé                           | CB   | CC                          |                       |
|                                    |   | Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : )       | CD   | CE                          |                       |
| Comptes de régularisation          | Disponibilités                          | CF  | CG   |                             |                       |
|                                    | Charges constatées d'avance (3)*        | CH  | CI   | 197197                      |                       |
|                                    | TOTAL (III)                             | CJ  | CK   | 956 160140 285815 876       |                       |
|                                    | Frais d'émission d'emprunt à étaler     | (IV) CW   |  |                             |                       |
|                                    | Primes de remboursement des obligations | (V) CM  |  |                             |                       |
|                                    | Ecart de conversion actif*              | (VI) CN   |  |                             |                       |
|                                    | TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)                  | CO  | LA   | 14 275 327292 84513 982 482 |                       |
| Ravoirs : (1) Dont droit au bail : |   |   | (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP | (3) Part à plus d'un an CR  |                       |
| Classe de réserve de propriété :*  |   | Immobilisations :   | Stocks :   | Créances :                  |                       |

Cage d'Group

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032



2

BILAN - PASSIF avant répartition

DGFIP N° 20512025

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

|  |  |   |   |  |  |  |  |  |    |                                  |           |
|--|--|---|---|--|--|--|--|--|----|----------------------------------|-----------|
| Désignation de l'entreprise <u>VY' ENERGIE</u> |  |   |   |  |  |  |  |  |    | Néant <input type="checkbox"/> * |           |
|  |  |   |   |  |  |  |  |  |    | Exercice N                       |           |
| CAPITAUX PROPRES                               | Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : <u>37 000</u> )  |   |   |  |  |  |  |  |    | DA                               | 37 000    |
|  | Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...  |   |   |  |  |  |  |  |    | DB                               |           |
|  | Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <u>EK</u> )   |   |   |  |  |  |  |  |    | DC                               |           |
|  | Réserve légale (3)   |   |   |  |  |  |  |  |    | DD                               | 3 700     |
|  | Réserves statutaires ou contractuelles   |   |   |  |  |  |  |  |    | DE                               |           |
|  | Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <u>B1</u> ) |   |   |  |  |  |  |  |    | DF                               |           |
|  | Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* <u>EJ</u> )    |   |   |  |  |  |  |  |    | DG                               |           |
|  | Report à nouveau   |   |   |  |  |  |  |  |    | DH                               |           |
|  | RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)   |   |   |  |  |  |  |  |    | DI                               | 456 689   |
|  | Subventions d'investissement   |   |   |  |  |  |  |  |    | DJ                               | 1 542 361 |
|  | Provisions réglementées *  |   |   |  |  |  |  |  |    | DK                               |           |
|  | TOTAL (I)  |   |   |  |  |  |  |  |    | DL                               | 2 039 749 |
| Autres fonds propres                           | Produit des émissions de titres participatifs  |   |   |  |  |  |  |  |    | DM                               |           |
|  | Avances conditionnées  |   |   |  |  |  |  |  |    | DN                               |           |
|  | TOTAL (II)   |   |   |  |  |  |  |  |    | DO                               |           |
| Provisions pour risques et charges             | Provisions pour risques  |   |   |  |  |  |  |  |    | DP                               |           |
|  | Provisions pour charges  |   |   |  |  |  |  |  |    | DQ                               | 2 318 397 |
|  | TOTAL (III)  |   |   |  |  |  |  |  |    | DR                               | 2 318 397 |
| DETTES (4)                                     | Emprunts obligataires convertibles   |   |   |  |  |  |  |  |    | DS                               |           |
|  | Autres emprunts obligataires   |   |   |  |  |  |  |  |    | DT                               |           |
|  | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)   |   |   |  |  |  |  |  |    | DU                               |           |
|  | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <u>EI</u> )                           |   |   |  |  |  |  |  |    | DV                               | 8 130 763 |
|  | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours   |   |   |  |  |  |  |  |    | DW                               | 1 417     |
|  | Dettes fournisseurs et comptes rattachés   |   |   |  |  |  |  |  |    | DX                               | 450 652   |
|  | Dettes fiscales et sociales  |   |   |  |  |  |  |  |    | DY                               | 183 443   |
|  | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés  |   |   |  |  |  |  |  |    | DZ                               | 0         |
|  | Autres dettes  |   |   |  |  |  |  |  |    | EA                               | 183 098   |
| Compte régular                                 | Produits constatés d'avance (4)  |   |   |  |  |  |  |  |    | EB                               | 674 963   |
| TOTAL (IV)                                     |  |   |   |  |  |  |  |  | EC | 9 624 336                        |           |
| Ecart de conversion passif* (V)                |  |   |   |  |  |  |  |  | ED |                                  |           |
| TOTAL GÉNÉRAL (I à V)                          |  |   |   |  |  |  |  |  | EE | 13 982 482                       |           |
| RENOIS   | (1)  | Écart de réévaluation incorporé au capital            |   |  |  |  |  |  |    | IB                               |           |
|  | (2)  | Dont  | Réserve spéciale de réévaluation (1959) |  |  |  |  |  |    | IC                               |           |
|  |  |   | Écart de réévaluation libre             |  |  |  |  |  |    | ID                               |           |
|  |  |   | Réserve de réévaluation (1976)          |  |  |  |  |  |    | IE                               |           |
|  | (3)  | Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *  |   |  |  |  |  |  |    | EF                               |           |
|  | (4)  | Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an |   |  |  |  |  |  |    | EG                               | 1 975 859 |
| (5)  | Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP                                 |   |   |  |  |  |  |  | EH |                                  |           |

\* Des explications concernant cette rubrique sont demandées dans la notice n° 2032

3 COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

| Désignation de l'entreprise : VY' ENERGIE                      |   | Exercice N  |           |   |       | Néant <input type="checkbox"/> * |
|--|---|---|-----------|---|-------|----------------------------------|
|  |   | France  |           | Exportations et<br>livraisons intracommunautaires | Total |                                  |
| PRODUITS D'EXPLOITATION  | Ventes de marchandises*   | FA  |           | FB  | FC    |                                  |
|  | Production vendue <div>biens *</div> <div>services *</div>                              | FD  |           | FE  | FF    |                                  |
|  |   | FG  | 3 250 967 | FH  | FI    | 3 250 967                        |
|  | Chiffres d'affaires nets *  | FJ  | 3 250 967 | FK  | FL    | 3 250 967                        |
|  | Production stockée*   |   |           |   | FM    |                                  |
|  | Production immobilisée*   |   |           |   | FN    |                                  |
|  | Subventions d'exploitation  |   |           |   | FO    |                                  |
|  | Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)                   |   |           |   | FP    | 112 000                          |
|  | Autres produits (1) (11)  |   |           |   | FQ    |                                  |
|  | Total des produits d'exploitation (2) (I)   |   |           |   | FR    | 3 371 967                        |
| CHARGES D'EXPLOITATION   | Achats de marchandises (y compris droits de douane)*                                    |   |           |   | FS    |                                  |
|  | Variation de stock (marchandises)*  |   |           |   | FT    |                                  |
|  | Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)* |   |           |   | FU    | 790 674                          |
|  | Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*                          |   |           |   | FV    |                                  |
|  | Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*  |   |           |   | FW    | 915 466                          |
|  | Impôts, taxes et versements assimilés*  |   |           |   | FX    | 33 417                           |
|  | Salaires et traitements*  |   |           |   | FY    |                                  |
|  | Charges sociales (10)   |   |           |   | FZ    |                                  |
|  | DOTATIONS<br>D'EXPLOITATION   | Sur immobilisations <div>- dotations aux amortissements (14)</div> <div>- dotations aux provisions*</div> |           |   | GA    | 24 658                           |
|  |   | Sur actif circulant : dotations aux provisions*   |           |   | GB    |                                  |
|  |   | Pour risques et charges : dotations aux provisions  |           |   | GC    |                                  |
|  |   |   |           |   | GD    | 34 355                           |
|  | Autres charges (12)   |   |           |   | GE    | 59 739                           |
|  | Total des charges d'exploitation (4) (II)   |   |           |   | GF    | 1 858 310                        |
| 1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)                           |   |   |           |   | GG    | 1 513 658                        |
| opérations<br>en commun  | Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)  |   |           |   | GH    |                                  |
|  | Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)   |   |           |   | GI    |                                  |
| PRODUITS FINANCIERS  | Produits financiers de participations (5)   |   |           |   | GJ    |                                  |
|  | Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)            |   |           |   | GK    |                                  |
|  | Autres intérêts et produits assimilés (5)   |   |           |   | GL    | 4 733                            |
|  | Reprises sur provisions et transferts de charges  |   |           |   | GM    |                                  |
|  | Différences positives de change   |   |           |   | GN    |                                  |
|  | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                           |   |           |   | GO    |                                  |
| Total des produits financiers (V)                              |   |   |           |   | GP    | 4 733                            |
| CHARGES FINANCIÈRES  | Dotations financières aux amortissements et provisions*                                 |   |           |   | GQ    | 592 710                          |
|  | Intérêts et charges assimilées (6)  |   |           |   | GR    | 223 923                          |
|  | Différences négatives de change   |   |           |   | GS    |                                  |
|  | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                          |   |           |   | GT    |                                  |
| Total des charges financières (VI)                             |   |   |           |   | GU    | 816 633                          |
| 2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)                                |   |   |           |   | GV    | -811 900                         |
| 3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI) |   |   |           |   | GW    | 701 758                          |

Coged Group

(RENVois : voir tableau n° 2053) \* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2052.



Formulaire obligatoire (article 51 A du Code général des impôts)

4

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (suite)

DGFIP N° 2053 2025

|  |  |                                  |  |  |
|--|--|----------------------------------|--|--|
| Désignation de l'entreprise <u>VY' ENERGIE</u>                 |  | Néant <input type="checkbox"/> * |  |  |
|  |  | Exercice N                       |  |  |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS   | Produits exceptionnels sur opérations de gestion   | HA                               | 1  |  |
|  | Produits exceptionnels sur opérations en capital *   | HB                               |  |  |
|  | Reprises sur provisions et transferts de charges   | HC                               |  |  |
|  | Total des produits exceptionnels (7) (VII)   | HD                               | 1  |  |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES  | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)  | HE                               | 3  |  |
|  | Charges exceptionnelles sur opérations en capital *  | HF                               |  |  |
|  | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)   | HG                               |  |  |
|  | Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)   | HH                               | 3  |  |
| 4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)                         |  | HI                               | -2   |  |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)  |  | HJ                               | 104 738  |  |
| Impôts sur les bénéfices * (X)                                 |  | HK                               | 140 329  |  |
| TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)                         |  | HL                               | 3 376 701  |  |
| TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)               |  | HM                               | 2 920 012  |  |
| 5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges) |  | HN                               | 456 689  |  |
| RENVIS   | (1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme  | HO                               |  |  |
|  | (2) Dont { produits de locations immobilières  | HY                               |  |  |
|  | { produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)   | IG                               |  |  |
|  | (3) Dont { - Crédit-bail mobilier *  | HP                               |  |  |
|  | { - Crédit-bail immobilier   | HQ                               |  |  |
|  | (4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)  | IH                               |  |  |
|  | (5) Dont produits concernant les entreprises liées   | IJ                               | 4 733  |  |
|  | (6) Dont intérêts concernant les entreprises liées   | IK                               | 93 187   |  |
|  | (6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art 238 bis du C.G.I.)  | IX                               |  |  |
|  | (6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)   | RC                               |  |  |
|  | { Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)   | RD                               |  |  |
|  | (9) Dont transferts de charges   | AI                               |  |  |
|  | (10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)  | A2                               |  |  |
|  | { (Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS) A5  |                                  |  |  |
|  | (11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)   | A3                               |  |  |
|  | (12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)  | A4                               |  |  |
|  | (13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :   | facultatives A6                  | obligatoires A9  |  |
|  | { Dont cotisations facultatives Madelin A7   |                                  | Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8 |  |
|  | (14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al 3)                                       | HS                               |  |  |
|  | (7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) : | Exercice N                       |  |  |
| Régularisation diverse   | Charges exceptionnelles  | Produits exceptionnels           |  |  |
|  | 3  | 1                                |  |  |
|  |  |                                  |  |  |
|  |  |                                  |  |  |
|  |  |                                  |  |  |
|  |  |                                  |  |  |
| (8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :  | Exercice N   |                                  |  |  |
|  | Charges antérieures  | Produits antérieurs              |  |  |
|  |  |                                  |  |  |
|  |  |                                  |  |  |
|  |  |                                  |  |  |
|  |  |                                  |  |  |

ATTESTATION D'ASSURANCE

**WAGRAM INSURANCE COMPANY DAC**

9 CLANWILLIAM TERRACE, DUBLIN 2, IRELAND.

TELEPHONE: +353 1 598 0991

**ATTESTATION D'ASSURANCE N° OR09897**

Nous soussignés, WAGRAM INSURANCE COMPANY DAC, dont le siège social est sis : 9 Clanwilliam Terrace, Dublin 2 - Irlande, certifions garantir par le contrat Tous Dommages Sauf n° PD01/2024 souscrit par l'intermédiaire de Siaci Saint Honoré dont le siège social est situé 39, rue Mstislav Rostropovitch 75017 PARIS :

EDF S.A. , sis : 22/30, Avenue de WAGRAM - 75008 PARIS, agissant

tant pour son compte que pour le compte de ses filiales, sous-filiales, groupements, associations, sociétés civiles immobilières faisant partie du même groupe d'affaires et notamment pour le compte de : VY ENERGIE

Ce contrat garantit les installations de PRODUCTION THERMIQUE CHAUD situées à RUE DES MARTYRS DE LA RESISTANCE 51300 VITRY LE FRANCOIS, pour un montant de :

- 4 450 000 EUR au titre des Dommages Directs,

Contre notamment les événements suivants :

- Incendie, Explosion, Chute de la Foudre, Fumées, Dommages électriques,
- Bris de machine,
- Tempêtes, Grêle, Poids de la neige sur les toitures,
- Evénements naturels, Catastrophes Naturelles indemnisées au titre de la loi n° 82.600 du 13 juillet 1982 et la loi n° 90.509 du 25 juin 1990, et dont l'application territoriale est limitée à la France,
- Chutes d'appareils de Navigation Aérienne, Choc de véhicules Terrestres,
- Dégâts des eaux,
- Emeutes, Mouvements Populaires, Actes de Vandalisme, de Malveillance,
- Attentats y compris Terrorisme et Sabotage dont l'application territoriale est limitée à la France,
- Vol.

La présente énumération n'est pas limitative du fait de la forme du contrat aux termes duquel sont garantis sans dénomination particulière, les événements non désignés au Chapitre « Exclusions » et ce, conformément aux clauses, limites et conditions du contrat précité et sous réserve de l'application des franchises prévues.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit, étant entendu qu'elle ne peut engager l'Assureur en dehors des clauses, termes et conditions du contrat auquel elle se réfère, sous réserve que ledit contrat ne soit ni suspendu ni résilié.

La présente attestation est valable pour la période du 1 Janvier 2024 (00:00:00 hours USA Eastern Standard Time) au 31 Décembre 2024 (23:59:59 hours USA Eastern Standard Time (USA)).

Fait à Dublin, le 23/01/2024 .

Pour la Compagnie



*[Signature]*

Registered Office: 9 Clanwilliam Terrace, Dublin 2, Ireland  
Registered in Ireland 375163

Directors: Mr. Stéphane Yvon (France); Mr. Brice Alleman (France); Mr Pascal Martinetto (France)  
Ms Caitriona Somers; Mr. Tanguy Gaidoni; Mr. Michael Spellman  
Wagram Insurance Company DAC is regulated by the Central Bank of Ireland



WAGRAM INSURANCE COMPANY DAC

9 CLANWILLIAM TERRACE, DUBLIN 2, IRELAND.

TELEPHONE: +353 1 598 0991

ATTESTATION D'ASSURANCE N° OR09899

Nous soussignés, WAGRAM INSURANCE COMPANY DAC, dont le siège social est sis : 9 Clanwilliam Terrace, Dublin 2 - Irlande, certifions garantir par le contrat Tous Dommages Sauf n° PD01/2024 souscrit par l'intermédiaire de Siaci Saint Honoré dont le siège social est situé 39, rue Mstislav Rostropovitch 75017 PARIS :

EDF S.A. , sis : 22/30, Avenue de WAGRAM - 75008 PARIS, agissant

tant pour son compte que pour le compte de ses filiales, sous-filiales, groupements, associations, sociétés civiles immobilières faisant partie du même groupe d'affaires et notamment pour le compte de : VY ENERGIE

Ce contrat garantit les installations de PRODUCTION THERMIQUE CHAUD situées à QUARTIER FAUVRAGE 51300 VITRY LE FRANCOIS, pour un montant de :

- 700 000 EUR au titre des Dommages Directs,

Contre notamment les événements suivants :

- Incendie, Explosion, Chute de la Foudre, Fumées, Dommages électriques,
- Bris de machine,
- Tempêtes, Grêle, Poids de la neige sur les toitures,
- Evénements naturels, Catastrophes Naturelles indemnisées au titre de la loi n° 82.600 du 13 juillet 1982 et la loi n° 90.509 du 25 juin 1990, et dont l'application territoriale est limitée à la France,
- Chutes d'appareils de Navigation Aérienne, Choc de véhicules Terrestres,
- Dégâts des eaux,
- Emeutes, Mouvements Populaires, Actes de Vandalisme, de Malveillance,
- Attentats y compris Terrorisme et Sabotage dont l'application territoriale est limitée à la France,
- Vol.

La présente énumération n'est pas limitative du fait de la forme du contrat aux termes duquel sont garantis sans dénomination particulière, les événements non désignés au Chapitre « Exclusions » et ce, conformément aux clauses, limites et conditions du contrat précité et sous réserve de l'application des franchises prévues.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit, étant entendu qu'elle ne peut engager l'Assureur en dehors des clauses, termes et conditions du contrat auquel elle se réfère, sous réserve que ledit contrat ne soit ni suspendu ni résilié.

La présente attestation est valable pour la période du 1 Janvier 2024 (00:00:00 hours USA Eastern Standard Time) au 31 Décembre 2024 (23:59:59 hours USA Eastern Standard Time (USA)).

Fait à Dublin, le 23/01/2024 .

Pour la Compagnie



*[Signature]*

Registered Office: 9 Clanwilliam Terrace, Dublin 2, Ireland  
Registered in Ireland 375163

Directors: Mr. Stéphane Yvon (France); Mr. Brice Alleman (France); Mr Pascal Martinetto (France)  
Ms Caitriona Somers; Mr. Tanguy Gaidoni; Mr. Michael Spellman  
Wagram Insurance Company DAC is regulated by the Central Bank of Ireland



### ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE

XL Insurance Company SE, Tour Majunga - La Défense 9, 6 Place de la Pyramide - 92800 Puteaux, France, enregistrée au RCS de Nanterre sous le numéro 419 408 927, succursale française de XL Insurance Company SE, une société européenne au capital de 259 156 875 euros, domiciliée Wolfe Tone House, Wolfe Tone Street, Dublin 1 D01HP90, Irlande sous le numéro 641686, compagnie d'assurance autorisée et contrôlée par la Central Bank of Ireland ([www.centralbank.ie](http://www.centralbank.ie)), en sa qualité d'Apériteur ou de Société apéritrice, agissant tant pour son compte que pour celui des autres sociétés ayant la qualité d'Assureur du contrat d'assurance visé ci-dessous, atteste que la société suivante :

VY ENERGIE  
6, rue des Trézelots  
54425 PULNOY, France

bénéficie en tant que filiale des garanties du contrat de 1<sup>ère</sup> ligne n° FR00044674LI souscrit auprès de notre Société par EDF SA et couvrant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre des activités couvertes au titre de ce contrat.

DEMEURENT EXCLUS DU CONTRAT TOUS DOMMAGES RELEVANT DU RISQUE NUCLEAIRE.

#### MONTANTS DES GARANTIES ET SEUIL D'INTERVENTION

Il est précisé que les montants indiqués ci-dessous interviennent au-delà d'un seuil d'intervention de 1.500.000 EUR par sinistre.

La garantie de l'Assureur s'exerce à concurrence des montants suivants :

RC Exploitation / RC Après livraison / Réception/ RC Professionnelle / RC Produits / RC Maître d'Ouvrage :  
Tous dommages confondus (y compris frais de défense, avocats & experts)  
(corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non) : 8 500 000,00 EUR par sinistre et 8 500 000,00 EUR par année d'assurance.

Il est précisé que les montants de garanties :

- forment la limite des engagements de l'Assureur pour l'ensemble des réclamations imputables au même fait dommageable et quel que soit le nombre d'Assurés au contrat,
- constituent, lorsque la précision en est faite, l'engagement maximum de l'Assureur pour toutes les réclamations formulées au cours d'une même année d'assurance,
- s'entendent sans préjudice des autres sous-limitations telles que mentionnées au contrat.

La présente attestation est délivrée pour la période du 01/07/2024 au 30/06/2025 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation de la garantie prévue au contrat.

Sa validité, qui ne peut engager l'Assureur au-delà des termes et limites du contrat auquel elle se réfère, cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que ces derniers doivent être obligatoirement souscrits auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

Fait sous le n° 2025/FR00044674LI/209715, pour valoir ce que de droit le 28/04/2025.

XL Insurance Company SE, Tour Majunga - La Défense 9, 6 Place de la Pyramide - 92800 Puteaux, France - Téléphone: +33 1 56 92 80 00 [axaxl.com](http://axaxl.com)  
XL Insurance Company SE, une société européenne au capital de 259 156 875 euros, domiciliée Wolfe Tone House, Wolfe Tone Street, Dublin 1, D01 HP90, Irlande sous le numéro 641686, compagnie d'assurance autorisée et contrôlée par la Central Bank of Ireland ([www.centralbank.ie](http://www.centralbank.ie)). XL Insurance Company SE, Succursale française: Tour Majunga - La Défense 9, 6 Place de la Pyramide - 92800 Puteaux, France, enregistrée au RCS de Nanterre sous le numéro 419 408 927.  
Administrateurs: T. Barry, X. Veyry (FR), D. Guet, D. Péllici-Chéhab (FR), F. Blanc (FR), J. O'Neill, E. Browne, P.H. Baotouli (FR)







ATTESTATION D'ASSURANCE  
RESPONSABILITE CIVILE  
ATTEINTE A L'ENVIRONNEMENT

XL Insurance Company SE, 61 rue Mstislav Rostropovitch 75017 Paris, France, enregistrée au RCS de Paris sous le numéro 419 408 927, succursale française de XL Insurance Company SE, une société européenne au capital de 259 156 875 euros, domiciliée Wolfe Tone House, Wolfe Tone Street, Dublin 1D01HP90, Irlande sous le numéro 641686, compagnie d'assurance autorisée et contrôlée par la Central Bank of Ireland ([www.centralbank.ie](http://www.centralbank.ie)), en sa qualité d'Apériteur ou de Société apéritrice, agissant tant pour son compte que pour celui des autres sociétés ayant la qualité d'Assureur du contrat d'assurance visé ci-dessous, atteste que la société suivante :

VY ENERGIE  
6, rue des Trézelots  
54425PULNOYFrance

Bénéficie des garanties du contrat d'assurance de 2ème ligne N° FR00044699LI, souscrit auprès de notre Société par EDF SA et couvrant les conséquences pécuniaires de sa Responsabilité Civile Atteintes à l'Environnement, lorsque les dommages résultent d'Atteintes à l'Environnement consécutifs à des faits fortuits prenant naissance sur les sites lui appartenant ou qu'il exploite.

Cette police intervient en excédent des polices suivantes :

- 1ère ligne N° FR00044697LI d'un montant de 1.500.000 Euros par sinistre et par période d'assurance.

**MONTANTS DES GARANTIES :**

L'engagement de l'Assureur, toutes garanties confondues, ne peut excéder 8 500 000,00 EUR par sinistre et 8500000 par période d'assurance.

Responsabilité Civile Atteintes à l'Environnement : 8 500 000,00 EUR par sinistre et 8 500 000,00 EUR par période d'assurance.

Il est précisé que les montants indiqués ci-dessus s'entendent sans préjudice des autres sous-limitations telles que mentionnées au contrat et forment la limite des engagements de l'Assureur, quel que soit le nombre de personnes physiques ou morales bénéficiant de la qualité d'assuré, pour l'ensemble des réclamations formulées au cours d'une même période d'assurance.

La présente attestation est délivrée pour la période du 01/07/2024 au 30/06/2025 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation de la garantie prévues au contrat.

Sa validité, qui ne peut engager l'Assureur au-delà des termes et limites du contrat auquel elle se réfère, cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que ces derniers doivent être obligatoirement souscrits auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

Fait sous le n° 2024/FR00044699LI/175420, pour valoir ce que de droit le 01/07/2024.



## GARANTIE MAISON MÈRE



Cession pour la rénovation, la modernisation, l'extension, et l'exploitation du réseau de chaleur de la SEM Vitry Énergies

La présente garantie maison-mère est émise par le Garant au titre de l'engagement de substitution prévu à l'article 8 du Contrat de DSP (ci-après l'**Engagement de Substitution**).

Par conséquent, il a été décidé ce qui suit.

Le Garant accepte d'accorder au Bénéficiaire la garantie décrite ci-après (ci-après la **Garantie**) :

### **1. Principes et modalités d'appel de la Garantie au titre de l'Engagement de Substitution :**

#### **1.1 Etendue de la Garantie**

1.1.1. En cas de défaillance avérée de la Société Dédiee Délégitaire dans l'exécution des obligations de faire qu'elle a souscrites au titre du Contrat de DSP et auxquelles elle n'a pas remédié dans les conditions du Contrat malgré l'envoi par le Bénéficiaire à la Société Dédiee Délégitaire d'une mise en demeure (ci-après la Défaillance), le Bénéficiaire notifiera la Défaillance au Garant, en identifiant et explicitant la Défaillance survenue.

Le Garant devra alors se substituer à la Société dédiée afin d'assurer la prompte et complète exécution des obligations de faire prévues dans le Contrat de DSP.

De même, en cas de difficultés de la Société Dédiee Délégitaire (liquidation, mise en redressement judiciaire, perte de la moitié du capital, etc...), le Bénéficiaire pourra demander au Garant de reprendre l'exécution du Contrat de DSP.

1.1.2 La Garantie est émise par le Garant et vaut pour toute la durée du Contrat de DSP.

La mise en œuvre de la Garantie ne pourra porter que sur la substitution de la société Dalkia à la Société Dédiee Délégitaire, à l'exclusion de toute inexécution déjà couverte par les garanties financières de l'Article 82 du Contrat de DSP, correspondant à l'exécution en lieu et place de la Société Dédiee Délégitaire des obligations expressément mises à sa charge au titre du Contrat de DSP. Il est entendu qu'au titre de cette Garantie, et vis-à-vis du Bénéficiaire, le Garant ne contracte pas davantage d'obligations, n'assume pas plus de responsabilités et ne sera pas titulaire de moins de droits que ceux dont est titulaire la Société Dédiee Délégitaire conformément au Contrat de DSP.

Conformément à ce qui précède, le Garant devra faire en sorte d'exécuter ou de commencer à remédier au manquement du/des obligation(s) notifiée(s) et/ou de se substituer au Délégitaire, dans un délai de dix (10) jours calendaires à compter de la notification de la Défaillance par le Garant.



Concession pour la rénovation, la modernisation, l'extension, et l'exploitation du réseau de chaleur de la SEM Vitry Énergies

#### 4. Droit applicable

La Garantie est régie par le droit français et la réglementation applicable y afférent, étant entendu que le Garant ne renonce pas au bénéfice de discussion.

#### 5. Tribunaux compétents

Tout litige relatif à la Garantie de bonne exécution (en ce inclus tout litige relatif à l'interprétation, l'existence, la validité ou la résiliation de la Garantie) sera du ressort de la juridiction compétente.

Fait à La Défense

Le 29/11/25

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Sylvie Jéhanno", written over a horizontal line.

Pour Dalkia

Sylvie Jéhanno

GARANTIE À PREMIÈRE DEMANDE



**GARANTIE A PREMIERE DEMANDE**  
dans le cadre d'un marché public passé par un pouvoir adjudicateur relevant de  
l'ordonnance n° 2005-649 du 6 juin 2005 ou du Décret n°2016-360 du 25 mars 2016

18329

Client n°: 231630 / Contrat n°: 380003 / Caution n°: 26

A - IDENTIFIANTS :

**Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice)**  
  
SEM VITRY ENERGIES  
LA FABRIQUE, 6b Avenue de la République  
51300 VITRY-LE-FRANCOIS

**Titulaire du marché :**  
  
DALKIA  
37 AV MARECHAL DE LATTRE  
DE TASSIGNY  
59350 SAINT ANDRE  
N° de siren :456500537

**Organisme apportant sa garantie en remplacement de la retenue de garantie exigée par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice:**  
Nous soussignés **ATRADIUS CREDITO Y CAUCION S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS**, Société de droit espagnol au capital de 24 869 770,65 euros dont le siège social est situé Paseo de la Castellana 4 – 28046 à Madrid, immatriculée au registre commercial de Madrid sous le numéro M-171144, et dont la succursale en France est située au 159 RUE ANATOLE FRANCE CS50118 92596 LEVALLOIS-PERRET CEDEX immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 823 646 252, représentée par Pietro Larzillotta et Marc Cambourakis, ou par délégation le(s) signataire(s) de la présente, dûment habilités à cet effet,

Objet du Marché : Contrat de concession reseau de chaleur de la SEM VITRY ENERGIES - GAPD 1 er établissement.

Numéro et date du marché : n° du 23/10/2018

Date (indicative) prévue pour la réception : 31/12/2019

**Montant garanti (qui ne peut être supérieur à celui de la retenue de garantie (1) que la présente garantie remplace) : 356 688.00 EUR (trois cent cinquante six mille six cent quatre-vingt huit euros).**

Le présent engagement correspond (2):

- à la garantie du marché de base;
- à un complément de garantie au titre de l'avenant n°

Le présent document est un document de l'Union Européenne. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Commission Européenne est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Commission Européenne est formellement interdite.

© 2018 Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros. Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Commission Européenne est formellement interdite.

Le présent document est un document de l'Union Européenne. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Commission Européenne est formellement interdite.

© 2018 Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros. Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Commission Européenne est formellement interdite.

Logo Atradius

Logo Atradius

Logo Atradius

Logo Atradius

Logo Atradius

Logo Atradius





### B – ENGAGEMENT:

Nous nous engageons à payer à première demande, dans la limite du montant garanti, les sommes que la personne publique pourrait demander pour couvrir les réserves à la réception des travaux, fournitures ou services ainsi que celles formulées pendant le délai de garantie du marché.

Le paiement interviendra dans un délai de quinze jours à compter de la réception par nos services d'un dossier comportant la photocopie des pièces suivantes :

- 1 - si l'entreprise est en redressement ou en liquidation judiciaire :
- jugement prononçant la liquidation judiciaire ou prononçant le redressement judiciaire et ne permettant pas à l'entreprise de couvrir les réserves à la réception des travaux, fournitures ou services ainsi que celles formulées pendant le délai de garantie du marché.
- 2 - autres cas :
- mise en demeure au titulaire d'exécuter les travaux ou services ou de livrer les fournitures, ou références de l'article du marché dispensant la personne publique de cette mise en demeure ;
  - certificat administratif indiquant que les travaux ou services n'ont pas été exécutés ou les fournitures livrées malgré l'expiration du délai fixé dans la mise en demeure ;
  - décision de mise en régie ou d'exécution aux frais et risques des travaux ou services ou des livraisons des fournitures concernés.
- 3 - Pièces à fournir dans les cas 1 et 2 :
- certificat administratif indiquant le montant estimé du fait des réserves formulées, du surcoût d'achèvement des travaux ou services ou des livraisons de fournitures.

Le montant qui nous sera réclamé ne pourra être supérieur au montant indiqué dans le certificat administratif, sans pouvoir dépasser le montant garanti. Nous procéderons au paiement dès lors que nous aurons reçu l'ensemble des pièces énumérées ci-dessus sans soulever aucune contestation quant à leur contenu.

Le présent engagement de caution prend fin au terme d'un délai d'un mois au plus tard après l'expiration du délai de garantie.

Toutefois, si des réserves ont été notifiées au Titulaire du Marché ou au garant pendant le délai de garantie et si elles n'ont pas été levées avant l'expiration de ce délai, le garant sera libéré de leurs engagements un mois au plus tard après la date de leur levée.

Nous certifions avoir été agréés par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution mentionnée à l'article L. 612-1 du code monétaire et financier.

Le présent engagement est régi par le droit français. En cas de contestation, attribution de juridiction est faite aux Tribunaux compétents de Nanterre (92000).

Fait à LEVALLOIS-PERRET, le : le 28/11/2018

*Macdonald*

Marc Cambourakis  
Directeur Caution France

To Charles

Pietro Lanzillotta  
Atradius Director Bonding

(1) La Retenue de garantie ne peut excéder 5% du montant initial du marché augmenté le cas échéant, du montant des avenants, toutes taxes comprises, avant application des clauses de prime en compte des variations économi-ques (art. 133 du

(7) Colher de casa comprada

[illegible]

INVENTAIRE MATÉRIEL

| Localisation / regroupement | Libellé matériel standard   | Libellé complémentaire                 | Date Mise En Service |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------|
| CHAUFFERIE BIOMASSE         | ADOUCISSEUR                 | Adoucisseur                            | 1/10/2020            |
|                             |                             | Electrovanne EF adoucie                | 1/10/2020            |
|                             |                             | Filtre EF adoucisseur                  | 1/10/2020            |
|                             | ANALYSEUR GAZ DE COMBUSTION | Analyseur d'oxygène                    | 1/10/2020            |
|                             | ARMOIRE ET CDES ELECTRIQUES | Alimentation système incendie          | 1/10/2020            |
|                             |                             | Armoire Automate / GMP                 | 1/10/2020            |
|                             |                             | Armoire électrique Chaudière           | 1/10/2020            |
|                             |                             | Armoire électrique CVC                 | 1/10/2020            |
|                             |                             | Armoire électrique TGBT chaufferie     | 1/10/2020            |
|                             |                             | Armoire électrique TGBT Utilités       | 1/10/2020            |
|                             |                             | Armoire FAM                            | 1/10/2020            |
|                             |                             | Coffret PC 1 Ligne 2                   | 1/10/2020            |
|                             |                             | Coffret PC 10 Ligne 4                  | 1/10/2020            |
|                             |                             | Coffret PC 11 Ligne 1                  | 1/10/2020            |
|                             |                             | Coffret PC 12 Ligne 2                  | 1/10/2020            |
|                             |                             | Coffret PC 13 Ligne 2                  | 1/10/2020            |
|                             |                             | Coffret PC 14 Ligne 2                  | 1/10/2020            |
|                             |                             | Coffret PC 15 Ligne 3                  | 1/10/2020            |
|                             |                             | Coffret PC 2 Ligne 1                   | 1/10/2020            |
|                             |                             | Coffret PC 3 Ligne 1                   | 1/10/2020            |
|                             |                             | Coffret PC 4 Ligne 1                   | 1/10/2020            |
|                             |                             | Coffret PC 5 Ligne 3                   | 1/10/2020            |
|                             |                             | Coffret PC 6 Ligne 3                   | 1/10/2020            |
|                             |                             | Coffret PC 7 Ligne 4                   | 1/10/2020            |
|                             |                             | Coffret PC 8 Ligne 5                   | 1/10/2020            |
|                             |                             | Coffret PC 9 Ligne 5                   | 1/10/2020            |
|                             |                             | Disjoncteur armoire chaudière Compte R | 1/10/2020            |
|                             |                             | Disjoncteur armoire FAM                | 1/10/2020            |
|                             |                             | Disjoncteur transfo. utilités          | 1/10/2020            |
|                             |                             | Interrupteur général TGBT chaufferie   | 1/10/2020            |
|                             |                             | Interrupteur sectionneur fusible       | 1/10/2020            |
|                             |                             | Transformateur                         | 1/10/2020            |
|                             |                             | Variateur EF                           | 1/10/2020            |
|                             |                             | Variateur transporteur 1               | 1/10/2020            |
|                             |                             | Variateur transporteur 2               | 1/10/2020            |
|                             |                             | Variateur VAR                          | 1/10/2020            |
|                             |                             | Variateur VAST                         | 1/10/2020            |
|                             |                             | Variateur VAT                          | 1/10/2020            |
|                             | BALLON DE SURPRESSION       | Bache tampon                           | 1/10/2020            |
|                             |                             | Indicateur de niveau                   | 1/10/2020            |
|                             | BALLON ECS ELECTRIQUE       | Ballon ECS                             | 1/10/2020            |
|                             | BATIMENT ET ACCES           | Portail d'entrée PL                    | 1/10/2020            |
|                             |                             | Portail d'entrée VL                    | 1/10/2020            |
|                             |                             | Rideau coulissant cendres humides      | 1/10/2020            |
|                             | BATIMENT PROCESS            | Piège à sons                           | 1/10/2020            |
|                             | CHAUD AC BIOMASSE           | Chaudière biomasse                     | 1/10/2020            |

| Localisation / regroupement | Libellé matériel standard      | Libellé complémentaire                 | Date Mise En Service |
|-----------------------------|--------------------------------|--|----------------------|
|                             | CHAUFFERIE S/ST LOC. TECHN.    | Bâtiment Biomasse                      | 1/10/2020            |
|                             | CHEMINEE TOLE ACIER NON INOX   | Cheminée biomasse                      | 1/10/2020            |
|                             | CIRCULATEUR SIMPLE ROTOR NOYE  | Pompe ( réchauffage route? )           | 1/10/2020            |
|                             |                                | Pompe maintien de pression             | 1/10/2020            |
|                             | CLIMATISEUR INDIVIDUEL         | U.Int climatisation                    | 1/10/2020            |
|                             | COMPT.EAU FROIDE Y.C. POUR ECS | Compteur EF adoucie                    | 1/10/2020            |
|                             |                                | Compteur EF chaufferie                 | 1/10/2020            |
|                             |                                | Compteur EF locaux sociaux             | 1/10/2020            |
|                             |                                | Compteur EF RIA                        | 1/10/2020            |
|                             | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie économiseur         | 1/10/2020            |
|                             |                                | Compteur d'énergie Fauvarge            | 1/10/2020            |
|                             |                                | Compteur d'énergie RSC+Hopital         | 1/10/2020            |
|                             |                                | Intégrateur d'énergie CH Biomasse      | 1/10/2020            |
|                             |                                | Intégrateur d'énergie économiseur      | 1/10/2020            |
|                             |                                | Intégrateur d'énergie Fauvarge         | 1/10/2020            |
|                             |                                | Intégrateur d'énergie RSC+Hopital      | 1/10/2020            |
|                             | CUVE SIMPLE PAROI AERIEN       | Cuve FOD                               | 1/10/2020            |
|                             | CYCLONE VOIE SECHE             | Motoréducteur multicyclone             | 1/10/2020            |
|                             |                                | Motoréducteur vis sans fin multicycl.  | 1/10/2020            |
|                             |                                | Motoréducteur vis sans fin suie        | 1/10/2020            |
|                             | DETECTEUR INCENDIE             | Detection incendie silo bois           | 1/10/2020            |
|                             |                                | Equipement de contrôle et de Signalis. | 1/10/2020            |
|                             |                                | Onduleur Socomec                       | 1/10/2020            |
|                             | DISCONNECTEUR                  | Disconnecteur                          | 1/10/2020            |
|                             | ENSEMBLE COMPRESSEUR+RESERVOIR | Bache air comprimé 1000L               | 1/10/2020            |
|                             |                                | Compresseur à air                      | 1/10/2020            |
|                             | FILTRE A MANCHE                | Filtres à manche                       | 1/10/2020            |
|                             | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis départ biomasse DN350   | 1/10/2020            |
|                             |                                | Filtre à tamis retour réseau DN350     | 1/10/2020            |
|                             | GRILLE POUR DECHETS ET BOIS    | Motoréducteur transporteur N°2         | 1/10/2020            |
|                             |                                | Racleur bois                           | 1/10/2020            |
|                             | GROUPE HYDRAULIQUE             | Groupe hydraulique                     | 1/10/2020            |
|                             |                                | Groupe hydraulique grille biomasse     | 1/10/2020            |
|                             |                                | Groupe hydraulique poussoir biomasse   | 1/10/2020            |
|                             |                                | Vérin                                  | 1/10/2020            |
|                             |                                | Vérin grille                           | 1/10/2020            |
|                             | POMPE A CHALEUR AIR AIR -10 Kw | U.Ext climatisation                    | 1/10/2020            |
|                             | POMPE DE DOSAGE                | Pompe doseuse                          | 1/10/2020            |
|                             | POMPE RELEVAGE                 | Pompe de relevage eaux usées           | 1/10/2020            |
|                             | POSTE TRANSFORMATION           | POSTE TRANSFO HTA 800 KVA              | 1/1/1995             |
|                             |                                | Transformateur                         | 1/10/2020            |
|                             | PPE MONOBLOC SIMPLE GARN.MECA. | Pompe 1 biomasse                       | 1/10/2020            |
|                             |                                | Pompe 1 Fauvarge                       | 1/10/2020            |
|                             |                                | Pompe 2 biomasse                       | 1/10/2020            |
|                             |                                | Pompe 2 Fauvarge                       | 1/10/2020            |
|                             |                                | Pompe économiseur                      | 1/10/2020            |
|                             |                                | Pompe RSC+Hopital                      | 1/10/2020            |
|                             |                                | Variateur pompe 1 biomasse             | 1/10/2020            |
|                             |                                | Variateur pompe 1 Fauvarge             | 1/10/2020            |
|                             |                                | Variateur pompe 2 biomasse             | 1/10/2020            |

| Localisation / regroupement | Libellé matériel standard      | Libellé complémentaire                  | Date Mise En Service |
|-----------------------------|--------------------------------|---|----------------------|
|                             |                                | Variateur pompe 2 Fauvarge              | 1/10/2020            |
|                             |                                | Variateur pompe RSC+Hopital             | 1/10/2020            |
|                             | RECUP ACIER GAZ SAUF INOX      | Economiseur                             | 1/10/2020            |
|                             |                                | Electrovanne sortie économiseur         | 1/10/2020            |
|                             |                                | Motoréducteur SAS économiseur           | 1/10/2020            |
|                             |                                | Motoréducteur vis trémie économiseur    | 1/10/2020            |
|                             | RECUP.CHALEUR AIR EXTRAIT      | Echangeur rotatif                       | 1/10/2020            |
|                             | REGUL ELECTRO PNEUMATIQUE      | Electrovanne by-pass économiseur        | 1/10/2020            |
|                             |                                | Electrovanne pneumatique charg. bois    | 1/10/2020            |
|                             |                                | Electrovanne ramonage pneumatique       | 1/10/2020            |
|                             | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Servomoteur biomasse                    | 1/10/2020            |
|                             |                                | V3V Biomasse                            | 1/10/2020            |
|                             |                                | Vanne de régulation économiseur         | 1/10/2020            |
|                             | ROBINET D'INCENDIE             | RIA                                     | 1/10/2020            |
|                             | ROBINETS ET VANNES BP/DN -100  | Vanne de décharge                       | 1/10/2020            |
|                             |                                | Vanne pressostatique                    | 1/10/2020            |
|                             | SECHEUR                        | Sécheur par adsorption                  | 1/10/2020            |
|                             | SOUPAPE DE SURETE BP A RESSORT | Soupape                                 | 1/10/2020            |
|                             | SYSTEME D'ALIMENTATION         | Convoyeur bois                          | 1/10/2020            |
|                             |                                | Motoréducteur transporteur N°1          | 1/10/2020            |
|                             | TRAITEMENT ELECTROMAGNETIQUE   | Filtre à barreau magnétique             | 1/10/2020            |
|                             | TRANSPORTEUR MECANIQUE         | Convoyeur cendres                       | 1/10/2020            |
|                             | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Tuyauterie / Robinetterie chaufferie    | 1/10/2020            |
|                             | VASE A MEMBRANE SS PRESS.AZOTE | Vase d'expansion 500L                   | 1/10/2020            |
|                             | VENT CENTRIF. INDEPEND. EXT.   | Motoventilateur                         | 1/10/2020            |
|                             |                                | Motoventilateur air primaire            | 1/10/2020            |
|                             |                                | Motoventilateur air second. / tert.     | 1/10/2020            |
|                             |                                | Motoventilateur économiseur             | 1/10/2020            |
|                             |                                | Motoventilateur porte foyer             | 1/10/2020            |
|                             | VENT CENTRIF. INDEPEND. INT.   | Caisson extraction                      | 1/10/2020            |
| CHAUFFERIE DESERT           | BRULEUR MIXTE                  | Brûleur N°1                             | 1/10/2020            |
|                             |                                | Brûleur N°2                             | 1/10/2020            |
|                             | CHAUD AC TUB DE FUM GAZ ECBP   | Chaudière N°1                           | 1/10/1996            |
|                             |                                | Chaudière N°2                           | 1/10/2020            |
|                             | CHAUFFERIE S/ST LOC. TECHN.    | Bâtiment Désert                         | 1/10/2020            |
|                             | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                      | 1/10/2020            |
|                             |                                | Intégrateur d'énergie                   | 1/10/2020            |
|                             | DETECTEUR GAZ                  | Détection gaz chaufferie                | 1/10/2020            |
|                             | GAINES TOLE ACIER INOX         | Cheminée / fumisterie chaufferie Désert | 1/10/2020            |
|                             | POMPE GAVAGE                   | Pompe tranfert FOD                      | 1/10/2020            |
|                             | PPE MONOBLOC SIMPLE GARN.MECA. | Pompe de charge CH2                     | 1/10/2020            |
|                             |                                | Pompe réseau 1                          | 1/10/2020            |
|                             |                                | Pompe réseau 2                          | 1/10/2020            |
|                             |                                | Variateur pompe réseau 1                | 1/10/2020            |
|                             |                                | Variateur pompe réseau 2                | 1/10/2020            |
|                             | REGUL ELECTRONIQUE             | Automate chaufferie                     | 1/10/2020            |
|                             | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne d'isolement motorisée CH1         | 1/10/2020            |
|                             |                                | Vanne d'isolement motorisée CH2         | 1/10/2020            |
|                             | SOUPAPE DE SURETE BP A RESSORT | Soupape CH1                             | 1/10/2020            |
|                             |                                | Soupape CH2                             | 1/10/2020            |

| Localisation / regroupement    | Libellé matériel standard      | Libellé complémentaire                      | Date Mise En Service |
|--------------------------------|--------------------------------|---|----------------------|
| CHAUFFERIE FAUVARGE            | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                          | 1/10/2020            |
|                                | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Tuyauterie / Robinetterie chaufferie Désert | 1/10/2020            |
|                                | ADOUCISSEUR                    | Adoucisseur                                 | 1/10/2020            |
|                                | BRULEUR MIXTE                  | Brûleur N°1                                 | 1/10/2020            |
|                                |                                | Brûleur N°2                                 | 1/10/2020            |
|                                | CHAUD AC TUB DE FUM GAZ ECBP   | Chaudière N°1                               | 1/10/2020            |
|                                |                                | Chaudière N°2                               | 1/10/2020            |
|                                | CHAUFFERIE S/ST LOC. TECHN.    | Bâtiment Fauvarge                           | 1/10/2020            |
|                                | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie Fauvarge                 | 1/10/2020            |
|                                |                                | Compteur d'énergie Hamois                   | 1/10/2020            |
|                                |                                | Intégrateur d'énergie Fauvarge              | 1/10/2020            |
|                                |                                | Intégrateur d'énergie Hamois                | 1/10/2020            |
|                                | DETECTEUR GAZ                  | Détection gaz chaufferie                    | 1/10/2020            |
|                                | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis CH1 DN200                    | 1/10/2020            |
|                                |                                | Filtre à tamis CH2 DN200                    | 1/10/2020            |
|                                |                                | Filtre à tamis pompe 1 Fauvarge DN150       | 1/10/2020            |
|                                |                                | Filtre à tamis pompe 1 Hamois DN250         | 1/10/2020            |
|                                |                                | Filtre à tamis pompe 2 Fauvarge DN150       | 1/10/2020            |
|                                |                                | Filtre à tamis pompe 2 Hamois DN250         | 1/10/2020            |
|                                | GAINES TOLE ACIER INOX         | Cheminée / fumisterie chaufferie            | 1/10/2020            |
|                                | PPE MONOBLOC SIMPLE GARN.MECA. | Pompe 1 circuit Fauvarge                    | 1/10/2020            |
|                                |                                | Pompe 1 circuit Hamois                      | 1/10/2020            |
|                                |                                | Pompe 2 circuit Fauvarge                    | 1/10/2020            |
|                                |                                | Pompe 2 circuit Hamois                      | 1/10/2020            |
|                                |                                | Pompe de charge CH1                         | 1/10/2020            |
|                                |                                | Pompe de charge CH2                         | 1/10/2020            |
|                                |                                | Pompe de secours                            | 1/10/2020            |
|                                |                                | Variateur pompe 1 circuit Fauvarge          | 1/10/2020            |
|                                |                                | Variateur pompe 1 circuit Hamois            | 1/10/2020            |
|                                |                                | Variateur pompe 2 circuit Fauvarge          | 1/10/2020            |
|                                |                                | Variateur pompe 2 circuit Hamois            | 1/10/2020            |
|                                |                                | Variateur pompe charge CH1                  | 1/10/2020            |
|                                |                                | Variateur pompe charge CH2                  | 1/10/2020            |
|                                | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne d'isolement motorisée CH1             | 1/10/2020            |
|                                |                                | Vanne d'isolement motorisée CH2             | 1/10/2020            |
|                                | SOUPAPE DE SURETE BP A RESSORT | Soupape CH1                                 | 1/10/2020            |
|                                |                                | Soupape CH2                                 | 1/10/2020            |
|                                | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                          | 1/10/2020            |
|                                | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Tuyauterie / Robinetterie chaufferie Désert | 1/10/2020            |
| RESEAUX ENTERRES               | TUY.AC. ECBT VPBP ENTERREE     | Réseau de chaleur enterré                   | 1/10/2020            |
| SST001 - SERRES MUNICIPALES    | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                          | 1/10/2020            |
|                                | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques jointées                | 1/10/2020            |
|                                | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                         | 1/10/2020            |
|                                | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                          | 1/10/2020            |
|                                | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie            | 1/10/2020            |
| SST002 - GYMNASSE JEAN BERNARD | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                          | 1/10/2020            |
|                                | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées                 | 1/10/2020            |
|                                | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN40                         | 1/10/2020            |
|                                | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                         | 1/10/2020            |
|                                | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                          | 1/10/2020            |

| Localisation / regroupement      | Libellé matériel standard      | Libellé complémentaire             | Date Mise En Service |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| SST003 - PARC OMNISPORT GHILONI  | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
|                                  | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|                                  | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées 100kW  | 1/10/2020            |
|                                  | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN32                | 1/10/2020            |
|                                  | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
| SST004 - RESIDENCE LA SALAMANDRE | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|                                  | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
|                                  | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|                                  | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques jointées       | 1/10/2020            |
|                                  | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN80                | 1/10/2020            |
| SST005 - SANSONNETS ILOT J       | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|                                  | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|                                  | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
|                                  | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|                                  | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées 500kW  | 1/10/2020            |
| SST006 - PAONS VERDIER           | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN80                | 1/10/2020            |
|                                  | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|                                  | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|                                  | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
|                                  | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
| SST007 - PRUNUS                  | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées 500kW  | 1/10/2020            |
|                                  | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN80                | 1/10/2020            |
|                                  | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|                                  | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|                                  | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
| SST008 - LILAS                   | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|                                  | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées 750 kW | 1/10/2020            |
|                                  | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN80                | 1/10/2020            |
|                                  | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|                                  | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
| SST009 - LES IFS                 | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
|                                  | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|                                  | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées 650 kW | 1/10/2020            |
|                                  | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN100               | 1/10/2020            |
|                                  |                                | Filtre à tamis DN80                | 1/10/2020            |
| SST010 - PENSEES                 | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|                                  | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|                                  | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
|                                  | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|                                  | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées 200 kW | 1/10/2020            |
|                                  | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN50                | 1/10/2020            |
|                                  | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|                                  | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|                                  | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |



| Localisation / regroupement       | Libellé matériel standard      | Libellé complémentaire             | Date Mise En Service |
|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| SST011 - ORANGER OLIVIER BANANIER | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|                                   | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées 400 kW | 1/10/2020            |
|                                   | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN65                | 1/10/2020            |
|                                   | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|                                   | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|                                   | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
| SST012 - NARCISSSES               | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|                                   | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées 200 kW | 1/10/2020            |
|                                   | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN50                | 1/10/2020            |
|                                   | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|                                   | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|                                   | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
| SST013 - MARGUERITES              | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|                                   | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées        | 1/10/2020            |
|                                   | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN50                | 1/10/2020            |
|                                   | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|                                   | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|                                   | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
| SST014 - JONQUILLES               | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|                                   | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées 200 kW | 1/10/2020            |
|                                   | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN50                | 1/10/2020            |
|                                   | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|                                   | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|                                   | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
| SST015 - IRIS                     | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|                                   | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées 500 kW | 1/10/2020            |
|                                   | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN80                | 1/10/2020            |
|                                   | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|                                   | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|                                   | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
| SST016 - GIROFLEES PAVOTS         | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|                                   | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées        | 1/10/2020            |
|                                   | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN65                | 1/10/2020            |
|                                   | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|                                   | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|                                   | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
| SST017 - DAHLIAS                  | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|                                   | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées 100 kW | 1/10/2020            |
|                                   | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN50                | 1/10/2020            |
|                                   | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|                                   | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|                                   | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
| SST018 - CACTUS PALMIER           | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|                                   | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques                | 1/10/2020            |
|                                   | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN65                | 1/10/2020            |
|                                   | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|                                   | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|                                   | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
| SST019 - AZALEES                  | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|                                   | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées        | 1/10/2020            |

| Localisation / regroupement        | Libellé matériel standard      | Libellé complémentaire           | Date Mise En Service |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| SST020 - ARUMS                     | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN50              | 1/10/2020            |
|                                    | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation              | 1/10/2020            |
|                                    | TELESYSTEME                    | Armoire électrique               | 1/10/2020            |
|                                    | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie | 1/10/2020            |
|                                    | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie               | 1/10/2020            |
| SST021 - ANEMONES                  | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées      | 1/10/2020            |
|                                    | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN1"1/2           | 1/10/2020            |
|                                    | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation              | 1/10/2020            |
|                                    | TELESYSTEME                    | Armoire électrique               | 1/10/2020            |
|                                    | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie | 1/10/2020            |
| SST025 - GYMNASSE DE LA FAUVARGE   | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie               | 1/10/2020            |
|                                    | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées      | 1/10/2020            |
|                                    | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN50              | 1/10/2020            |
|                                    | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation              | 1/10/2020            |
|                                    | TELESYSTEME                    | Armoire électrique               | 1/10/2020            |
| SST026 - ESPACE SIMONE SIGNORET    | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie | 1/10/2020            |
|                                    | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie               | 1/10/2020            |
|                                    | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques jointées     | 1/10/2020            |
|                                    | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN80              | 1/10/2020            |
|                                    | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation              | 1/10/2020            |
| SST027 - GS PIERRE ET MARIE CURIE  | TELESYSTEME                    | Armoire électrique               | 1/10/2020            |
|                                    | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie | 1/10/2020            |
|                                    | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie               | 1/10/2020            |
|                                    | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques jointées     | 1/10/2020            |
|                                    | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation              | 1/10/2020            |
| SST028 - GS FERDINAND BUISSON      | TELESYSTEME                    | Armoire électrique               | 1/10/2020            |
|                                    | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie | 1/10/2020            |
|                                    | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie               | 1/10/2020            |
|                                    | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques jointées     | 1/10/2020            |
|                                    | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN65              | 1/10/2020            |
| SST029 - ECOLE ELEMENTAIRE PASTEUR | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation              | 1/10/2020            |
|                                    | TELESYSTEME                    | Armoire électrique               | 1/10/2020            |
|                                    | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie | 1/10/2020            |
|                                    | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie               | 1/10/2020            |
|                                    | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées      | 1/10/2020            |
| SST030 - CENTRE AQUATIQUE          | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN65              | 1/10/2020            |
|                                    | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation              | 1/10/2020            |
|                                    | TELESYSTEME                    | Armoire électrique               | 1/10/2020            |
|                                    | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie | 1/10/2020            |
|                                    | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie               | 1/10/2020            |



| Localisation / regroupement    | Libellé matériel standard      | Libellé complémentaire             | Date Mise En Service |
|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| SST031 - BATIMENT G            | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|                                | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques jointées 300kW | 1/10/2020            |
|                                | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|                                | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|                                | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
| SST032 - BATIMENT H            | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|                                | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques                | 1/10/2020            |
|                                | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN65                | 1/10/2020            |
|                                | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|                                | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
| SST033 - HOPITAL               | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
|                                | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|                                | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques jointées       | 1/10/2020            |
|                                | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN125               | 1/10/2020            |
|                                | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
| SST034 - MEDIATHEQUE MITERRAND | ROBINETS ET VANNES BP/DN+100   | Vanne By-Passe DN100               | 1/10/2020            |
|                                | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|                                | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
|                                | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|                                | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques jointées       | 1/10/2020            |
| SST035 - POLE GARE             | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN40                | 1/10/2020            |
|                                | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|                                | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|                                | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
|                                | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
| SST036 - SALLE DU MANEGE       | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées        | 1/10/2020            |
|                                | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN80                | 1/10/2020            |
|                                | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|                                | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|                                | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
| SST037 - GS PAUL FORT          | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|                                | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques jointées       | 1/10/2020            |
|                                | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN65                | 1/10/2020            |
|                                | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|                                | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
| SST038 - GYMNASE MARCEL ALAIN  | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
|                                | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|                                | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques jointées       | 1/10/2020            |
|                                | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN80                | 1/10/2020            |
|                                | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
| SST039 - GS JULES VERNE        | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|                                | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
|                                | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|                                | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques jointées       | 1/10/2020            |
|                                |                                |                                    |                      |

| Localisation / regroupement             | Libellé matériel standard      | Libellé complémentaire             | Date Mise En Service |
|---|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| SST040 - GYMNASSE DES INDES             | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN65                | 1/10/2020            |
|   | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|   | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|   | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
|   | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|   | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées        | 1/10/2020            |
|   | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN100               | 1/10/2020            |
|   | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
| SST041 - APEI LA MALTERIE               | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|   | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
|   | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|   | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées        | 1/10/2020            |
|   | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN65                | 1/10/2020            |
|   | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|   | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|   | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
| SST042 - EGLISE CHARLES DE FOUCAULT     | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|   | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques jointées       | 1/10/2020            |
|   | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN50                | 1/10/2020            |
|   | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|   | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|   | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
|   | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|   | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques                | 1/10/2020            |
| SST043 - COLLEGE PIERRE GILLES DE GENNE | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN100               | 1/10/2020            |
|   | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|   | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|   | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
|   | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|   | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques jointées       | 1/10/2020            |
|   | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN50                | 1/10/2020            |
|   | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
| SST044 - SDIS                           | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|   | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
|   | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|   | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques jointées       | 1/10/2020            |
|   | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN50                | 1/10/2020            |
|   | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|   | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|   | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
| SST045 - CUISINE CENTRALE               | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|   | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques                | 1/10/2020            |
|   | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN50                | 1/10/2020            |
|   | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|   | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|   | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
|   | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|   | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées 400kW  | 1/10/2020            |
| SST046 - GS JULES FERRY                 | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN65                | 1/10/2020            |
|   | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
|   | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|   | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
|   | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|   | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées 150 kW | 1/10/2020            |
|   | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN50                | 1/10/2020            |
|   | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation                | 1/10/2020            |
| SST047 - ORANGE BLEUE                   | TELESYSTEME                    | Armoire électrique                 | 1/10/2020            |
|   | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie   | 1/10/2020            |
|   | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie                 | 1/10/2020            |
|   | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées 150 kW | 1/10/2020            |

| Localisation / regroupement         | Libellé matériel standard      | Libellé complémentaire           | Date Mise En Service |
|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| SST048 - RESIDENCE ST GERMAIN BAT A | TELESYSTEME                    | Armoire électrique               | 1/10/2020            |
|                                     | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie | 1/10/2020            |
|                                     | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie               | 1/10/2020            |
|                                     | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées      | 1/10/2020            |
|                                     |                                | Echangeur à plaques brasées ECS  | 1/10/2020            |
|                                     | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN65              | 1/10/2020            |
|                                     | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation              | 1/10/2020            |
|                                     |                                | Vanne de régulation ECS          | 1/10/2020            |
| SST049 - RESIDENCE ST GERMAIN BAT B | TELESYSTEME                    | Armoire électrique               | 1/10/2020            |
|                                     | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie | 1/10/2020            |
|                                     | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie               | 1/10/2020            |
|                                     | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées      | 1/10/2020            |
|                                     | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN65              | 1/10/2020            |
|                                     | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation              | 1/10/2020            |
|                                     | TELESYSTEME                    | Armoire électrique               | 1/10/2020            |
|                                     | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie | 1/10/2020            |
| SST050 - RESIDENCE ST GERMAIN BAT D | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie               | 1/10/2020            |
|                                     | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques brasées      | 1/10/2020            |
|                                     | FILTRE A PANIER BP PN10 PN16   | Filtre à tamis DN80              | 1/10/2020            |
|                                     | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation              | 1/10/2020            |
|                                     | TELESYSTEME                    | Armoire électrique               | 1/10/2020            |
|                                     | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie | 1/10/2020            |
|                                     | COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE     | Compteur d'énergie               | 1/10/2023            |
|                                     | ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX    | Echangeur à plaques jointées     | 1/10/2023            |
| SST051 - ESPACE PAUL BERT           | REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE      | Vanne de régulation              | 1/10/2023            |
|                                     | TELESYSTEME                    | Armoire électrique               | 1/10/2023            |
|                                     | TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR | Ensemble tuyauterie/robinetterie | 1/10/2023            |
|                                     |                                |                                  |                      |

**CHAUFFERIE VY'ENERGIE**  
10 CHEMIN DE LA BRIQUERIE  
51300 VITRY-LE-FRANCOIS

.....  
Urgence : 0 800 80 93 00





MANERGY

Juin 2025

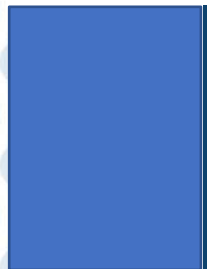
# DSP RESEAU DE CHALEUR DE LA SEM VITRY ENERGIES

Analyse rapport annuel d'activité 2024



MAÎTRE D'OUVRAGE

SEM VITRY ENERGIES



Destinataire

Jean-François THOMAS  
SEM Vitry Energies

Approbateur

Rédacteurs

Alban CRISTINELLI  
MANERGY

# SOMMAIRE

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. <u>GENERALITES</u></b>                  | <b>3</b>  |
| 1. <u>Contrat</u>                             | 3         |
| 2. <u>Plan du réseau de chaleur</u>           | 5         |
| 3. <u>Chiffres clés</u>                       | 6         |
| 4. <u>Synthèse abonnés</u>                    | 7         |
| <b>2. <u>FAITS MARQUANTS</u></b>              | <b>10</b> |
| <b>3. <u>TRAVAUX</u></b>                      | <b>10</b> |
| <b>4. <u>TECHNIQUE</u></b>                    | <b>11</b> |
| 1. <u>Mixité énergétique</u>                  | 11        |
| 2. <u>Mixité contractuelle</u>                | 12        |
| 3. <u>Vente de chaleur aux abonnés:</u>       | 12        |
| 4. <u>Pertes réseau:</u>                      | 13        |
| 5. <u>Rendement global</u>                    | 14        |
| 6. <u>Consommation d'eau:</u>                 | 15        |
| 7. <u>Gros Entretien Renouvellement (GER)</u> | 15        |
| <b>5. <u>FINANCIER</u></b>                    | <b>17</b> |
| 1. <u>Chiffre d'affaires</u>                  | 17        |
| 2. <u>Charges</u>                             | 17        |
| 3. <u>Résultat net</u>                        | 17        |
| 4. <u>Compte d'exploitation</u>               | 19        |
| 5. <u>Prix moyen vendu de la chaleur</u>      | 21        |
| <b>6. <u>PERSPECTIVES</u></b>                 | <b>22</b> |



# 1. GENERALITES

---

## 1. Contrat

**Autorité délégante :** SEM Vitry Energies

**Délégataire :** Vy'Energie (filiale 100% Dalkia)

**Contrat :** Délégation de Service Public (DSP)

**Périmètre du contrat :** Communes de Vitry, Champagne et Der.

### **Dates contrat DSP**

- Début : 1 octobre 2018
- Durée : 21,5 ans
- Fin : 31 mars 2040

### **Avenants au contrat de DSP :**

**3 avenants** ont été signés depuis le début du contrat

- **Avenant 1** du 29 novembre 2018 qui a pour objet :
  - acter la prolongation du délai de levée des conditions suspensives prévu à l'article 3 du Contrat pour la prise d'effet du contrat,
  - acter la réalisation des conditions suspensives au 26 octobre 2018,
  - conférer à la date d'effet du Contrat un effet rétroactif au 1er octobre 2018, permettant d'englober la fourniture de chaleur et les travaux effectués par le Concessionnaire préalablement à la levée des conditions,
  - préciser les prises en charges des travaux réalisés par le Concessionnaire sur demande du Concédant avant la prise d'effet du contrat,
  - prévoir un tableau de suivi des dépenses nécessaires à la continuité du service public,
  - définir les modalités transitoires de paiement et de facturation liées à la fourniture de chaleur par le Concessionnaire aux abonnés ayant régularisé un contrat de fourniture avant la prise d'effet du contrat.
- **Avenant 2** du 29 mai 2019 prenant effet à compter de sa notification et qui a pour objet :
  - d'adapter le planning prévisionnel des travaux (annexe 8 du contrat),
  - de repousser les dates butoirs d'obtention et de versement, par le Concédant, de la Participation (article 3 du Contrat),
  - de faire application, pour les travaux de premier établissement réalisés par le Concessionnaire, des règles d'indemnisation prévues à l'article 90 dans l'hypothèse d'une résolution du Contrat pour défaut d'obtention et de versement des financements par le Concédant (article 3 du Contrat).

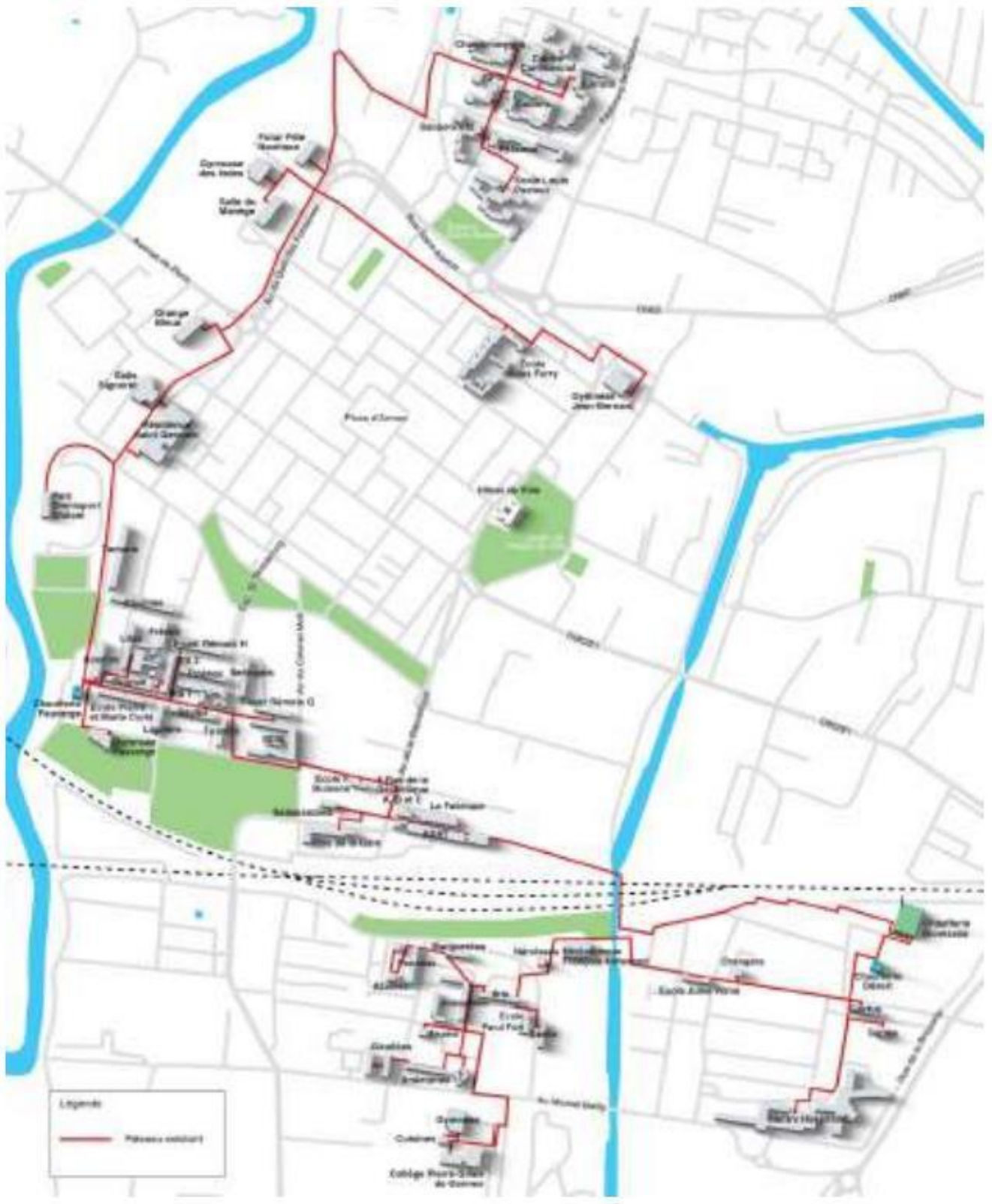




- **Avenant 3 du 7 juillet 2023 prenant effet à compter de sa notification et qui a pour objet :**
- De modifier le contenu des travaux de premier établissement, pour y intégrer les travaux non prévus au Contrat et réalisés par le Concessionnaire à la demande du Concédant et/ou en suite de circonstances imprévisibles ;
  - De modifier les conditions de paiement de la participation stipulée à l'article 61 du Contrat, en suite du décalage de versement par le Concédant de la Participation ;
  - De redéfinir le montant du tarif R23 afin de l'adapter à la réalité du réseau de distribution ;
  - D'adapter le tarif R2s au niveau de subventions réellement obtenues par le Concessionnaire ;
  - D'adapter la formule d'indexation du terme R1Bois suite aux modifications des indices publiés par l'INSEE ;
  - De modifier la rédaction de l'article 61 du contrat pour tenir compte du contexte inflationniste ;
  - Et, plus généralement, d'adapter, d'actualiser et de compléter les stipulations techniques, administratives et financières du Contrat pour tenir compte des modifications précédemment mentionnées et permettre leur mise en œuvre



## 1.2 Plan du réseau de chaleur



## 1.3 Chiffres clés

Prix moyen de la chaleur : **156,90 € TTC/MWh**

- Nombre d'abonnés : **55 Abonnés**
- Puissance souscrites totales : **22 186 kW** (somme des puissances souscrites des polices d'abonnement au 31/12/2024)
- Energie totale vendue : **21 792 MWh** (somme de la chaleur vendue aux abonnés)
- Nombre d'équivalents logements : **4 437**
- Longueur réseau : **10 950 ml**

### ENVIRONNEMENT

- Taux EnR : **95,17%**
- **Economie TCO<sub>2</sub> : 5 865T** soit l'équivalent de 3 258 voitures par an



## 1.4 Synthèse abonnés

Les principaux abonnés raccordés au réseau de chaleur sont :

- Les bailleurs sociaux **Foyer Rémois**
- Le **Centre hospitalier**
- La **ville de Vitry le François**

Ci-dessous répartition des abonnés par typologie à fin 2024.

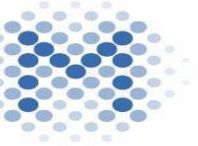
PUISSANCE SOUSCRITE PAR TYPE D'ABONNE



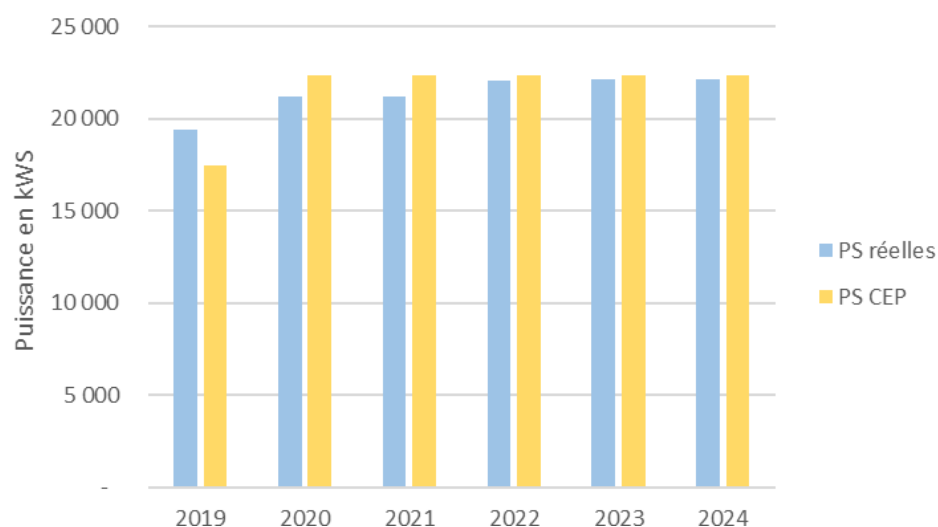
Ci-dessous tableau de synthèse des puissances souscrites présentant l'évolution depuis le début du contrat.

La ligne « Puissances souscrites CEP » reprend les valeurs prévues au contrat de base.

| kWs                              | 2019   | 2020    | 2021    | 2022   | 2023   | 2024   |
|----------------------------------|--------|---------|---------|--------|--------|--------|
| Puissances souscrites raccordées | 19 399 | 21 220  | 21 220  | 22 096 | 22 186 | 22 186 |
| Puissances souscrites CEP        | 17 441 | 22 369  | 22 369  | 22 369 | 22 369 | 22 369 |
| Ecart                            | 1 958  | - 1 149 | - 1 149 | - 273  | - 183  | - 183  |
|                                  | 10,1%  | -5,4%   | -5,4%   | -1,2%  | -0,8%  | -0,8%  |



### Evolution Puissances souscrites



Remarque :

La valeur de la puissance souscrite de 2024 tient compte de la puissance souscrite des bâtiments démolis du Foyer Rémois du quartier du Hamois. Cette puissance est de 6 050kW.

Sans ces bâtiments la puissance souscrite à fin 2024 serait de 16 136kW soit 28% inférieur au compte d'exploitation prévisionnel (cep).



Ci-dessous liste des abonnés raccordés au réseau de chaleur depuis le début du contrat.

| Puissances souscrites (kW)            |        |        |        |        |        |        | Ecart 2024/2023 |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------------|
| Sous-stations                         | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   |                 |
| GS BUISSON                            | 271    | 271    | 271    | 271    | 271    | 271    | -               |
| GS CURIE                              | 356    | 356    | 356    | 356    | 356    | 356    | -               |
| MJC                                   | 113    | 113    | 113    | 113    | 113    | 113    | -               |
| BATIMENT A                            | 85     | 85     | 85     | 85     | 85     | 85     | -               |
| BATIMENT B                            | 28     | 28     | 28     | 28     | 28     | 28     | -               |
| BATIMENT C                            | 61     | 61     | 61     | 61     | 61     | 61     | -               |
| DESERT ROME ST CHARLES                | 2 964  | 2 964  | 2 964  | 2 964  | 2 964  | 2 964  | -               |
| FAUVARGE                              | 4 504  | 4 504  | 4 504  | 4 504  | 4 504  | 4 504  | -               |
| HAMOIS                                | 6 185  | 6 185  | 6 185  | 6 185  | 6 185  | 6 185  | -               |
| SERRES MUNICIPALES                    | 356    | 356    | 356    | 356    | 356    | 356    | -               |
| RESIDENCE SALAMANDRE                  | 161    | 161    | 161    | 161    | 161    | 161    | -               |
| BATIMENT H                            | 327    | 327    | 327    | 327    | 327    | 327    | -               |
| BATIMENT G                            | 243    | 243    | 243    | 243    | 243    | 243    | -               |
| MAGASIN ACTION                        | 50     | -      | -      | -      | -      | -      | -               |
| CENTRE HOSPITALIER                    | 1 730  | 2 130  | 2 130  | 2 130  | 2 130  | 2 130  | -               |
| MEDIATHEQUE - F.MITTERAND             | 76     | 76     | 76     | 76     | 76     | 76     | -               |
| POLE GARE VILLE                       | 67     | 67     | 67     | 67     | 67     | 67     | -               |
| SALLE DU MANEGE                       | 226    | 226    | 226    | 226    | 226    | 226    | -               |
| GS PAUL FORT                          | 339    | 339    | 339    | 339    | 339    | 339    | -               |
| GYMNASE M. ALIN                       | 76     | 76     | 76     | 76     | 76     | 76     | -               |
| GS JULES VERNE                        | 224    | 224    | 224    | 224    | 224    | 224    | -               |
| GYMNASE DES INDES                     | 65     | 65     | 65     | 65     | 65     | 65     | -               |
| APEI LA MALTERIE                      | 110    | 110    | 110    | 110    | 110    | 110    | -               |
| EGLISE CH. DE FOUCAULD                | 50     | 50     | 50     | 50     | 20     | 20     | -               |
| COLLEGE PIERRE GILLES DE GENNES       | 185    | 185    | 185    | 185    | 185    | 185    | -               |
| SDIS                                  | 392    | 392    | 392    | 392    | 392    | 392    | -               |
| CUISINE CENTRALE                      | 155    | 155    | 155    | 155    | 155    | 155    | -               |
| A02/01 - GYMNASE J. BERNARD           | -      | 109    | 109    | 109    | 109    | 109    | -               |
| A02/03 - ECOLE PASTEUR                | -      | 317    | 317    | 317    | 317    | 317    | -               |
| A02/07 - GYMNASE FAUVARGE             | -      | 84     | 84     | 84     | 84     | 84     | -               |
| A02/16 - PARC F. GHILONI              | -      | 42     | 42     | 42     | 42     | 42     | -               |
| A02/36 - ECOLE JULES FERRY            | -      | 311    | 311    | 311    | 311    | 311    | -               |
| A02/37 - ORANGE BLEUE ET BOULODROME   | -      | 78     | 78     | 78     | 78     | 78     | -               |
| A02/38 - RES. ST GERMAIN - BATIMENT A | -      | 130    | 130    | 130    | 130    | 130    | -               |
| A02/39 - RES. ST GERMAIN - BATIMENT B | -      | 130    | 130    | 130    | 130    | 130    | -               |
| A02/40 - RES. ST GERMAIN - BATIMENT D | -      | 270    | 270    | 270    | 270    | 270    | -               |
| POLE NAUTIQUE                         |        |        |        | 456    | 456    | 456    | -               |
| MEDIATHEQUE A. CAMUS                  |        |        |        | 168    | 168    | 168    | -               |
| CENTRE SOCIAL                         |        |        |        | 78     | 78     | 78     | -               |
| HOTEL DE VILLE                        |        |        |        | 174    | 174    | 174    | -               |
| ESPACE PAUL BERT                      |        |        |        |        | 120    | 120    | -               |
| TOTAL                                 | 19 399 | 21 220 | 21 220 | 22 096 | 22 186 | 22 186 | -               |



## 2. FAITS MARQUANTS

En 2024 il y a eu 2 fuites sur le réseau de chaleur qui n'ont pas occasionné d'interruption de service pour les abonnés.

Ces 2 fuites ont été réparées durant l'été 2024 (durant l'arrêt estival du réseau).

**Disponibilité globale du réseau : 100%**

## 3. TRAVAUX

Les travaux réalisés dans le cadre des travaux de 1° établissement ont été finalisés en 2021.

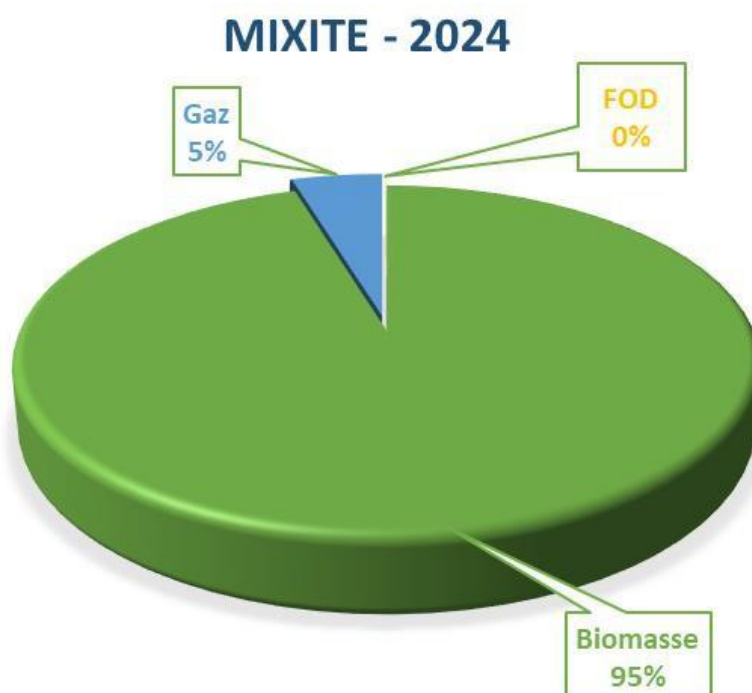




## 4. TECHNIQUE

### 4.1 Mixité énergétique

La mixité énergétique en 2024 est la suivante.



Le tableau suivant présente la production de chaleur par équipements de production en chaufferie.

Remarque :

La chaleur produite par la biomasse intègre également la chaleur provenant de l'économiseur et de l'éco-condenseur de la chaudière biomasse mis en service fin 2023.

**Période : 2024**

| Chaleur  | MWh      | Mixité |
|----------|----------|--------|
| Biomasse | 24 050,0 | 95,3%  |
| Gaz      | 1 182,0  | 4,7%   |
| FOD      | 4,0      | 0,0%   |
| Total    | 25 236,0 | 100%   |

La part de biomasse dans le mix énergétique est de plus de 95%.



## 4.2 Mixité contractuelle

La mixité contractuelle est la mixité utilisée pour la facturation du terme R1.

**La mixité a évolué depuis le 1/12/2020 pour tenir compte de la mise en service de la nouvelle chaufferie biomasse**

**Mixité à partir de la mise en service de la nouvelle chaufferie bois (appliquée depuis le 1/12/2020)**

|              | Mixité |
|--------------|--------|
| R1 Bois (a)  | 73,50% |
| R1 Gaz (b)   | 24,50% |
| R1 Fioul (c) | 2,00%  |
|              | 100%   |

**La mixité biomasse réelle en 2024 est supérieure de plus de 20% par rapport à la mixité contractuelle.**

## 4.3 Vente de chaleur aux abonnés:

La vente de chaleur aux abonnés du réseau correspond à la quantité de chaleur mesurée aux compteurs de chaleur présents en sous-stations.

**En 2024 la chaleur totale consommée par les abonnés du réseau de chaleur est de 21 792MWh.**

Le tableau ci-dessous permet de comparer les quantités de chaleur consommées en sous-stations depuis le début du nouveau contrat de DSP (octobre 2018).



|           | DJR     | MWh vendus en sous-stations | Ratio (MWh/Dj) |
|-----------|---------|-----------------------------|----------------|
| T4 - 2018 | 865,0   | 10 670,4                    | 12,3           |
| 2019      | 2 321,0 | 38 936,1                    | 16,8           |
| 2020      | 2 048,8 | 33 893,0                    | 16,5           |
| 2021      | 2 545,1 | 39 650,0                    | 15,6           |
| 2022      | 2 109,0 | 29 117,0                    | 13,8           |
| 2023      | 2 083,0 | 25 943,0                    | 12,5           |
| 2024      | 2 162,0 | 21 792,0                    | 10,1           |

Une fois corrigé de la rigueur climatique (DJR : Degrés Jours Réels), nous pouvons constater une diminution des consommations énergétiques des abonnés depuis 2019. Cette baisse provient des déraccords (quartier Hamois) et des actions de performances énergétiques mises en œuvre par les abonnés (isolation thermique, ...) et/ou d'une diminution des températures de chauffage.

#### 4.4 Pertes réseau:

La différence entre la chaleur totale produite en chaufferie est la chaleur vendue en sous-stations aux abonnés correspond aux pertes de chaleur du réseau.

Les pertes réseau en 2024 sont proche de 14%.

| 2024          | MWh      | %     |
|---------------|----------|-------|
| Pertes réseau | 3 444,00 | 13,6% |

Les pertes en 2024 sont plus élevées que celles de 2023 (13,6% contre 10,2% en 2023) et reviennent au niveau de 2022 (13%).



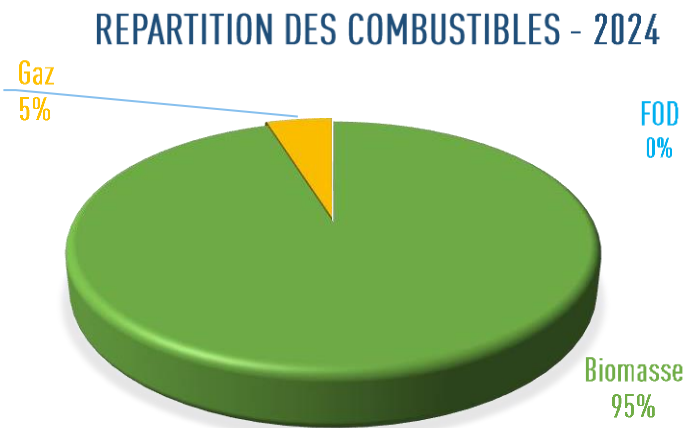
# 4.5 Rendement global

Le rendement global est de 81,8%.

Le rendement global est calculé en tenant compte des pertes réseaux.  
Ce rendement est similaire à 2023 malgré des pertes réseau un peu plus élevées en 2024 par rapport à 2023, mais « compensées » par un meilleur rendement de production (rendement chaudière biomasse notamment).

Ce rendement est calculé en divisant la somme de la chaleur vendue en sous-stations par la somme des combustibles en entrée chaufferie (bois et gaz).

Ci-dessous tableau de synthèse des **énergies totales consommées (combustibles)** prises en compte dans le rendement global.



Période : 2024

| Combustibles | MWhPCI   | Mixité |
|--------------|----------|--------|
| Biomasse     | 25 349,0 | 95,2%  |
| Gaz          | 1 282,0  | 4,8%   |
| FOD          | 4,0      | 0,0%   |
| Total        | 26 635,0 | 100%   |

### D'où rendement global :

|                  | Année 2022 | Année 2023 | Année 2024 |
|------------------|------------|------------|------------|
| Rendement global | 79,60%     | 82,38%     | 81,82%     |

Le rendement global reste stable en 2024 par rapport à 2023.

Ce rendement global de 82% est un bon rendement pour ce type d'installation.

## 4.6 Consommation d'eau:

La consommation d'eau du réseau en 2024 est de 1 353 m<sup>3</sup> sur l'année. Cette consommation est inférieure à 2023 (2 740 m<sup>3</sup> sur l'année).

Cette baisse de consommation provient principalement du nombre de fuites réseau moins important en 2024 par rapport à 2023.

## 4.7 Gros Entretien Renouvellement (GER)

Les principales dépenses de Gros Entretien Renouvellement (GER) sont :

- **Chaufferie biomasse**
  - Remplacement barreaux chaudière
  - Remise en service du manoscope
- **Réseau**
  - Réparation des 2 fuites Fauvarge
- **Sous-stations**
  - Remplacement plaques et échangeur Malterie et SDIS



## Dépenses GER

Le solde cumulé du compte GER indiqué dans le CRA2024 est de 23 060€ HT.

Nous trouvons un écart avec ce montant car certaines dépenses l'ont été alors que leur montant était supérieur à 300€ HT (article 26 du contrat de DSP). Ces dépenses doivent être imputées en R22.

**Le solde cumulé du compte GER est donc de 23 903€ HT.** C'est ce montant que nous avons indiqué dans le tableau de synthèse ci-dessous.

Le tableau ci-dessous est une synthèse du compte de Gros Entretien Renouvellement.

| Années                     | Recette R23 (€ HT) | Dépenses R23 (€ HT) | Solde (€ HT) | Solde cumulé (€ HT) |
|----------------------------|--------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| 2018                       | 23 166             | -                   | 23 166       | 23 166              |
| 2019                       | 94 991             | 4 596               | 90 395       | 113 560             |
| 2020                       | 97 847             | 125 302             | - 27 455     | 86 105              |
| 2021                       | 106 841            | 205 943             | - 99 102     | 12 997              |
| 2022                       | 113 034            | 69 977              | 43 057       | 30 061              |
| 2023                       | 122 188            | 126 329             | - 4 141      | 25 920              |
| 2024                       | 138 520            | 140 537             | - 2 017      | 23 903              |
| 2024 à 2040                | 2 123 973          | 1 544 105           | 579 868      | 603 771             |
| Total sur durée du contrat | 2 820 560          | 2 216 788           | 603 771      | 603 771             |

La ligne en orange comporte des valeurs estimées permettant de faire une projection du compte à la fin du contrat de DSP en 2040.

### Recette R23 :

correspond à la part de la facturation aux abonnés intégrée dans le terme R2 (prévisionnelles du contrat pour 2025 à 2040)

### Dépenses R23 :

correspond aux dépenses de Gros Entretien Renouvellement réalisées (valeurs prévisionnelles du contrat pour 2025 à 2040)



## 5. FINANCIER

### 5.1 Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires (R1 + R2) indiqué dans le compte d'exploitation est de **3 264,7k€ HT**.

| € HT      | 2024      |           |           |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
|           | Réel      | CEP       | Ecart     |
| Ventes R1 | 1 144 457 | 1 491 122 | - 346 665 |
| Ventes R2 | 2 120 243 | 1 583 969 | 536 274   |
| Total CA  | 3 264 700 | 3 075 091 | 189 609   |

L'écart des ventes R2 entre 2023 et le cep contrat provient de :

- Augmentation importante du prix de l'électricité impactant le R21 (environ +7€ HT/kW en moyenne sur l'année 2023 par rapport à la base contrat)
- Augmentation du R23 suite à la prise en compte de l'avenant 3 en juillet 2023 (+ 2€ HT/kW en moyenne par rapport au prix base contrat)
- Augmentation du R22 suite aux évolutions des révisions de prix (+7€ HT/kW en moyenne par rapport au prix base contrat)

### 5.2 Charges

| 2024               | € HT        |
|--------------------|-------------|
| Total Déboursés R1 | - 834 655   |
| Total Déboursés R2 | - 1 728 289 |
| Total              | - 2 562 944 |

### 5.3 Résultat net

| (€ HT)                  | 2024        |             |           |
|-------------------------|-------------|-------------|-----------|
|                         | Réel        | cep         | Ecart     |
| Produits                | 3 264 700   | 3 075 091   | 189 609   |
| Charges                 | - 2 562 944 | - 2 950 058 | 387 114   |
| Résultat d'exploitation | 701 756     | 125 033     | 576 723   |
| Impôts sur les sociétés | - 140 329   | - 41 673    | - 98 656  |
| Participation           | - 104 738   | -           | - 104 738 |
| Résultat Net            | 456 689     | 83 360      | 373 329   |





Le gain de résultat net par rapport au cep provient principalement de :

- Augmentation du chiffre d'affaires R2
- Mixité Biomasse meilleure que celle facturée aux abonnés (95% réelle contre 73,5% facturée)

Ci-dessous somme du résultat net depuis le début du contrat comparé au compte d'exploitation prévisionnel (cep).

| (€ HT)            | T4 2018 - 2019 | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    | Cumul     |
|-------------------|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| Résultat Net réel | 52 278         | 273 230 | 260 151 | 497 361 | 461 486 | 456 689 | 2 001 195 |
| Résultat Net CEP  | - 137 598      | 3 997   | 63 106  | 66 493  | 72 536  | 83 359  | 151 893   |
| Ecart             | 189 876        | 269 233 | 197 045 | 430 868 | 388 950 | 373 330 | 1 849 302 |



## 5.4 Compte d'exploitation

|   | 2 022              | 2 023              | 2 024              |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>A - Produits</b>   | <b>3 885 056 €</b> | <b>3 472 194 €</b> | <b>3 264 700 €</b> |
| - Produits d'exploitation                                   | 3 885 056 €        | 3 472 194 €        | 3 264 700 €        |
| - Reprises sur amortissements et provisions                 | 0 €                | 0 €                | 0 €                |
| <b>B - Charges</b>  | <b>3 091 619 €</b> | <b>2 785 547 €</b> | <b>2 562 944 €</b> |
| - Achats de matières premières et autres approvisionnements | 1 351 073 €        | 1 124 575 €        | 910 430 €          |
| - Eau et Produits de traitement                             | 38 519 €           | 26 273 €           | 32 231 €           |
| - Fournitures (matériel et outillage)                       | 41 749 €           | 38 885 €           | 55 178 €           |
| - Sous-traitance matières et divers                         | 132 311 €          | 238 100 €          | 196 368 €          |
| - Frais de personnel affecté                                | 274 534 €          | 204 509 €          | 312 010 €          |
| - Impôts locaux et taxes                                    | 23 092 €           | 63 722 €           | 33 417 €           |
| - Redevances  | 65 921 €           | 58 842 €           | 59 739 €           |
| - Assurances  | 15 555 €           | 16 298 €           | 15 153 €           |
| - Frais généraux  | 253 000 €          | 225 000 €          | 212 000 €          |
| - Charges financières                                       | 279 336 €          | 218 737 €          | 223 923 €          |
| - Amortissements économiques                                | 569 013 €          | 574 569 €          | 617 368 €          |
| - Dotations aux provisions pour grosses réparations         | 57 000 €           | 0 €                | -112 000 €         |
| - Sinistre  | -13 447 €          | 0 €                | 7 126 €            |
| - Dépréciation clients                                      | 3 963 €            | -3 963 €           | 0 €                |
| <b>C = A-B : Résultat brut</b>                              | <b>793 438 €</b>   | <b>686 647 €</b>   | <b>701 756 €</b>   |
| - Participation   | 126 599 €          | 96 207 €           | 104 738 €          |
| - Impôts sur les sociétés                                   | 169 478 €          | 128 954 €          | 140 329 €          |
| <b>D - Résultat net</b>                                     | <b>497 361 €</b>   | <b>461 486 €</b>   | <b>456 689 €</b>   |

### **Commentaires :**

- Frais généraux (Frais de gestion R1 + Frais de gestion R2) :
  - 212 000€ HT soit 6,5% des recettes R1+R2.
  - Ce montant est conforme au contrat de DSP (Article 73).
- Redevances :
  - Le montant pour 2024 est de 59 739€ HT

## **Participation**

- Comme depuis 2021 Dalkia a imputé dans les comptes 2024 de la société VY'Energie une participation aux salariés pour un montant de 104 738€ HT.
  - La société VY'Energie étant détenue à plus de 50% par Dalkia elle entre dans l'accord de participation de Dalkia.
  - Le montant de la participation est calculé suivant la formule suivante.

### **Ci-dessous extrait de l'accord de participation expliquant le calcul réalisé.**

Pour chaque exercice (courant du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre de chaque année sur la durée de l'accord), la Réserve Spéciale de Participation du « Périmètre » est constituée **par la somme des Réserves Spéciales de Participation des sociétés** le constituant et ayant un résultat net fiscal positif (les résultats des groupements d'intérêts économiques ne sont pas repris).

Ces Réserves sont calculées selon la formule ci-dessous :

$$RSP = \frac{1}{2} \times (B - 5 \% C) \times K$$

dans laquelle, pour chaque société et pour l'exercice considéré :

- **R.S.P** = Réserve Spéciale de Participation
- **B** = Bénéfice net fiscal augmenté de la provision pour investissements de l'exercice précédent
- **C** = Capitaux propres (1)
- **K** = Coefficient unique de la valeur 0,50 se substituant au rapport des salaires à la valeur ajoutée S/VA (2) propre à chaque société et ce, quelle que soit la date de clôture des bilans en cours de l'exercice considéré pour la constitution de la Réserve Spéciale de Participation.

(1) Les capitaux propres retenus sont limités aux éléments non distribuables (capital, réserve légale, réserves indisponibles ou non distribuables)

(2) La valeur ajoutée (VA) est déterminée à partir des indications du compte de résultat. Il correspond au résultat courant auquel il convient de neutraliser les postes ci-dessous :

- Charges de personnel ;
- Impôts, taxes et versements assimilés, à l'exclusion des taxes sur le chiffre d'affaires ;
- Charges financières ;
- Dotations de l'exercice aux amortissements ;
- Dotations de l'exercice aux provisions, à l'exclusion des dotations figurant dans les charges exceptionnelles ;
- Résultat courant avant impôts.

Le montant des salaires (S) correspond au total des rémunérations prises en compte pour le calcul des cotisations de Sécurité Sociale.

### Facturation terme R1E :

VY'Energie a facturé un terme R1E pour 4 943,69€ HT en 2024 conformément à l'avenant n°3.

## 5.5 Prix moyen vendu de la chaleur

Le prix moyen du MWh en 2024 est de 148,69€ HT/MWh soit 156,9€ TTC/MWh.

Ce prix moyen de la chaleur est calculé en divisant la somme des recettes R1 et R2 par l'énergie totale vendue

Nota : la somme des recettes R1 et R2 utilisée pour le calcul du prix moyen correspond aux factures réellement émises aux abonnés sur l'année 2024. Ce montant diffère légèrement du produit financier du compte d'exploitation.

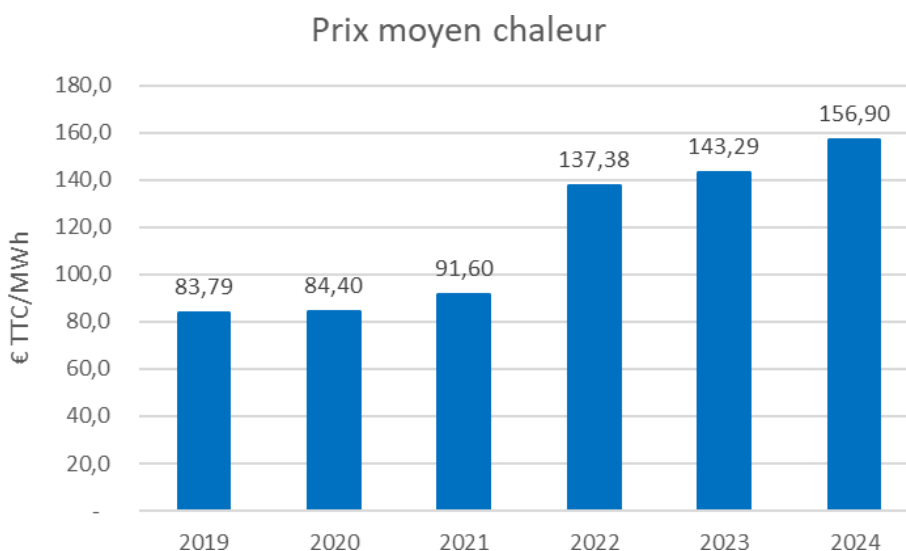
Le montant total R1+R2 pris en compte dans le calcul du prix moyen est de 3 240,268k€ HT soit 3 418,483k€TTC pour 21 792MWh.

### Remarque :

Le réseau de chaleur de la SEM Vitry étant majoritairement ENR (plus de 50%), le taux de TVA applicable est de 5,5%.

Ci-dessous évolution du prix moyen de la chaleur vendu aux abonnés depuis le début du contrat.

| € TTC/MWh          | 2019 | 2020 | 2021 | 2022  | 2023  | 2024  |
|--------------------|------|------|------|-------|-------|-------|
| Prix moyen chaleur | 83,8 | 84,4 | 91,6 | 137,4 | 143,3 | 156,9 |



Le prix moyen de vente de chaleur en 2024 est supérieur à celui de 2023 en raison de la baisse des ventes des quantités de chaleur en sous-stations (MWh).

La part fixe (R2) a donc un impact négatif dans le calcul du prix moyen de la chaleur et notamment le fait de facturer le terme R2 relatif aux bâtiments démolis du quartier du Hamois sans vente de chaleur.

## 6. PERSPECTIVES

### Extensions et densification du réseau :

- Des études sont en cours afin d'étendre le réseau au niveau de Marolles et de la zone industrielle
  - ERSA (estimation à environ 1 600kW de puissance souscrite)
  - collège des Indes (estimation à environ 480kW de puissance souscrite)
  - Lycée François 1<sup>er</sup>
  - Une dizaine d'autres bâtiments

### Projet d'Avenant n°4 :

Un projet d'avenant est en cours de discussion avec pour principaux objets :

- Extension du réseau de chaleur
- Intégration de l'éco-condenseur
- Révision de la mixité contractuelle

